АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ НП «УС «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС» № 1 (30) 2009

СТРОИМ НА РАДОСТЬ



Детский театр балета «Щелкунчик»

Преддверье 2009 ознаменовалось ярким событием — 26 декабря 2008 года состоялось торжественное открытие нового здания Детского театра балета «Щелкунчик».

Для «Атомстройкомплекса» это не единственный возведенный «храм» искусства. Работа над подобными проектами — яркий пример эффективной деятельности компании «Атомстройкомплекс» в развитии культуры уральской столицы.

Михаил Аронович Коган, основатель и художественный руководитель театра, отметил: «Конечно, когда все это начиналось, мы о собственном здании и не мечтали. Но когда открылась перспектива, мы воспряли! Нас сейчас все подстегивают! В общем, дожили! Слава Богу! Наконец-то у нас будет то, о чем мы так мечтали!»

Уникальная особенность «Щелкунчика» — сочетание образовательной и постановочной деятельности. Балетные спектакли на высочайшем техническом уровне исполняют дети от 7 лет. В студии занимаются около 200 детей и постановки выстроены так, что ученики всех возрастов имеют возможность показать себя.

При проектировании были учтены все особенности театра. Генеральный директор компании «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев так прокомментировал этот этап: «...архитекторам было сложно остановиться в творчестве — в проекте они задействовали самые разные технологии, старались выразиться с помощью всех технических средств и материалов. Особые сборные железобетонные конструкции, стекло, штукатурка, различные облицовочные материалы. Наши строители очень многое умеют — и на этом объекте потребовались все знания. Чтобы показать, что здание театральное, уникальное».

Теперь, получив к своему 20-летнему юбилею современное здание, единственный в регионе Детский театр балета «Щелкунчик» сможет чаще радовать зрителей своими спектаклями, обучать юных танцоров в классах, оборудованных в соответствии с новейшими технологиями.

Высокую оценку проделанной работе дала Елена Владимировна Давыдова, директор Театра «Щелкунчик»: «Администрация Екатеринбурга, Управление культуры, мы видим, не жалеют ни сил, ни денег, чтобы построить детям замечательный театр». В новом здании разместился большой зрительный зал на 300 мест, четыре репетиционных зала, аудитории для теоретических занятий, кафе-бар и административные помещения. Хореографические классы оборудованы двухуровневыми станками для занятий детей разных возрастов и единственные в городе имеющие специальное «балетное» покрытие.

Вокруг построенного здания благоустроили прилегающий двор. Площадь у театра оформили разноцветной тротуарной плиткой с высокой морозостойкостью, изготовленной ЗАО «Заводом «Берит». Качество плитки позволит десятилетиями не прибегать к ее ремонту.

Благодаря реализации данного проекта коллективу «Атомстройкомплекса» удалось добиться важной цели – открыть подрастающему поколению, маленьким артистам и зрителям, двери в мир полета фантазии, безграничного творчества и воплощения своих идей в жизнь.

наше дело

«Атомстройкомплекс» ставит перед собой серьезную цель – удовлетворить запросы растущего населения г. Екатеринбурга. В 2008 году в рекордно короткие сроки построены два детских садика, благодаря новой технологии, которая впервые в регионе освоена и внедрена «Атомстройкомплексом».

стр. 2

от первого лица



Опыт выживания у нас есть, мы уже бывали в 1996-1997г в ситуации в разы худшей, так что мы закалились и знаем как действовать. У Рефтинского объединения заводов «Теплит» уже есть план выживания. О новых горизонтах, которые открываются перед заводом, рассказывает В.Н. Левченко.

стр. 4—5

наше дело

Очередной объект Атомстройкомплекса сдан в срок. А это значит, что трудности преодолимы, что жизнь продолжается и в ней есть место домашнему теплу и уюту. Новый дом придает законченный вид микрорайону в целом – это современный живой комплекс с высоким качеством и по доступной цене.

стр. 6

наше дело

В скором времени, благодаря усилиям Атомстройкомплекса, у Екатеринбурга появится еще один символ и ближайшие 150 лет ничего подобного в городе строится не будет, и это здание станет исторической ценностью. Строители называют его «бункер», что на самом деле представляет из себя здание законодательного собрания.

стр. 6

сфера интересов

Компания «Атомстройкомплекс» пристально следит за успехами своих сотрудников, делая все возможное для поощрения и развития различных способностей специалистов. Большой гордостью компании является признание талантов не только коллективом компании, но и за его пределами, на уровне районной Администрации г. Екатеринбурга.

стр. 7

мы команда

6 декабря 2008г состоялось торжественное открытие 5 юбилейной спартакиады среди работников компании «Атомстройкомплекс». Уже на первом этапе состязаний команды удивили своим стремлением к победе и результатами игры.

стр. 8

СТРОИМ В РИТМЕ МЕГАПОЛИСА

на благо народу

Не секрет, что за последние годы благодаря повышению уровня жизни, а также государственным программам по исправлению демографической ситуации существенно повысилась рождаемость, в том числе и в нашем городе. В связи с этим перед администрацией города возникает множество серьезных вопросов, связанных с социальной защищенностью маленьких екатеринбуржцев. Одним из них является своевременное обеспечение детишек местами в детских дошкольных учреждениях.

В 2008 году администрацией города было запланировано построить три новых детских сада. Строительство двух из запланированных объектов в Кировском и Верх-Исетском районах к концу прошедшего года успешно завершила компания «Атомстройкомплекс».

Оба детских садика построены с применением новой технологии, которая позволяет возводить коробку здания с помощью мобильных блоков, качественно и в очень короткие сроки. Технология, позаимствованная у немецкой фирмы FILIGRAN TRAGESSYSTEME GmbH &CoKG, дает возможность использовать преимущества сборного и монолитного домостроения и впервые на Урале применена компанией «Атомстройкомплекс». Элементы системы FILIGRAN производятся так же силами компании на заводе «Берит». Последующий монтаж и окончательное бетонирование элементов ведутся непосредственно на строительной площадке. Благодаря использованию данной технологии значительно облегчаются работы по отделке, снижаются финансовые и временные затраты.

Так, новое красивое здание Детсада №416 из белого, красного и жёлтого кирпича на улице Сыромолотова, 7 «б» всего за пять месяцев возведено генеральным подрядчиком ЗАО «Гормонолитстрой». По словам Александра Владимировича Штанова, прораба ЗАО «Гормонолитстрой»: «на строительство подобного здания обычным способом потребовалось бы на несколько месяцев больше».

Максим Олегович Васильев, главный инженер ЗАО «Гормонолитстрой», рассказал, как велось строительство:

«Здесь не обошлось без сложностей. Изначально планировалось, что силами нашей компании будет выполнена только первая часть строительства – возведение коробки здания. Эта задача была выполнена в течение полутора месяцев. Однако, дальнейшие работы, которые вела сторонняя строительная компания, сильно затянулись. В результате чего администрацией города был проведен конкурс на завершение строительства объекта, который выиграл «Атомстройкомплекс». От нас требовалось завершить всю работу в четко обозначенный срок. Было потеряно очень много времени. К тому же была серьезная нехватка мощностей по электроэнергии. Поэтому решили оптимизировать все возможные ресурсы, все подразделения компании работали очень четко и слаженно.



Детский сад на ул. Полтавской



Параллельно велось строительство подобного объекта на ул. Полтавской, что могло создать нехватку материалов. Но, регулярное проведение оперативок, своевременная поставка необходимых материалов, отличная работа коллектива позволили выполнить работу в срок. 27 ноября было запущено тепло, 28 декабря закончена внутренняя отделка, обустроена территория: установлены металлические ограждения, выложены дорожки, установлены веранды. На данный момент идет сдача в эксплуатацию и останутся только сезонные работы по озеленению территории.

Несмотря на то, что работы проведены в очень сжатый срок, качество нового здания детского сада благодаря новой технологии никак не пострадало».

Заведующая МДОУ №416 Наталья Николаевна Давлятшина высказала свое мнение: «Детский сад спланирован удобно и компактно, «по-домашнему». Смежные музыкальный зал и зал для спортивных занятий очень удобны в работе. Пищеблок, состоящий из нескольких цехов и кладовых, медицинская часть, прачечная — всё находится в левом крыле здания, отдельно от групповых комнат, есть специальные кабинеты для работы логопеда и методиста-психолога. Здание оборудовано в соответствии с современными требованиями. В общем, наш новый коллектив готовится к встрече и с нетерпением ждет своих воспитанников».

Детский сад в Верх-Исетском районе на улице Полтавской по аналогичной технологии возведен так же за пять с небольшим месяцев Трестом «Строймонолит». Помимо строительства новых зданий в 2008 году «Атомстройкомплес» провел реконструкцию 5 дошкольных учреждений. Это реальный вклад в улучшение жизни подрастающих екатеринбуржцев.

Поиск путей для повышения качества, снижения финансовых и временных ресурсов на строительство – одна из основных задач компании «Атомстройкомплекс». Шагая в ногу со временем, «Атомстройкомплекс» использует все возможности, чтобы сделать условия проживания для жителей города более комфортными.

ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА

на благо народу

Сейчас ни в Екатеринбурге, ни в целом по России практически не осталось банков, которые выдавали бы ипотечные кредиты на строящееся жилье. Такие программы практически заморожены, в качестве объекта залога банки готовы брать только вторичное жилье. Практически все застройщики, в том числе и самые крупные, испытывают трудности с привлечением средств. Поэтому они вынуждены находить новые пути привлечения клиентов, и один из них — предложение покупателям приобретать квартиры без участия банков — в рассрочку. Такие программы нельзя назвать новыми, но сейчас они получили особую актуальность.



— Сейчас нужно выстраивать такие схемы финансирования, которые были бы удобны всем, чтобы стройка ни в коем случае не прекратилась, — подчеркивает генеральный директор компании «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев.

Так стандартная схема предоставления рассрочки платежа довольно проста. Покупатель выбирает новостройку, представители строительной компании делают все необходимые финансовые расчеты, исходя из площади квартиры, количества комнат и других параметров жилья. Будущий новосел заключает договор рассрочки и платит первоначальный взнос, минимальный размер которого может варьироваться в зависимости от стадии строительства. Остальную часть стоимости квартиры он выплачивает в течение срока, определенного договором, но чаще — в течение периода, пока строится дом.

Преимущества рассрочки налицо. По сравнению с банковским кредитом она имеет ряд преимуществ. Во-первых, за исключением случаев оформления длительной рассрочки, клиенту не нужно собирать большой пакет документов, какой требуют банки в процессе оформления ипотечного кредита. Таким образом, покупатель недвижимости экономит время. Вместе с тем он экономит и деньги, так как рассрочка, как правило, обходится дешевле кредита, даже тогда, когда начисляются проценты, не говоря уже о беспроцентных рассрочках и рассрочках без индексации. Кроме того, с продавцом всегда можно договориться о гибкой, удобной для покупателя схеме платежей.



Есть и минусы. Безусловно, данный способ приобретения квартиры годится далеко не каждому. Ипотечный кредит выдается на 20 — 25 лет, и при таком сроке сумма ежемесячных платежей становится не очень внушительной, в случае рассрочки полную стоимость квартиры нужно выплатить в сжатые сроки. Поэтому этот вариант приемлем, в первую очередь, для тех, кто располагает достаточными средствами, чтобы рассчитаться с застройщиком.

Чтобы сегодня каким-то образом разогреть спрос на строящееся жилье «Атомстройкомплекс» еще в конце 2008 года предложил беспрецедентную для уральского рынка программу кредитования дольщиков - так называемая «ипотека от застройщика».

Суть программы достаточно проста: на начальном этапе дольщик вносит 30% от стоимости жилья. Затем, к моменту ввода дома в эксплуатацию дольщик должен внести не менее 50% стоимости (при обычной долевке – это 100%), а на оставшиеся 50% клиенту оформляется ипотека по наиболее выгодным банковским процентам, которые гарантирует застройщик. Следует отметить, что вариации всевозможных скидок и рассрочек, предоставляемых «Атомстройкомплексом» большое количество и клиенту есть из чего выбирать.

Валерий Ананьев: «Пока не заработала ипотека на строящееся жилье, мы готовы кредитовать стройки вместе с дольщиками. Наши условия реальные и рыночные. И я надеюсь, дольщикам они будут понятны. Сегодня спрос на недвижимость очень высокий, но у людей нет денег. В то же время в стране сейчас нет другого способа купить жилье. Государство не предоставляет гражданам бесплатную жилплощадь, рынок аренды жилья у нас не развит. Несомненно, период стабилизации наступит, но до этого времени мы просто обязаны поддержать людей, желающих купить квартиру. Чем лучше будут условия, которые мы создадим для приобретения жилья, чем крепче будет уверенность дольщиков в том, что это жилье они получат, тем больше будет желающих приобретать квартиры».

Такое предложение застройщика является вполне привлекательным и актуальным. Так, если ипотека заключается на 10-20 лет – неизбежна будет снижение ставки рефинансирования. Сегодня застройщик предлагает жилье по фиксированной и минимальной цене, потому что сегодня все не дорого. Завтра, или через два-три года, цены на недвижимость неизбежно начнут расти. Ставка рефинансирования начнет падать и придет в норму. И здесь клиент выиграет в два раза: купив по фиксированной цене, он получит возможность ставку рефинансировать, и соответственно ипотечная ставка тоже упадет, поэтому такие условия сегодня выгодны для любого дольщика.

— Сегодня выгодно покупать для всех. Выгодно покупать жилье жителям города, это выгодно строителям, потому что им надо работать, это выгодно потребителям, потому что это наиболее доступно, и потом, когда ситуация начнет выравниваться, это все будет гораздо сложнее сделать. – Говорит Валерий Ананьев. — Нам очень хочется «раскачать» рынок, потому что мы понимаем, что в этом заинтересованы все: и наши покупатели, и мы, и все кто за нами стоит. Самое главное сегодня, чтобы пошел оборот денег, потому что любая финансовая нестабильность это не только количество денег, это самое главное - оборот денежных средств, именно его нам нужно развернуть, и тогда все заработают, все будут с работой, а люди будут с жильем. И мы предотвратим дефицит жилья в будущем, возможный при спаде строительной отрасли.

ТЕХНОЛОГИИ ВЫЖИВАНИЯ ЗАВОДА «ТЕПЛИТ»

интервью



Владимир Николаевич Левченко

История ООО «Рефтинского объединения «Теплит» началась не так давно, в феврале 2002 года. Объединение состоит из двух заводов расположенных в Свердловской области: в пос. Рефтинский и г. Березовский. Оба завода специализируются на выпуске мелких стеновых блоков из автоклавного газобетона широкой номенклатуры, используя современные методы производства. Основными целями объединения являются освоение выпуска широкой номенклатуры строительных материалов на основе переработки техногенных образований, создание продукции только высокого качества, удовлетворяющей всем предъявляемым требованиям ГОСТов и санитарно-гигиеническим нормам, а также доступной по ценам широкому потребителю.

Еще до основания «Теплита», в Рефтинском районе функционировал завод газозолобетонных изделий, который был организован в 1989 г., главной его задачей была переработка золы-унос. Данный материал использовался в качестве кремнеземистого компонента при производстве газозолобетонных блоков автоклавного твердения.

В начале 2002 г. завод был выделен в самостоятельное предприятие. С этого момента предприятие активно наращивает объем производства.

Продукция завода находит широкое распространение на строительных объектах Свердловской и Тюменской области. Высокие темпы строительства диктуют новые требования к используемым строительным материалам. И вот уже традиционный газозолоблок начинает уступать своим аналогам и не всегда удовлетворяет возросшим требованиям строителей. Прежде всего, это касается теплотехнических свойств, геометрических размеров и вопросов, связанных с проведением кладочных работ. Данная ситуация послужила поводом для проведения реконструкции производственных активов Рефтинского завода. В настоящее время произведена установка новых линий по производству твинблоков.

Твинблоки – это уникальные изделия по прочности и безупречной геометрии строительных конструкций. Идеальное сопряжение твинблоков делает стены из них практически бесшовными. Толщина шва в кладке не превышает 1.5 мм, что абсолютно исключает проникновение холода в конструкцию. Еще один плюс твинблоков это легкость в обработке: блоки можно пилить, сверлить, фрезеровать как обычное дерево

Для удобства кладки на торцах твинблока предусмотрены специальные захваты, позволяющие плотно уложить блок, не отнимая рук, а малый вес твинблока позволяет обходиться без специального подъемного оборудования на строительной площадке.

Владея такими интересными технологиями, завод «Теплит» растет и развивается очень быстрыми темпами. О новых горизонтах, которые открылись перед заводом, нам удалось побеседовать с руководителем объединения заводов Владимиром Николаевичем Левченко.

Корр.: Сегодня самое важное событие, как для завода, так и для всего поселка Рефтинский, – строительство дома, первого за последние 13 лет. Я знаю, что эта идея смогла реализоваться благодаря вам.

Левченко Владимир Николаевич: По профессии я – строитель, люблю свое дело и никогда не отказывался от идеи возводить дома. А здесь проведением выпало возглавить производство, и я взялся за это.

Пришлось немного подучиться, поднатореть, в каких то вопросах, о которых не имел представления ранее. А идея строительства возникла с того момента, когда я стал директором Рефтинского завода, в 2002 году. Уже тогда я рассматривал генплан строительства района и тогда оценил тот момент, где что можно построить, и уже тогда в нем видел перспективу. Безусловно, когда объявили торги на этот участок, я принял в них участие.

Когда говорю «Я», имею ввиду весь завод, по крайней мере в армии говорят так: не говорят мой полк , а «я», моя дивизия. Можно сказать что этот тендер мы отвоевали в честном бою всем заводом.

Корр.: Часто возникают бюрократические проволочки – разрешения, лицензии и прочее?

В.Н.: На тот момент самое главное что у меня было, это идея! Одержимость этим проектом, я понимал его значимость, и взять его было делом принципа. По итогам конкурса победителем оказался ЗАО «Уральский строитель», но на этом разумеется дело не закончилось. После долгих дебатов, было решено что завод «Теплит» станет и заказчиком и застройщиком объекта. «Уральский строитель» перезаключил соглашение, по которому они уступили нам этот участок.

Объект был интересен всем, безусловно, Рефтинская ГРЭС сама надеялась строить этот дом. Планировалось создание ремонтно-строительного управления для постройки того дома. А соль вот в чем – участок очень выгоден с разных сторон. Это и посадка дома, и приближенность к электросети, рядом и строительство теплопунктов. Ставка делалась именно на экономичность коммуникаций, а так же планировалось применить «проект повторного применения».

Преодолев все преграды, в октябре 2008г. мы приступили к строительству. Изначально рассчитывали, что часть работ будем выполнять своими силами, а на какую-то часть привлечем подрядчиков. Директор Рефтинской ГРЭС и Валерий Михайлович Ананьев, провели переговоры, и было решено, что к строительству приступать можно.

На сегодняшний день выполнен достаточно серьезный фронт работ - готов первый этаж и уже идет бетонирование стен второго этажа. В качестве подрядчика работает ЗАО «Исетская строительная компания», Рефтинскаяя ГРЭС выполняет функции генерального подрядчика. Конечно , «Теплиту» с экономической точки зрения это выгодно, поставляем строительные материалы в необходимом количестве и следим за расходами денежных средств.

На данный момент, зная зыбкость экономической ситуации в стране, ее непредсказуемость, следовать графику строительства очень важно – пока мы укладываемся и идем точно по расписанию, как огромный локомотив. кто смог среагировать, сгруппироваться, и потом к сильнейшему подтянуться другие.

Опыт выживания у нас есть, мы же бывали в 1996—1997г в ситуация была в разы худшей, так что мы закалились окончании строительства, пополнится рынок жилья, кто то улучшит свои жилищные условия. Единственное хотелось бы пожелать, чтоб у Рефтинской ГРЭС хватило ресурсов и в тяжелый момент финансирование цен может упасть, не могу прогнозировать.

Рынок это одно, там решением вопросов и урегулированием проблем в большей степени занимается государ-



Строительство жилого дома в п. Рефтинский

И чем быстрее закончим каркас и строительные работы, тем будет выгоднее для нас.

В действительности, сравнение с поездом не совсем верно, «Теплит» скорее как гимнаст, который на канате балансирует под куполом цирка. Ведь работы нужно выполнить в любом случае, и мы всячески стараемся успевать и финансирование без задержек нас поддерживает, и дает почувствовать твердую почву под ногами, не только нашему заводу, но и подрядчику.

В сложившейся ситуации о высокой рентабельности проекта говорить не приходится. Основная задача - сохранить определенные объемы, продержаться в этой непростой ситуации.

Передо мной, как перед руководителем, первоочередная цель – сохранить завод, сберечь коллектив. После окончания нестабильных процессов в экономике, я думаю, все встанет на свои места, и выживет сильнейший, тот, и знаем как действовать. У нас уже есть план, это мы уже проходили. Не стоит опускать руки, нужно искать работу. Работать, работать и это только даст возможность выжить в период кризиса.

Корр.: Застройка в поселке Рефтинском первая за последние 13 лет, в этот долгий период не возводилось нового жилья, как отреагировала администрация района? Как они взаимодействуют с «Атомстройкомплексом»?

В.Н.: – Мы попали в такой промежуток когда в администрации произошла смена главы поселка. Новый глава - Александр Георгиевич Мельников пришел и оценил по достоинству наши усилия.

Безусловно для него это показатель, политические дивиденды - ведется стройка, люди получат квартиры, по оставалось стабильным. Хотя я уверен, что все будет хорошо. Деньги поступают и работа ведется согласно утвержденному плану.

Корр.: В каком ценовом диапазоне будет жилье в этом доме?

В.Н.: 34 тысячи рублей за квадратный метр, как была определена, так мы и укладываемся. Но в действительности это полная непредсказуемасть. Как будет ситуация развиваться покажет время. Сейчас самое главное выполнить самую затратную часть работы - это каркас, наружная отделка, а там уже вся внутренняя отделка поддается логическому просчету.

Тут стоимость может сыграть с нами злую шутку, я не знаю как рынок жилья поведет себя, возможно уровень ство. Наша задача на местах, всего «Атомстройкомплекса», каждого структурного подразделения, каждого директора найти различные пути, способы и возможности сохранить коллектив, заработать средства и продержатся на плаву.

Подводя промежуточные итоги, могу сказать, что этот проект –строительство жилого дома плюс для всех участников: для Администрации поселка потому что, здесь социальная и политическая составляющая, в частности для главы, и выиграют сами жители поселка. Для нас, повторюсь, способ выжить в новой экономической реальности.

Ведь именно такие действия смягчают действия кризиса, помогают искать конструктивные пути решения в сложившейся ситуации.

ЖИЗНЬ ПРОДОЛЖАЕТСЯ, ДОМА СТРОЯТСЯ

строительство



Осмотр нового жилого комплекса



Подземная парковка

Очередной объект Атомстройкомплекса сдан в срок. А это значит, что трудности преодолимы, что жизнь продолжается и в ней есть место домашнему теплу и уюту. Строительство жилого комплекса в районе улиц Калинина – Авангардная продолжалось чуть более двух лет и шло в два этапа. Первая очередь - 4 подъезда (129 квартир), вторая еще 4 подъезда разной этажности, паркинг и благоустроенная детская площадка. Новый дом придает законченный вид микрорайону в целом – это современный живой комплекс с высоким качеством и по доступной цене. Еще один плюс - дом находится совсем близко к станции метро и в сердце района с развитой инфраструктурой.

Станислав Сергеевич Антонов, старший прораб:

«Наше предприятие выполняло все работы по строительству этого дома, начиная с котлована, заканчивая отделочными работами. Сложности возникли с постройкой паркинга, а ведь сейчас это один из самых актуальных вопросов, важен не меньше, чем площадка для детей. Конечно, все трудности разрешились – невыполнимых задач нет. И оглядываясь на сданный объект, вижу, что он стал украшением улицы и выгодно отличается от окружающих его пятиэтажек».

Проблема доступного жилья актуальна как никогда, особенно в период финансовых потрясений. Поэтому вдвойне отрадно, что стройки не останавливаются, люди работают, объекты сдаются и все это происходит вовремя. Профессия строителя во все времена была тяжелой и ответственной, но сейчас этот труд особенно ценен. Ведь людям необходимо чувствовать тепло и защищенность собственного дома и семьи, и вся команда Атомстройкомплекса вносит в это стремление свою лепту. Спасибо нашим людям, которые готовы работать в любых условиях, преодолевать сложности и добиваться результата.

НОВЫЙ СИМВОЛ ГОРОДА В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ

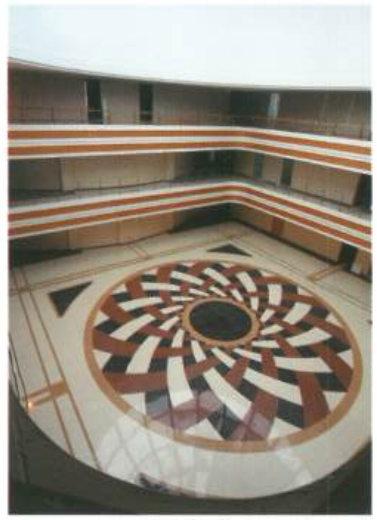
Вскором времени, благодаря усилиям Атомстройкомплекса, у Екатеринбурга появится еще один символ – здание законодательного собрания. Уникальный объект, который строится в городе в рамках программы подготовки к ШОС 2009, со временем станет поистине визитной карточкой, наравне со зданиями горсовета, оперного театра и цирка.

При разработке этого проекта, архитекторы сделали акцент на масштабность и фундаментальность. И, несмотря на то, что во время строительства использовались только самые новейшие технологии, здание законодательного собрания выдержанно в самом строгом классическом стиле и органично дополнит ансамбль бизнес-центра города.

Общая площадь здания 16000 квадратных метров, срок для сдачи был установлен рекордный — с мая прошлого года до марта этого, 500 человек трудились не покладая рук, и результатом их работ сможет гордиться весь город. Строителям пришлось работать в тяжелых условиях: и сжатые сроки, и огромная ответственность, и постоянный контроль высокопоставленных чиновников.



Холл



Атриум

Здание сконструировано со сложной системой атриумов, таким образом, что из одной точки можно видеть разные уровни постройки. Этот стратегически важный объект обладает всеми характеристиками современного офисного здания международного класса — собственная теле-студия, видео конференц связь, новейшие системы кондиционирования и беспрецедентная система безопасности. Оценив по достоинству проделанную работу итоговая комиссия 2008 года признала, что здание полностью соответствует заявленным требованиям и готово перейти на последнюю стадию работ — сдачу в эксплуатацию.

Иванов Владимир Сергеевич, директор СУ-51 ЗАО «Отделстрой»:

«Для нас работа с объектами высокого уровня не новинка, но, все же, здесь чувствуется размах, приходит понимание, что строим на века. Думаю, ближайшие 150 лет ничего подобного в городе строится не будет, и это здание станет исторической ценностью. Конечно, было приятно работать на объекте и интересно, хотя порой, вся суета на площадке напоминала большой муравейник. Лично я рад, что проект завершается, и в ближайший месяц мы отдадим площади людям, которые займут там свои рабочие места».

наши победы

ПРИЗНАНИЕ НАШИХ ТАЛАНТОВ

Есть крылатые фразы, которые точно определяют важность своевременных событий. Воспитать в ребенке настоящую личность, в учениках - безупречный профессионализм, немыслимо без пристального внимания, без регулярной оценки достигнутого. Отрадно сознавать, что этому вопросу уделяется внимание на уровне правительства Российской Федерации.

В рамках приоритетного национального проекта «Образование» Администрвция Октябрьского района г. Екатеринбурга ежегодно устраивает Прием Талантливой Молодежи. Традиционно целью Приема является поощрение молодых людей, внесших за прошедший год свой вклад в развитие науки, культуры, образования, торговли, производства, молодежного предпринимательства, спорта, медицины, ставших лауреатами фестивалей, участниками конференций, конкурсов, стипендиатами областного уровня, уровня РФ, международного уровня.

По приглашению Главы районной администрации «Атостройкомплекс» по представлению службы персонала отбирает самого достойного из молодых сотрудников для участия в Приеме. Звание лучшего по итогам года среди большого числа талантливых специалистов получил заместитель директора по производству ЗАО Трест «Стройкомонолит» Дмитрий Анатольевич Алферов. За прошедший 2008 год Д.А. Алферов был награжден Почетной Грамотой Министерства Регионального Развития РФ, Почетной грамотой ко дню строителя от компании «Атомстройкомплекс», стал призером Спартакиады по боулингу среди предприятий строительной отрасли в г. Екатеринбург, включен в кадровый резерв предприятия как перспективный специалист.

14 января 2009 года в торжественной обстановке прошел 15-й юбилейный Прием Талантливой Молодежи. Глава Администрации района Сергей Назаров искренне похвалил достижения и лично вручил Д. А. Алферову Почетную Грамоту в числе 100 приглашенных на Прием.



Дмитрий Анатольевич Алферов

Д. А. Алферов так отозвался о прошедшем событии: «Было неожиданным и ответственным моментом - получить высокую оценку моего труда. Удивлен тем, какое большое количество серьезных достижений сделаны молодыми людьми в области нанотехнологий, молекулярной химии, в образовании, медицине, строительстве. Значит, страна идет вперед! Приятно видеть, что государство поощряет, не забывает о молодежи».

Безусловно, «Атомстройкомплекс» гордится успехами своих специалистов – это реальный вклад в будущее, который «Атомстройкомплекс» готов пополнять и приумножать.

наше будущее

СКАЗКА СТАНОВИТСЯ БЫЛЬЮ



За рабочими буднями бежит время, перемежаясь с радостями собственных достижений, успехов близких. Ускоряется темп жизни, не позволяющий остановиться ни на секунду. И только с приближением зимних праздников возникает нарастающее ощущение предстоящего чуда, невероятного волшебства, неуклонно возвращающее из реальности в детство. Это замечательное чувство пробуждает желание сотворить свою собственную сказку, которая в одно мгновение преобразит все вокруг...

«Атомстройкомплекс» ежедневно строит новый мир. Компании с успехом удалось создать и Новогоднюю сказку. В 2008 г. впервые организована корпоративная Новогодняя Елка для детей сотрудников «Атомстройкомплекса». Около трех тысяч приглашенных встретили артисты во Дворце Молодежи 5 и 6 января. В программе мероприятия были: праздничное представление «Приключения капитана Врунгеля», дискотека вокруг Елки, игры и конкурсы.

Своими впечатлениями о том, как прошел детский праздник поделились родители-сотрудники компании «Атомстройкомплекс».

Захарова Юлиана Владимировна, бухгалтер:

— Впервые с малышом побывали на Новогодней Елке. Праздник очень понравился, дети были в восторге! Знакомство с настоящим Дедом Морозом, веселый хоровод с конкурсами и играми у Новогодней Елки, прекрасный динамичный спектакль – легко создали у всех праздничное настроение. Особенно понравилась та часть представления, когда 10-летние девочки-актрисы задорно пели песни. Рассказов друзьям и знакомым хватило надолго. Хотим сказать большое спасибо организаторам праздника, это был – замечательный подарок нам с детьми к Новому году.

Ирина Салихова, помощник аудитора:

— Очень приятно чувствовать заботу о наших детях со стороны компании. Для дочки – это была первая Елка. Ей очень понравилось. Целый день прошел в приподнятом настроении, которое нам подарили на празднике. Несмотря на то, что детишек на Елке было очень много, и дочке всего 3 года, она совсем не устала и очень веселилась. Все было прекрасно организовано.

Общаясь с родителями и детьми, невольно приходишь к мысли - действительно, чудеса делают люди, на наших глазах в «Атомстройкомлексе» зарождается еще одна добрая традиция, которая вдохновляет и взрослых и детей на новые свершения, превращая в сказку нашу повседневную жизнь.

спорт

ОТЛИЧНЫЙ СТАРТ



Команда ЗАО «Спецмонтаж»

Открытие V корпоративной спартакиады работников компании «Атомстройкомплекс», состоялось 6 декабря 2008 г. в зале развлекательного центра «Пять звезд». Мероприятие получилось масштабным - 200 участников в составе 25 команд состязались в азартном виде спорта - боулинге.

С самого начала и в течение всего трехчасового турнира в зале ощущалась здоровая атмосфера корпоративного состязания. И не случайно, ведь в борьбе за звание лучших практически сразу выделились лидеры, которые задали тон игре и заставили соперников показать максимум способностей. Несколько лет подряд команда ЗАО завода «Берит» неизменно одерживала победу в корпоративных соревнованиях, в том числе была победителем по боулингу и в прошлом году. Однако, на этот раз чемпионов прошлого года решили потеснить на почетной ступеньке пьедестала. В результате упорной борьбы определились призеры, которыми стали команды ЗАО «Спецмонтаж» - I место, ООО «Региональное ДРСУ» - II место и завод «Берит» - III место.

Победа команды ЗАО «Спецмонтаж» является особо ценной еще и потому, что этот коллектив впервые в истории спартакиады занял первое место по боулингу. Капитан команды-победителя, главный инженер Дмитрий Сергеевич Хлебников, объяснил причину успеха: «Мы серьезно подошли к делу, тренировались всем составом команды в зале, где планировалось проведение соревнований. Конечно, без



счастливой случайности не обошлось, но мы были настроены на победу и, считаем, что заслуженно заняли первое место. Хочу сказать, что, нам необходимы такие события, как спартакиада. В условиях спортивной борьбы мы узнаем волевые, спортивные качества друг друга. Заряд положительной энергии, которую, я думаю, все мы получаем от такого общения, на долгое время оставляет ощущение радости. Здесь возникают позитивные, неформальные отношения, без которых, порой, сложно было бы решать некоторые ситуации в работе».

Серебряные призеры так же были довольны достигнутым результатом. Своим мнением о прошедшем турнире поделился капитан команды ООО «Региональное ДРСУ», главный инженер, Александр Владимирович Иванов: «Во время соревнований у всех участников команды было отличное настроение, стремление к победе. Очень хотели выиграть, занять первое место, но были соперники, которые оказались сильнее нас. Мы всегда с большим желанием участвуем в спортивных состязаниях. Впереди будут соревнования по бильярду, волейболу и другим видам. Замечательно, что в «Атомстройкомплексе» организуются подобные мероприятия. Именно сейчас это важно, когда время не самое простое. Такой активный отдых отлично поднимает настроение, помогает в дальнейшей работе, укрепляет наш дух».

Призеры соревнований по уже сложившейся традиции проведения спартакиады будут отмечены почетными грамотами, медалями, кубками и памятными призами в торжественной обстановке на финальном празднике закрытия.

Стартовавшая в конце 2008г. V юбилейная спартакиада до конца апреля 2009г. соберет коллективы команд еще в 9 видах спорта. Огромный коллектив «Атомстройкомплекса», выдвигая лучших на соревнования корпоративного уровня, готовит самых достойных для участия в летней городской спартакиаде. Итак, участники и болельщики, готовимся и стремимся к новым победам! Как гласит девиз нынешней спартакиады: «В единстве – наша сила!»

Учредитель и издатель: НП «УС «Атомстройкомплекс»
Адрес редакции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, тел./факс: (343) 266-93-04

Разработка концепции и подготовка номера: ООО Рекламная компания «Гагара»
Адрес: 620086, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 10, оф. 27

Над выпуском работали: Матофаев А.А., Ширяева А.В., Котова О.С., Тарасова О. С., Горбунов Ю. А., Черепанов А.С., Логинов В.
Тираж 999 экз. Отпечатано в типографии.

Заказ №. Подписано в печать 20.02.2009
Любое воспроизведение материалов, полностью или частично, возможно только с письменного разрешения редакции.