АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ НП «УС «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС» № 11 (28) 2008

Уважаемые коллеги!

Примите мои искренние поздравления с наступающим Новым годом!

Сегодня наша компания является крупнейшим строительным предприятием в Свердловской области, и мы уверенно стоим на ногах. Но следующий год для многих будет не простым. Наша основная задача – сохранить коллективы и обеспечить наши предприятия стабильной работой, чтобы следующий год для нас был достойным.

Желаю всем здоровья, успеха во всех начинаниях, терпения и понимания.

Пусть Новый год принесет нам удачу, и после всех испытаний мы станем еще сильнее и успешнее.

Генеральный директор
НП «Управление строительства
«Атомстройкомплекс»

В. М. Ананьев



ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕДПРИЯТИЯ

Сегодня в «Атомстройкомплексе» сложилась ситуация, когда практически во всех предприятиях работают профессионалы высокого класса. И это не просто специалисты-одиночки, это целые высокопрофессиональные коллективы, нацеленные на выполнение работ любого уровня сложности.

- Эти люди действительно уникальны. У меня даже и в мечтах не было, что коллективы такого уровня будут работать в «Атомстройкомплексе». Понятно, почему наша компания строит объекты такого уровня – потому что у нас люди очень высокого класса! – отмечает генеральный директор Валерий Михайлович Ананьев.

«Атомстройкомплекс» возвел уже огромное количество сложнейших архитектурных объектов, которые украсили Екатеринбург и города области. Этим действительно сегодня можно гордиться, но самым важным достижением, и, то, собственно говоря, на чем держится стабильность всего предприятия, являются люди – «золотой фонд» нашей компании.

-Я думаю, что людей такого уровня подготовки не так много. Так иностранные партнеры, коллеги по профессии, оценивая уровень наших работ, часто отмечают высокий профессионализм наших коллективов. Они понимают, что на создание таких бригад нужны годы. Поэтому, - говорит Валерий Михайлович, - хочется, чтобы все кто работает в «Атомстройкомплексе», кто работает с нами, это понимали.

Костяк многих бригад «Атомстройкомлпекса», сегодня напоминает крепкий монолит, в котором перемешались работа, стройка, жизнь, десятилетия совместной работы.

«Некоторых наших специалистов я знаю еще с начала 80-х гг. – говорит Валерий Михайлович. - Нас связывает очень длинная дружба. Всю свою сознательную жизнь я работаю рядом с этими людьми. У меня к ним очень теплые чувства не только потому, что это мои хорошие знакомые и друзья, но и потому что это профессионалы очень высокого уровня, которым под силу любой строительный объект.

Я хорошо помню, что когда мы только начинали свою деятельность, строили первые наши кирпичные дома, уже тогда серьезные специалисты вынуждены были согласиться, что в «Атомстройкомплексе» появились молодые коллективы, которые выполняют работу не хуже, чем профессионалы тогда еще легендарных строительных управлений.

Скоро 15 лет нашему предприятию, и всех специалистов, которые начинали вместе с нами, мы сохранили, и это особенно ценно для нас.

- Я знаю, что наши работники любую реконструкцию, любой объект сделают во время, с очень высоким качеством. На этих людей можно положиться. Именно на таких специалистах держится строительная отрасль Екатеринбурга. Такими людьми не только должны, мы обязаны гордиться! Наша задача сделать все, чтобы в это нелегкое время они были обеспечены работой, чтобы был достойный заработок, чтобы люди были довольны тем, что они делают.

В компании есть такое звание - «Лидер стройки». Это звание получают лучшие бригадиры, лучшие рабочие, которые проявили себя в той или иной деятельности в течение года. И компания гордиться этими людьми.

Сегодня и сам «Атомстройкомплекс» - это «Лидер стройки», который, даже в непростой ситуации, своим примером, примером своих сотрудников должен показать другим, как нужно уметь работать, чтобы быть лидером, быть победителем.

- На самом деле у нас действительно уникальный коллектив – говорит Валерий Михайлович, - не только в плане выполнения своих производственных задач, а это действительно большая семья, которой под силу даже самые сложные задачи.



МЫ ОБЯЗАНЫ ИДТИ ВПЕРЕД!

В преддверие Нового года в «Атомстройкомплексе» состоялась, ставшая уже традиционной, пресс-конференция для средств массовой информации, на которой генеральный директор Валерий Ананьев подвел итоги уходящего года. Представляем вашему вниманию основные моменты конференции.





— Спасибо большое за внимание к компании «Атомстройкомплекс» и в ее лице ко всему строительному комплексу Свердловской области.

— Действительно, строительный комплекс столкнулся с экономическими трудностями в стране. Проблемы достаточны серьезные: в первую очередь, это отсутствие финансирования многих строек и в основном коммерческих.

— Что делать дальше? Выходить из этого положения можно по-разному. Но лучший вариант – это совместная работа всех заинтересованных структур. Нужно выстраивать системы финансирования, которые были бы удобны всем, чтобы стройка не прекратилась, так как прекращение стройки пагубно для самих строителей. Кроме того, мы понимаем, что с нами идут металлурги и вся остальная промышленность – это многие тысячи людей. Поэтому стройку нельзя останавливать ни в коем случае. Ее надо продолжать.

Сегодня мы разработали программу, так называемая «ипотека от «Атомстройкомплекса». То есть, на период, пока государственная ипотека на строящееся жилье не заработала в полном объеме мы готовы самостоятельно, вместе с нашими дольщиками кредитовать наши стройки. Суть заключается в следующем: к нам приходит потенциальный покупатель квартиры, мы оговариваем первоначальный взнос, который будет составлять порядка 30 процентов от стоимости, оговариваем ежемесячные взносы до окончания строительства. Эти взносы фиксируются таким образом, чтобы на момент сдачи дома в эксплуатацию дольщик заплатил 50% стоимости квартиры. А после этого дольщику оформляем нормальную ипотеку на тот период, который ему удобен. Вот суть нашего предложения. Поскольку другой возможности сегодня у людей нет, мы думаем, что наше предложение будет услышано, и у нас появятся новые клиенты. Мы приложим все усилия, чтобы ипотека жила. Так как – это единственная помощь, которую может оказать государство строителям. Наше обращение к ним – оживить, вернуть ипотеку. Потому что тем, кто хочет купить жилье – без ипотеки очень сложно. Считаем, что государство должно помочь и этим людям, и строителям. Поэтому основное, на мой взгляд – дать возможность людям получать кредиты, а мы готовы это жилье построить.

«Сегодня мы разработали программу, так называемая «ипотека от «Атомстройкомплекса».»

Насколько снизятся объемы на строительном рынке в следующем году? Кто еще, кроме вашей компании, останется на рынке?

По моим личным оценкам, следующий год будет не очень радостный. Строительство коммерческого жилья и недвижимости снизится. Но строительство бюджетного жилья, например, по программе «Доступное и комфортное жилье», считаю,сохранится в прежнем объеме. Спасибо Сбербанку, Правительству Свердловской области, они эту программу поддерживают. Мы, как строили в городах области, так и строим. У нас есть серьезные заказы к саммиту Шанхайской организации сотрудничества – они продолжают финансироваться. Если говорить о федеральных заказах – мы строим Областной перинатальный центр, заканчиваем театр «Щелкунчик» и т.д. – для этих объектов деньги есть и там все идет по плану.

Что касается коммерческой недвижимости, думаю на рынке она сократиться почти вдвое. Именно в 2009 году, так как он будет достаточно тяжелым.

На рынке останутся, как всегда, профессионалы. Их можно в нашем городе пересчитать по пальцам одной руки, но именно они ведут больше половины строек в городе, и у меня нет сомнений, что они оправятся после кризиса.

Кризис – всегда проверка на прочность, момент истины для личности руководителя. Чем

обосновано ваше поведение?

Во-первых. За мной более семи тысяч человек, поэтому ни о каком сворачивании активов речи быть не может. Просто у нас другая компания – мы не только застройщики. Мы и строители, и производители материалов. У нас компания, которая выполняет все работы. Мы обязаны привести себя в порядок и идти вперед только потому, что у нас многотысячный коллектив и передо мной, как перед руководителем, ответственность перед этим коллективом. Наши люди уникальны. Это лучшие люди не только в области, но, может быть, и в стране.

Во-вторых, у нас ответственность перед нашими дольщиками, которые верят нам как добросовестным застройщикам. Подводить их, оставить недостроенными дома – это нереально. Я думаю, даже этих 2-х причин достаточно, чтобы продолжать идти вперед.





В нынешней ситуации, когда каждый вынужден считать каждую копейку, а «Атомстройкомплекс» всегда умел это делать, измениться ли политика энергосбережения?

Вообще, мы старались, чтобы наши объекты все были энергосберегающими. Мы в принципе всегда ратовали за применение современных систем энергосбережения, как и в строительстве домов, так и в самой организации строительного процесса.

«Большая часть наших заказов – эконом-жилье, и, конечно, мы его строили, и обязательно будем строить дальше. Я очень надеюсь, что ипотека на него будет восстановлена.»

Вы предлагаете создать своеобразную систему ипотеки, а как на счет создания сберегательной кассы?

Мне кажется, это очень перспективная вещь. Мы готовы участвовать в такой программе. Подобные товарищества — это хорошо. Люди объединяются, для строительства домов и их финансирования. Мы думаем над этой идеей. На мой взгляд, в сегодняшней ситуации это очень перспективное направление, над которым стоит предметно поработать.

Собирается ли компания участвовать в федеральной программе по выкупу типовых квартир?

Мы готовы участвовать во всех кампаниях, которые направлены на финансирование.

«Атомстройкомплекс» продолжит строить жилье эконом-класса?

Большая часть наших заказов – эконом-жилье, и, конечно, мы его строили, и обязательно будем строить дальше. Я очень надеюсь, что ипотека на него будет восстановлена. Хочу сказать, что в 2009 и 2010 году мы будем делать упор на строительство жилья эконом-класса.

Чего удалось вашей компании добиться в 2008 году?

Во-первых, 2008 год для нашей компании прошел удачно – мы построили все объекты, которые планировали. Объем ввода жилья и объектов социально-культурного значения составил более 130 тыс. квадратных метров.

Мы ввели в производство уникальный завод по производству силикатного кирпича «SiMat», закончили Дворец Правосудия, уже завершаем отделочные работы в театре «Щелкунчик», заканчиваем реконструкцию уникального архитектурного объекта – дома купца Севастьянова, где летом 2009 будет располагаться резиденция президента РФ. Построили детский реабилитационный центр «Бонум» для новорожденных детей, который построен с учетом самых современных достижений мировой медицины и т.д. То есть можно сказать, что 2008 год для нас был «урожайным» в плане реализованных проектов.

Что пожелаете жителям нашей области в преддверие Нового года?

Я искренне поздравляю всех с Новым годом. Еще раз огромное спасибо, что сегодня пришли к нам.

Проблемы у строительного комплекса, как и у всех, у нас есть. Я не сомневаюсь, что мы все вместе это переживем и выйдем более сильными из этого кризиса. Все эти трудности позволят нам оценить свои силы, признать свои ошибки, исправить их. Я желаю, чтобы все у нас было хорошо. Хочу пожелать вам счастливых праздников. Терпения, потому что в любой непростой ситуации нужно иметь здравый рассудок и грамотно оценивать каждый дальнейший шаг. Только в этом случае можно добиться достойного результата и стать более сильным. Нужно идти дальше и радоваться жизни.



В ЕДИНСТВЕ НАША ПОБЕДА!

6 декабря в РЦ «Пять звезд» состоялось торжественное открытие V спортивного сезона компании «Атомстройкомплекс». Первым соревновательным видом спорта стал боулинг.

Хочется отметить, что команды отнеслись к первой игре со всей серьезностью – тренировки и подготовка к турниру по боулингу началась задолго до открытия спартакиады. В итоге, более 170 сотрудников из 27 предприятий некоммерческого партнерства приняли участие в борьбе за лидерство.

В результате упорной борьбы призовые места заняли:







1-е место – Спецмонтаж
2-е место – Региональное ДРСУ
3-е место – Завод «Берит»

В атмосфере веселья, задора и здоровой конкуренции каждый смог продемонстрировать свои возможности игры в боулинг и умение работать в команде. Ведь только работая, как единое целое, как слаженный механизм, мы сможем достичь желаемых результатов. В единстве наша сила! В единстве наша победа!

Итак, старт дан! Мы поздравляем первых победителей и всех участников праздника и желаем дальнейших блистательных побед!











P.S: следующим видом спорта после новогодних каникул будет объявлен волейбол. Следите за информацией!

Дорогие коллеги!

Приближается один самых любимых праздников взрослых и детей – Новый год!

Руководство компании «Атомстройкомплекс» поздравляет Вас и Ваших детей с наступающим праздником и приглашает на Новогодние представления, которые состоятся во Дворце молодежи(пр. Ленина, 1):

5 января - в 11:00 и в 14:00

6 января – в 11:00

Маленькие дети и взрослые попадут в сказочную атмосферу праздника, по мотивам рассказов о непревзойденном капитане Врунгеле и его дружной команде.

Участниками новогодних утренников являются дети сотрудников в возрасте от двух до восьми лет. Билеты спрашивайте в приемных своих предприятий.



Уважаемые коллеги!

«Клубная карта «Атомстройкомплекс» продолжает свое действие в 2009 году. Пользуясь картой, вы можете получить скидку в следующих организациях и торговых центрах:

Сеть магазинов «Золотое яблоко»
Сеть магазинов «Мир Ткани»
Сеть магазинов «7 Ключей»
Сеть магазинов «Главный Проспект» и «Миф Обувь»
Сеть магазинов «Канистра»
«Уральский Вал»
НП «Олимпус»
Сеть магазинов «Звездный»
Кинцентр «Екатеринбургский»
Туристическая фирма «Джулия-тревел»
Аптечная сеть «Диола»
Магазин детской моды «Бананамама»
«Дом Книги»
«Дентал-Практик»
Медиа Маркет «Сфера»
Кинцентр «Киноплекс»
Фотосалон «Фотосияние»



Учредитель и издатель: НП «УС «Атомстройкомплекс» **Адрес редакции:** 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, тел./факс: (343) 266-93-04
Разработка концепции и подготовка номера: ООО Рекламная компания «Гагара» **Адрес:** 620144, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 55, оф. 319
Над выпуском работали: Матофаев А.А., Котова О.С., Преображенская А., Тарасова О.С., Горбунов Ю. А., Черепанов А.С., Логинов В. Н. **Тираж** 999 экз. Заказ № 2244. Подписано в печать 18.12.2008
Любое воспроизведение материалов, полностью или частично, возможно только с письменного разрешения редакции.