АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ НП "УС " АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС" № 1 (18) 2008

В. КОКШАРОВ: "ЭТО ЗРИМЫЙ ПРИМЕР СОЦИАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ"

31 января в микрорайоне «Широкая речка» состоялась сдача дома для работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Это очередной жилой дом, построенный компанией «Атомстройкомплекс» по областному заказу.

Почти 140 новых квартир в этом доме получили работники областных медицинских учреждений, которые уже многие годы стоят в очереди за новым жильем. Согласно постановлению Правительства Свердловской области №243 от 17 марта 1998 г, новоселам был предоставлен кредит за счет областных средств, в размере 80% от стоимости жилья под 1% со сроком возврата в течение 20 лет.



Денис Южаков – врач-нейрохирург, не сдерживая радости, делится своими впечатлениями: «Для моей семьи это просто подарок. Теперь мы с женой можем спокойно заниматься своей работой, не думая о том, где завтра жить. У нас двое детей, мальчик и девочка, и теперь мы обеспечены нормальными условиями жизни для всей семьи. Раньше мы жили в «малосемейке», кровати стояли в два яруса, а сейчас удобная четырехкомнатная квартира. Еще важно, что дом недалеко от нашей работы, и район экологически чистый - сейчас появилась возможность вечерами гулять по лесу, дышать свежим воздухом.

У меня не дожил до этих дней мой дед, Аркадий Степанович Николаев, он был главным бухгалтером Домостроительного комбината, из которого выросли почти все строительные компании города, он не верил, что это произойдет. А мы верили, и это случилось. Я одиннадцать лет ждал этого момента».

В этот день все будущие жильцы нового дома получили ключи от своих квартир. Передавая символический ключ будущим домовладельцам, Виктор Кокшаров - Председатель Правительства Свердловской области, отметил: «Сегодня 138 квартир передаются работникам госпиталя ВОВ и онкологического центра, и это большой прорыв. Практически 20 лет для этой категории граждан такое жилье не вводилось. Этот дом - зримый пример реализации социальных гарантий для работников бюджетных учреждений. Мы и дальше будем продолжать работу в этом направлении. Если в 2007 в целях реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье» у нас в области построено 1 650 тыс кв.метров жилья, то в этом году мы должны построить уже 2 млн. кв.метров».

Валерий Ананьев, генеральный директор компании «Атомстройкомплекс», выражая благодарность работникам компании за достойную работу и, конечно, правительству Свердловской области за возможность строить действительно доступное жилье, отметил:

«Вы сами видите, что мы вместе построили здесь уже целый микрорайон. Надеюсь, что в этом году мы продолжим строительство и по постановлениям №150 и №243. Думаю, каждый год мы будем все больше и больше сдавать новых домов для бюджетников и для социально незащищенных слоев населения. И, конечно, приятно видеть счастливые лица новоселов, довольных нашей работой. Для строителей всегда важно чувствовать неподдельную благодарность за свой труд».

Следует отметить, что для компании «Атомстройкомплекс» прошедший год был особенно насыщенным в плане строительства доступного жилья по областному заказу. В октябре 2007 года был сдан первый дом на Северном Химмаше. Сейчас действует более пяти площадок, где ведется совместная работа компании с правительством области по реализации программы «Доступное и комфортное жилье». Так в конце первого квартала этого года планируется торжественная сдача нового дома в г. Каменск – Уральском.

А. Матофаев

Развитие ипотечной системы, в частности на Урале, а так же дефицит предложения, спровоцировали ажиотажный спрос на жилье в Екатеринбурге, пик которого пришелся на 2006 год. Недостаток нового жилья вынуждал покупателей приобретать все, что имелось в наличии.

Такая ситуация позволяла недобросовестным застройщикам предлагать некачественный продукт, рассчитывая на единовременную выгоду от своих проектов.

Пожалуй, только крупные застройщики, опережая развитие массовой строительной культуры, принципиально строили качественное жилье, действительно удобное для жизни.

Не удивительным был тот факт, что на рынке вторичного жилья стоимость равнозначных по площади квартир была выше, чем в новостройках. Это и понятно: новым квартирам в панельных домах еще по советским проектам, до момента заселения требовался целый ряд ремонтных работ, что вело к дополнительным финансовым вложеням.

Начиная с середины 2007 года достаточное количество предложений на рынке нового жилья дало покупателю возможность выбирать и, как следствие, покупатель стал более требовательным и разборчивым в своем выборе. Это в свою очередь спровоцировало здоровую конкуренцию среди строительных предприятий, которая стала вытеснять слабых и ненадежных застройщиков.

Сегодня на долю «Атомстройкомплекса» приходится 25% от числа всех новостроек города. При этом 50% реализуемого в городе новостроек – это квартиры «Атомстройкомплекса». В данном случае результат работы очевиден, цифры сами говорят за себя.

С уважением,
Александр Матофаев.

Новости строительства



Государство должно строить свое жилье

С изменением законодательства с 1 января 2008 года размещение заказа для государственных и муниципальных нужд (касается это и строительства с реконструкцией) будет идти через аукцион. Победителем будет признан тот, кто предложит меньшую цену.

Первый аукционы в Екатеринбурге пока касаются лишь реконструкции существующих помещений. Когда будет торговаться заказ на возведение социального жилья пока не известно.

Кроме этого не понятно, будут ли участвовать в подобных аукционах и строительные компании. Причина, возможно, заключается в проблемах, которые озвучил на предновогодней пресс-конференции генеральный директор «Атомстройкомплекса» Валерий Ананьев: отсутствие необремененных участков и, в связи с этим, большие затраты на отселение граждан, проживающих в ветхих сооружениях. Вероятно, по этой причине цена квадратного метра в социальных домах, которые будут сданы в начале 2009 года, вырастет с нынешних 27 тысяч до 32 тысяч рублей.

Последняя цифра, вне всякого сомнения, выглядит выигрышно на фоне рыночных 66 тысяч за квадратный метр. Однако и социальное жилье пока недоступно всем гражданам, что и показал визит Дмитрия Медведева в Тюмень. Кандидат в президенты в связи с этим сказал, что «сразу ничего не бывает: пряники с неба сами не падают».

Вероятно, чтобы они начали хотя бы появляться в небе, и следует принимать пакет жилищных законопроектов, предусматривающих и предоставление нуждающимся субсидий, и выделение земельных участков, и строительство государством социального жилья. В любом случае задача строительства действительно доступного жилья – это процесс двусторонний, когда и строители и власть действуют сообща, на пользу своему народу.

АПИ

Александр Якоб: работы по расширению улицы Проезжая в сторону Березовского начнутся в следующем году

Согласно планам администрации города, в ближайшие годы планируется реализовать проект по увеличению количества полос на участке ул. Проезжей от ул. Шефской до улицы Губахинской. Об этом заявил в программе «Из первых уст» первый заместитель главы Екатеринбурга Александр Якоб.

«Эта работа будет проводиться одновременно со строительством «Итальянского квартала»,— пояснил первый вице-мэр.— Сейчас специалисты уже приступили к проектированию, поэтому предположительно в 2009 году ул. Проезжая будет расширена». Напомним, что «Итальянский квартал» или «Итальянская деревня» будет расположена в районе «Северного Шарташа». Воплощать в жизнь этот масштабный международный проект поручено акционерному обществу «Итальянский квартал», в составе учредителей которого с европейской стороны — компания «Джарди групп» (Италия), с российской стороны — УГМК и «Атомстройкомплекс». Проект «Итальянский квартал» многофункционален. Поэтапно на северном берегу Шарташа планируется построить гостиницу, торговый центр, жилье, бизнес-центр, паркинги, производственные и развлекательные объекты. Кроме того, по словам Александра Якоба, в планах мэрии также есть проект по строительству второй полосы по ул. Блюхера на участке от ул. Уральской до ул. Сахалинской. «Согласно проектным решениям, дома по Сахалинской этому строительству не мешают,— отметил первый вице-мэр.— Хотя, может быть, первый дом, №1, по Сахалинской будет мешать, остальные останутся точно».

АПИ

Производство цемента в Свердловской области вырастет в три раза к 2010 году и достигнет 10 млн. тонн.

Об этом сообщили в пресс-службе полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе, подводя итоги реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в УрФО.

"Для решения этой проблемы в течение 2 - 3 лет необходимо построить несколько новых предприятий", - отметили в полпредстве. Ряд компаний, среди которых и "Атомстройкомплекс", уже выразили готовность принять участие в этом проекте. Они будут производить более 5 млн. тонн цемента в год. Помимо прочего достигнута договоренность о строительстве на территории Свердловской области нового современного цементного завода сухого способа производства мощностью 2,2 млн. тонн цемента в год. Объем инвестиций в строительство завода составит 12,5 млрд. руб. Всего в ближайшие пять лет в регионе будут введены в действие 18 - 20 заводов и 200 - 250 новых технологических линий по производству строительных материалов.

По материалам ИТАР-ТАСС

Рост объема ипотечных кредитов в России в этом году может достигнуть уровня в 50% по отношению к 2007 году.

Об этом заявил в пятницу вице-президент Европейского трастового банка, заместитель председателя комитета по ипотечному кредитованию Ассоциации российских банков (АРБ) Евгений Чепенко.

"На сегодняшний день существуют разные прогнозы роста объема ипотечных кредитов в России в 2008 году, который колеблется от 30 до 50%, но вполне вероятно, что рост ипотечных кредитов в этом году может составить не менее 50%", - отметил Е.Чепенко.

Вместе с тем, подчеркнул он, развитие ипотечного рынка в России в 2008 году будет во многом зависеть от ситуации на мировых финансовых рынках, а также от того, смогут ли российские банки найти источники фондирования.

По словам Е.Чепенко, объем выданных ипотечных кредитов за последние годы в России значительно вырос. "За период 2002 по 2006 год он увеличился с 3,6 млрд рублей до 264 миллиардов рублей. В 2007 году рост объема выданных ипотечных кредитов по отношению к 2006 году составил 1,5 раза", - пояснил он.

Всего, по предварительным данным Центрального банка России, указал Е.Чепенко, в 2007 году в России было выдано ипотечных кредитов на сумму в 500 млрд рублей.

РИА Новости

Наши люди

Поздравление талантливой молодежи.



Павел Мезенин

10 января 2008 года глава администрации Октябрьского района г. Екатеринбурга Сергей Назаров провел ежегодный прием молодежи района, с целью поощрения молодых людей, внесших в 2007 году свой вклад в развитие науки, культуры, образования, торговли, производства, молодежного предпринимательства, спорта, медицины, ставших лауреатами фестивалей, участниками конференций, конкурсов, стипендиатами областного уровня, уровня РФ, международного уровня.

Помимо работников бюджетной сферы, спортсменов, студентов и представителей различных учреждений, приглашение на церемонию получили и наши молодые строители. Это Дмитрий Хлебников, производитель работ ЗАО «Спецмонтаж» и Павел Мезенин, облицовщик-плиточник ЗАО «Отделстрой».

Дмитрий уже неоднократно был отмечен успехами за свою работу. В числе наград за профессиональные достижения на его счету «Почетная грамота министерства строительства и ЖКХ Свердловской области в 2005 году», «Почетная грамота ко Дню строителя от НП «УС «Атомстройкомплекс» 2007 год. Дмитрий включен в кадровый резерв предприятия как перспективный и талантливый специалист, активно участвует в общественной жизни предприятия, является капитаном сборной ЗАО «Спецмонтаж» по волейболу.

Не менее достойно выглядят заслуги и Павла Мезенина - победителя Городского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» по специальности «Плиточник».

Приняв участие в торжественном приеме главы Октябрьского района, Павел так комментирует событие: «Очень здорово, что проводятся такие мероприятия. Всегда приятно, когда твой труд и стремление чего-то добиться отмечено руководством своего предприятия, да еще и кем-то извне. Думаю, что для целеустремленной и талантливой молодежи такие мероприятия - это возможность еще больше раскрыться в профессии. Считаю, что это для меня дополнительный стимул делать свою работу еще лучше».

Следует отметить, что сегодня все больше получают распространение муниципальные и федеральные программы, направленные на поддержку талантливой молодежи. Цель их одна – создать действующий механизм, при котором молодежь будет иметь достойные условия работы и возможность профессионально развиваться.

Хочется верить, что и это, бесспорно, нужное мероприятие внесет свою малую лепту в профессиональное развитие нашей талантливой молодежи, которая, к счастью, на нашем предприятии есть.

Здоровье

Компьютерная гигиена зрения.

Современный компьютер для большинства из нас уже давно не является атрибутом роскоши. Вот и получается, что значительную часть времени мы проводим перед его монитором. И хотя сегодня оргтехнику оснащают специальной системой защиты, постоянная работа за компьютером вынуждает нас более внимательно относиться к своему здоровью, особенно — к здоровью глаз

Ни для кого ни секрет, что длительная работа за компьютером приводит к усталости глаз, а зачастую и вызывает сильные головные боли. Появление этих симптомов непосредственно зависит как от времени, проведенного перед монитором, так и от того, соблюдаете ли вы элементарные правила профилактики глазных заболеваний.

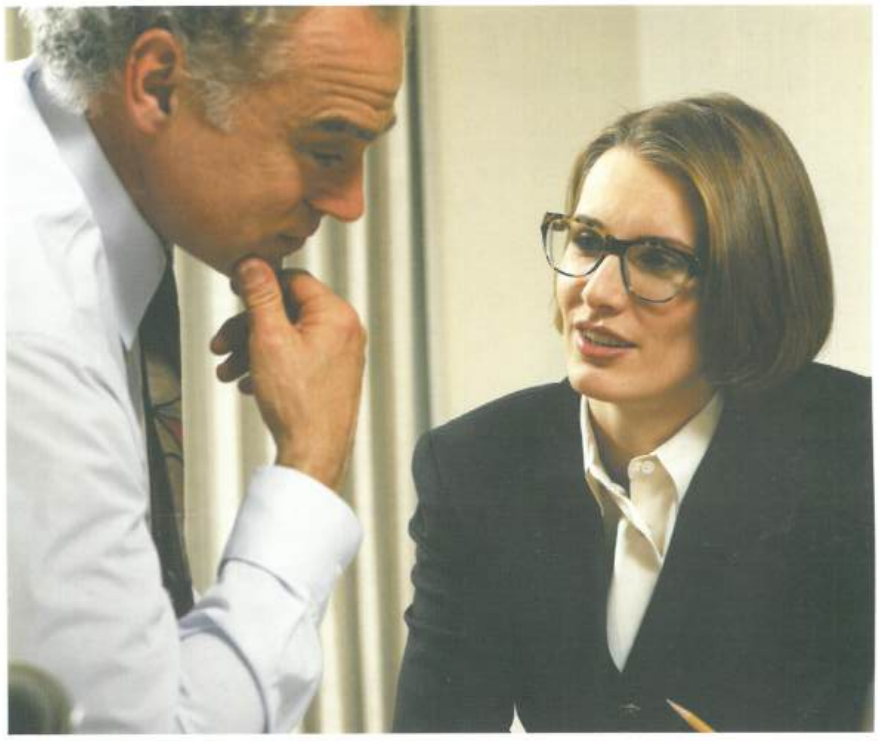
Экран монитора необходимо расположить с небольшим наклоном (от себя), его центр должен находиться на уровне глаз на расстоянии не менее 50-60 сантиметров. Такой нехитрый прием позволяет избавить глаза от существенной доли нагрузки. Из этих же соображений черновые бумаги с текстом, который вы набираете на компьютере, необходимо располагать перед глазами только в вертикальном положении. Немаловажное значение для сохранения глаз имеет шрифт, которым вы набираете текст. По мнению профессионалов, наиболее комфортным является №14 на светлом экране.

Особое внимание следует обратить на то, сколько времени вы проводите за монитором. Людям с нормальным зрением можно смело пользоваться компьютером 6-7 часов ежедневно, а для тех, у кого проблемы не более 3 часов в день.

Но как же тогда быть с многочисленными статьями, в которых утверждается, что пользователи ПК жалуются на головную боль, быстронаступающую усталость, даже появление симптомов сердечно-сосудистых, нервных, желудочно-кишечных и прочих заболеваний?

Оказывается, во всем виновато, как не парадоксально, зрение. Когда оно работает с большими перегрузками, то наступает общее переутомление организма, что равносильно стрессу. Отсюда - и головные боли, и ощущение усталости. Глаза тех, кто работает с компьютерами, напряжены сильнее, чем у работающего с печатным текстом.

В случае усталости ни в коем случае не трите глаза и не нажимайте сильно на веки. Чтобы расслабить глазные мышцы, периодически отрывайся от экрана и интенсивно моргайте (предупредите сослуживцев, зачем вы так делаете, иначе они решат, что у вас нервный тик). Это поможет активизировать слезные железы, чтобы увлажнить роговицу. Еще один способ - начать зевать (только немного, иначе коллеги последуют вашему примеру), в этом случае на глаза тоже навернутся слезы. Укреплению глазных мышц поможет и нехитрое упражнение: держа ладонь на расстоянии 30 см перед собой, вдыхая, сконцентрируйте взгляд на руке, а на выдохе посмотри вдаль. Повторите 8-10 раз и беритесь за



работу с новыми силами! Если самостоятельно справиться с ощущением дискомфорта в глазах все же не получается, смело идите на прием к офтальмологу. Даже если серьезных проблем пока нет, доктор назначит средства для профилактики. Например, комплекс витаминов (обычно на основе черники, в таблетках или сиропе) или выпишет специальные капли, которые помогут увлажнить роговицу.

При соблюдении перечисленных рекомендаций уменьшается количество ошибок, совершаемых оператором, особенно во второй половине дня, уходят раздражительность и головные боли, улучшается эмоциональное состояние. Приобретите специальные очки с прогрессивными линзами, в них комфортно в помещении, освещенном искусственными источниками света, (особенно люминесцентными лампами), т.к. очки улучшают спектральный состав света, попадающего в глаза. В них комфортно на улице, в пасмурную погоду - видно четче и контрастнее, а в солнечный день они не пропускают в глаза очень активную коротковолновую часть спектра. Таким образом, очки с компьютерным фильтром могут быть рекомендованы для постоянного ношения. А это очень важно, ибо более 50% компьютерщиков - люди в очках.

Внимание конкурс!

Продолжается конкурс на разработку символа IV -ой спартакиады работников НП "Управление строительства "Атомстройкомплекс"!
Напоминаем вам, что до 3 марта вы можете присылать свои эскизы в бумажном или электронном исполнении в Отдел по связям с общественностью – оф. 1503 (15 эт) в офисном здании на Белинского, 39, тел./факс: (343) 266-93-04,(7 14-50, 14-51), e-mail: press@atomsk.ru. Или в Службу персонала по ул. Бабушкина, 5а.
Участника, представившего наиболее интересный вариант, ждет приз на церемонии официального закрытия спартакиады!!!

А сегодня мы публикуем работы, уже поступившие на конкурс.







Юмор...

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

«Я, Смирнова Мария Аркадьевна, проживающая в доме, остекленном вашей компанией, хочу выразить вам благодарность.

Наш дом был остеклен при строительстве вашей компанией. Сначала мы восприняли ваши лоджии не очень хорошо - все придирались к торчащей пене, неровно примыкающим нащельникам, перекосам створок... В этот июнь мы с мужем поехали на юг. Через несколько дней после нашего отъезда в квартиру попытался проникнуть вор. Воры, пользуясь архитектурными излишествами (не зря с ними все-таки боролся тов. Хрущев!) подобрались к балкону и попытались в него залезть.

К счастью, створка отказалась открываться, несмотря на просунутую монтировку. Меня это не очень удивило, так как эта створка не открывалась даже изнутри. Ваш мастер что- то говорил про «расклинивание» и «диагонали», но я не поняла. После нескольких попыток открыть створку, вор с силой стал ее отжимать и... анкера радостно вылетели из стены. Конструкция раскрылась и полетела вместе с вором вниз, на скульптурную композицию «арматура», заботливо сооруженную нам строителями взамен озеления. Вор, упав на скульптуру, немного ее повредил. Однако ничто не может испортить современный шедевр. Сверху на него упал фрагмент лоджии, закончив картину.

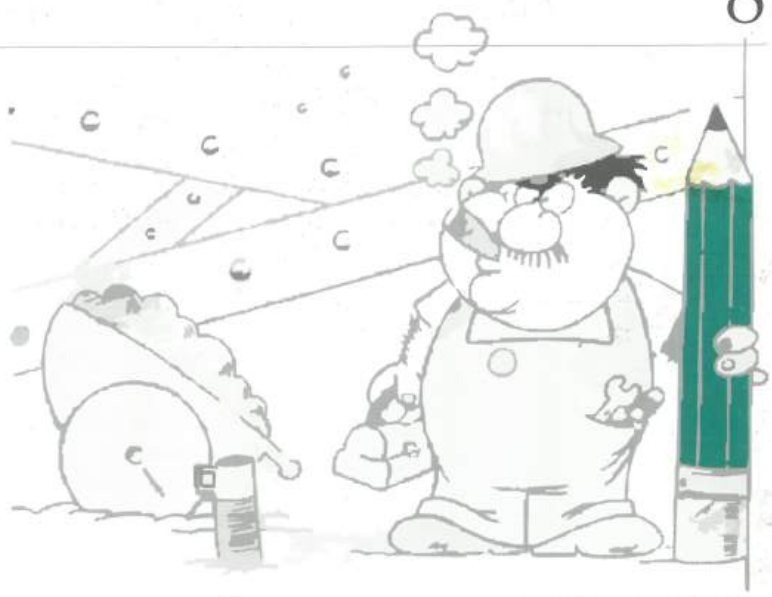
Так замечательная работа вашей фирмы спасла все наше имущество и наказало зло! Спасибо!»

АНЕКДОТЫ:

Заказчик интересуется у строителя:
- Извените, а не слишком ли тонкие стены у этого дома?
- Нормальные. Еще ведь и обои будут...

Исполкомовская комиссия, приемка новых объектов, жилой дом, район Крайнего Севера. Запись в протоколе приемки: "...В санузле кв.N36 зафиксирована труба неизвестного назначения, не предусмотренная проектом. Труба соединяет заднюю стену и пол. Облицовочные работы вокруг трубы, включая косые прирезы, выполнены в полном объеме. При инспекции представителем горводоканала выявлено, что труба представляет собой прислоненный к стене лом, забытый бригадой каменщиков..."

Ночь в Москве. Тишина. И только слышно, как растут цены на недвижимость.



ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИ-ОННОГО УПРАВЛЕНИЯ (ЖЭУ)

1) Горячая вода - жидкость, которая обладает текучестью.
2) Холодная вода - жидкость, которая должна обладать текучестью, но, почему-то, не течет.
3) Газ - очень взрывоопасная субстанция. К подаче в жилые дома не рекомендуется.
4) Свет - нечто, подверженное непредсказуемым отключениям. График отключений является хорошо охраняемой государственной тайной. Проще достать чертеж ядерной баллистической ракеты, чем узнать, кто, почему и на какое время выключил свет.
5) Канализация - нечто, пропускная способность чего всегда ниже реального потока, ароматизатор квартиры и источник доходов сантехника.
6) Отопление - слово, в которое вкралась орфографическая ошибка. Следует понимать как «затопление».
7) Звукоизоляция - ситуация, когда ссорящиеся соседи с четвертого этажа изолируют вас от детского рева с пятого.
8) Крыша - поверхность, состоящая из дырок не более чем на 30%.
9) Пол - условно-ровная поверхность, которая не должна препятствовать передвижению по квартире.
10) Потолок - условно-горизонтальная поверхность условно-белого цвета. Должен располагаться выше мебели.
11) Прямой угол - абстрактное понятие. Ищи - не ищи, а в квартире не найдешь. То же касается вертикали, горизонтали и плоскости.
12) Капитальная стена - стена, на которой прораб сколотил свой начальный капитал.
13) Столярка - рамы и двери работы неизвестного мастера. Оно и понятно. Если бы жильцы знали автора, убили бы.
14) Штукатурка - уникальный песок, способный некоторое время лежать на вертикальной поверхности.
15) Обои - нечто, удерживающее этот песок.
16) Нормальные жилищные условия - условия, при которых тараканы еще не покидают квартиры.

Уважаемые коллеги! В газете открывается рубрика "Комментарий специалиста".
В ней руководители и специалисты компании смогут ответить на интересующие вас вопросы, связанные с вашей трудовой деятельностью и работой компании в целом.
Свои вопросы вы можете задать по телефону (343) 266-93-04 (пресс-служба компании), или отправить по электронной почте press@atomsk.ru

Учредитель и издатель: НП «УС «Атомстройкомплекс» . Адрес учредителя, издателя и редакции: 620075 Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Белинского, 39
Телефон/факс: (343) 266-93-04 . e-mail: press@atomsk.ru . Главный редактор: Александр Матофаев. Журналист, литературный редактор и корректор: Галина Каленникова.
Дизайн, верстка, печать: ООО "МедиаНика" . Тираж: 999 экз. Подписано в печать 19.02.2008 г. При перепечатке ссылка обязательна.