АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ НП «УС «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС» № 6-7 (58-59) 2012



Дорогие коллеги!

От всей души поздравляю вас с новогодним праздником!
Благодарен вам за работу, которую мы вместе проделали.
Этот год был для нас очень удачным.
Мы уверенно движемся вперед,
уверенно растут объемы производства.
Сделано практически все, что запланировано —
введено больше 180 тысяч м^2, в том числе 150 тысяч м^2 жилья.
Это наш рекорд за последнее время!
Я очень хочу, чтобы и 2013 год принес нам удачу!
Счастья и всего самого доброго вам и вашим семьям!

С Новым годом!

С уважением,
генеральный директор
НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» В.М. Ананьев



Рецепт развития

7 декабря в городе Богданович состоялось торжественное открытие нового завод по производству изоляционных материалов «Богдановичский завод минераловатных плит», входящего в состав Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс».

стр. 2-3

Год повышенной стабильности

5 декабря в конференц-зале офисного здания «Атомстройкомплекс» состоялась ежегодная традиционная пресс-конференция. На вопросы журналистов отвечал генеральный директор компании «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.

стр. 4-5

Говорят под Новый год...

Есть одна актуальная общероссийская проблема. Тысячи родителей по всей России не могут устроить своих чад в детские сады. Нет мест. В конце 80-х годов страну постиг кризис. Произошел резкий спад рождаемости.. Сады стали пустовать. Не придумали ничего лучше, как здания закрывать, приватизировать, перепрофилировать, продавать... Однако за последние шесть-семь лет в России случился «беби-бум».

стр. 6

Гордость столицы Урала

20 ноября в Екатеринбурге в 14-й раз прошло вручение главной городской награды — премии имени В.Н. Татищева и Г.В. де Геннина. Она присуждается с 1999 года, и за это время ее лауреатами стали 318 человек. По условиям конкурса обладателями награды могут стать жители города, которые внесли значительный вклад в социально-экономическое развитие Екатеринбурга.

стр. 8

Международный успех

10-12 декабря 2012 года в городе Коувола (Финляндия) проходил I Международный конкурс «Строймастер-2012» по двум номинациям «каменщик» и «плиточник». Конкурс организован Национальным объединением строителей России совместно с правительством Финляндии.

стр. 8

РЕЦЕПТ РАЗВИТИЯ

событие



7 декабря в городе Богданович состоялось торжественное открытие нового завода по производству изоляционных материалов «Богдановичский завод минераловатных плит», входящего в состав Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс».



Слева-направо: Ю.Н. Чумерин, В.А. Москвин, В.М. Ананьев

Это событие знаменует собой новый этап развития небольшого муниципального образования: это и дополнительные налоги в местный бюджет, и рабочие места, а, значит, и новые перспективы. Именно такие проекты можно рассматривать в качестве рецептов социально-экономического оздоровления малых городов.

Производственные мощности нашей компании позволяют обеспечить собственную стройку многими стройматериалами: щебнем, бетоном, опалубкой, асфальтом, кирпичом, блоками, арматурой, дверьми, окнами. Закупается только электрика, сантехника и часть отделочных материалов.

«Когда мы начинали строить новые предприятия, то, прежде всего, хотели обеспечить себя качественными стройматериалами. Себя и рынок в целом. Не хватало хорошего облицовочного кирпича — мы открыли собственное предприятие, были проблемы с газоблоками — запустили свое производство», — рассказывает главный инженер НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» **Павел Аркадьевич Кузнецов**. По его словам, компания потребляет от 10 до 70% своей продукции, покупая ее по рыночной цене.

И вот открыт новый завод! Предприятие имеет высокую значимость для строительной отрасли в целом. Объем производимого минераловатного волокна позволяет обеспечить растущие темпы строительства на территории Свердловской области и всего УрФО. «У нас еще несколько лет назад вся продукция привозилась из Европы, — заметил исполнительный директор НП СРО «Союз Стройиндустрии предприятий Свердловской области» **Юрий Николаевич Чумерин**, — С тех пор, как начал работать этот завод, мы практически прекратили ввоз продукции в нашу область — теперь нам это не нужно. Я уверен, что продукция, которая выпускается здесь — продукция высочайшего качества».

Стратегические цели компании — технологически правильно наладить строительный процесс, выстроить идеальную логистику и снизить дополнительные затраты за счет гарантировано высокого качества строительных материалов и новейших технологий.

«У Свердловской области грандиозные планы, и мы понимаем, что развитие строительства без современных строительных материалов невозможно, — сказал на церемонии открытия генеральный директор Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» **Валерий Михайлович Ананьев**, — Сегодня мы видим результат работы за период более, чем 4 лет. И все в этой работе победили, и я надеюсь, что это не последняя наша победа!»

Предприятие возродилось на базе завода ЖБИ в Богдановиче, который входил в состав домостроительного комбината. Этот проект начал развиваться благодаря компании «Атомстройкомплекс» еще с 2007 года. Была проведена реконструкция и установлено оборудование последнего поколения. Объем инвестиций в предприятие составил около 50 миллионов рублей.

К сожалению, в период экономического кризиса 2008 года работы по восстановлению завода пришлось приостановить, но уже в июне 2012 все оборудование было смонтировано и запущено в эксплуатацию.

Выпущена первая партия продукции торговой марки «ИЗБА» (Изоляция Базальтовая). Минераловатное волокно торговой марки ИЗБА изготавливается на основе базальтового сырья.

На сегодняшний день это достаточно экологичный, долговечный и безопасный вид изоляции. В отличие, например, от органического, минеральное волокно не горит, и обладает значительным звукоизоляционным и теплоизоляционным эффектом. Сегодня завод вышел на

РЕЦЕПТ РАЗВИТИЯ

событие



«Благодарю за отличную работу!»

свою производственную мощность — она составляет около трех тысяч тонн в месяц.

Новая производственная инфраструктура позволила создать в городе более двухсот новых рабочих мест и выйти муниципальному образованию на новый этап развития. Кроме того, на этапе монтажных и пуско-наладочных работ, сотрудники обучались работать на новом оборудовании. Так происходило формирование основного «костяка» предприятия. «Возможность использовать собственные ресурсы, — комментирует **Павел Аркадьевич Кузнецов**, — а также наш опыт в строительстве производственных объектов (это уже десятый завод в структуре компании), позволяет нам снизить затраты примерно на 15% на этот проект, в сравнении с ситуацией, когда все работы выполняются сторонними подрядчикам».

«Я хотел бы сказать спасибо проектировщикам и всем подрядчикам этого завода, — отметил на праздничной церемонии директор «Богдановичского завода минерало-ватных плит» **Кудрявцев Алексей Васильевич**, — Из всех работающих на этом заводе, большая часть принимала участие в монтаже данного предприятия, в монтаже электронных систем, поэтому всем огромное спасибо!».

За личный вклад в строительство завода наши коллеги были награждены почетной грамотой Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Назовем их имена:

Антонов Станислав Сергеевич – производитель работ (ЗАО «Исетская строительная компания»)

Ведерников Павел Анатольевич – монтажник стальных и железобетонных конструкций (ЗАО «Исетская строительная компания»)

Галимов Фагнали Гаинзянович – электрогазосварщик, занятый на резке и ручной сварке (ЗАО «Исетская строительная компания»)



Дабудик Павел Романович – заместитель директора по производству (ЗАО «Исетская строительная компания»)

Жиляков Михаил Александрович – заместитель директора по производству (ООО «Атомпромстрой»)

Заложных Денис Александрович – слесарь-ремонтник (ООО «Богдановичский завод минерало-ватных плит»)

Кононов Артем Сергеевич – мастер строительных и монтажных работ (ЗАО «Исетская строительная компания»)

Копытенко Сергей Степанович – монтажник стальных и железобетонных конструкций (ЗАО «Исетская строительная компания»)

Кудрявцев Алексей Васильевич – директор (ООО «Богдановичский завод минерало-ватных плит»)

Симанов Сергей Иванович – начальник смены (ООО «Богдановичский завод минерало-ватных плит»)

Чирков Павел Георгиевич – директор (ООО «Изоплит»)

Мы от всей души поздравляем наших коллег! Так держать!



ГОД ПОВЫШЕННОЙ СТАБИЛЬНОСТИ

пресс-конференция

5 декабря в конференц-зале офисного здания «Атомстройкомплекс» состоялась ежегодная традиционная пресс-конференция. На вопросы журналистов отвечал генеральный директор «Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.

— Подходит к концу 2012. Расскажите, пожалуйста, об итогах строительного рынка. Чем этот год отличается от предыдущих?

— Я бы охарактеризовал этот год, как год повышенной стабильности. Рынок рос, и была одна главная задача — удержать стоимость квадратного метра по стандартному жилью. Цены, конечно, подросли, но, думаю, они немного вышли за пределы инфляции. Мы понимаем, что это вещи достаточно объективные. Кроме затрат и инфляции, есть еще и мощный спрос на рынке. Мы сегодня, как и все застройщики, продаем жилье, как только начинаем рыть котлован. Тем не менее, у нас есть сегмент комфортного жилья за 40-45 тысяч за кв. м. Это, конечно, не центр города. Это Среднеуральск, Хрустальногорская и тому подобное. Но, все-таки, по такой цене жилье можно купить. Процент доступности остался тот же, что и в 2011. Количество желающих купить у нас квартиру не снизилось. Поэтому хочу поблагодарить за стабильность, и приятное напряжение всех участников этого рынка. Мы давно хотели достичь равновесия, и, честно сказать, я удовлетворен.

— По итогам 2012 года в Екатеринбурге планируется ввести 1 млн кв. м жилья. Сколько построит «Атомстройкомплекс»? И каковы планы на новый 2013?

— У нас в этом году плановый рост. Всего мы сдаем 188 тысяч кв. м. Из них жилья — 157 тысяч. Для сравнения: в 2011 мы сдали только 142 тысячи кв. м жилья. Хотя мы вполне могли бы сдать больше, но здесь сказался дефицит с землей в 2010-2011.

— Как оцениваете перспективы изменения ситуации на рынке жилой недвижимости в 2013 году? Что будет с ценой? Подорожает ли жилье эконом-сегмента?

— Мы, как всегда, уделяем большее внимание стандартному жилью, поскольку оно более доступно для жителей Свердловской области. В 2013 году мы планируем серьезный рост — больше 180 тысяч кв. м. На самом деле, нам наши площадки и мощности позволяют ввести и больше. Поэтому, если будем видеть, что возникает дефицит — заложим новые объекты. С землей у нас сейчас проблем нет. И я думаю, что мы и другие застройщики сможем на цену влиять. Постараемся не допустить роста цен, даже если спрос превысит предложение. В прогнозах на 2013 год я могу заявить это уверенно. Конечно, в размере инфляции цены расти будут, поскольку затраты не снижаются, но ажиотажного спроса мы точно не допустим. Можно быть спокойным — стандартное жилье не станет менее доступным. Это, конечно, относительный прогноз — если каких-то катаклизмов не произойдет.



— Какие у вас дальнейшие планы по реконструкции?

— Мы подписали соглашение с УралНИИПроект о совместной работе. Хотим запустить программу по восстановлению памятников архитектуры — один-два в год реставрировать. УралНИИПроект готовят перечень памятников, которые, по их мнению, можно восстановить.

На сегодняшний день мы получили все разрешения и экспертизу на реставрацию Усадьбы Шумкова. Приступили к работе, и в следующем году планируем сдать этот объект.

— Вы неоднократно подчеркивали, что заинтересованы в создании полной инфраструктуры на своих объектах. Для этого сами занимаетесь подбором операторов на коммерческие площади. Каковы результаты за 2012 год?

— Хорошие результаты. Этот год действительно отличается от предыдущего. Сегодня у нас нет свободных площадей, где бы мы работу не завершили. Это ЖК «Москва», жилой дом на Советской, «Три капитана» на Фучика. Все эти объекты сегодня полностью укомплектованы той инфраструктурой, которую мы бы хотели видеть. Есть управляющая компания, которая отвечает за это. Но поскольку дома не так давно построились, работы еще хватает. Однако у всех площадей есть свои хозяева и операторы. Я думаю, что в ближайшее время мы увидим окончательный результат.

Во всех наших микрорайонах от Фучика до Калинина есть мини-садики. Подключился бизнес и частные операторы. Они с нами работают с удовольствием, мы предлагаем им максимальные скидки, на которые только можем пойти. Я думаю, что это большой успех для нас всех.



— Предусматривает ли инфраструктура новых жилых комплексов строительство или реконструкцию дорог рядом с домами? Например, на ул. 8 Марта – Авиационная или на УНЦ.

— Обязательно. Даже разговоров нет. Мы не можем построить район без дорог. Здесь мы всегда ведем переговоры с городом. У администрации есть желание, чтобы мы выполнили работы за свой счет. Иногда мы соглашаемся, иногда говорим, что нам это не по силам. Поэтому, здесь всегда идет процесс компромиссов. Но я вам обещаю: мы все сделаем, чтобы не было такого, что микрорайон построен, а проехать к нему невозможно.

— Нужно ли улучшать качество строительства?

— Застройщики очень заинтересованы, чтобы жилье было качественным. Чем качественнее жилье — тем выше на него спрос, и тем лучше чувствует себя строительная организация. Здесь, конечно, важна обратная связь от покупателей.

Любая крупная строительная организация должна иметь программу по улучшению ка-

ГОД ПОВЫШЕННОЙ СТАБИЛЬНОСТИ

пресс-конференция

чества жилья. На нашем предприятии она существует — есть техсоветы, мы постоянно вносим изменения в проекты, для того, чтобы качество жилья улучшалось.

— Застройщики готовы наращивать объемы строительства, однако, мешает основная проблема — отсутствие земель. Этот вопрос активно обсуждался весь год. Какие решения выработаны на 2013?

— Я не могу похвастаться, что мы сильно продвинулись в этом направлении. Основные проблемы те же. Это отсутствие подготовленной земли. Много проблем с землей, где необходим снос аварийного жилья.

Несмотря на то, что процесс аукциона застроенных земель проработан, дело обстоит не очень хорошо. Например, мы выиграли два аукциона больше года назад — на Ирбитской и Кузнецова – Ильича. Сначала был очень долгий и сложный процесс с отселением. Полностью проходили все инстанции, и к одной и той же квартире, бывало, возвращались по 5-6 раз. Однако отселение первых домов уже выполнили. Но все равно мы не можем выйти на площадку до сих пор. Проблема в том, что город занимается регламентом по выделению земли, который временными рамками четко не ограничен. И мы не можем понять, когда мы получим землю, несмотря на то, что все затраты уже произведены. Это положение нужно менять. По аукционнной земле должны быть четкие временные регламенты.

И второе — это новые площадки. У нас здесь есть простор для деятельности. Нужно работать с администрацией города и с правительством области, консолидировать свои усилия для того, чтобы структура направления новых строительных площадок развивалась. Вопрос настолько серьезный, что застройщикам, даже если всем вместе собраться, без помощи администрации города и правительства области проблему не решить.

Я надеюсь, что мы добьемся результата, потому что только так сможем получать тот объем строительства, который нам так необходим.

— Что для застройщика реальнее: осваивать участки с аварийным фондом или выходить на абсолютно чистые? В одном случае громадные затраты на отселение, в другом — нужно тянуть сети. Как это в итоге влияет на цену квадратного метра?

— Я не знаю, что сложнее. Нужно делать и то, и другое. Мы не можем выбирать: работать на свободных площадках или заниматься аварийным жильем. Во-первых, потому что застройщики должны быть ответственными. Мы не можем однобоко развивать город, не можем заниматься свободным строительством — неконтролируемо наращивать город и оставлять без внимания аварийное жилье. Что за город у нас тогда будет?

Второе, спрос достаточно стабилен и не факт, что все люди захотят поехать в «Академический» или на Широкую речку. Люди также хотят жить и на Уралмаше, и в центре города. Поэтому другого варианта, как ликвидировать аварийное жилье, у нас нет. Поэтому я даже не сравниваю, где затраты больше. Хотя, конечно, на свободной земле работать легче и быстрее, но заниматься выносом аварийного жилья и предприятий застройщики будут обязательно.

— В этом году вы вводите комплекс апартаментов — первый для рынка Екатеринбурга. Сейчас сдаете 1-й дом, на очереди второй. Было много разговоров на тему его статуса и послаблений градостроительных норм. Насколько востребован этот формат? Продолжит ли «Атомстройкомплекс» этот опыт?

— Опыт достаточно интересный. Мне этот формат нравится. Несмотря на то, что мы начали с самого низкого сегмента — «эконом-класса». Первый дом продан, второй — на 70 % . Начато строительство третьего дома.

Мы планируем перенести нашу промышленную базу с улицы Бабушкина — там более 6 Га. Хотим отдать эту площадь под комплексную застройку апартаментов с полной инфраструктурой.

И я надеюсь, что в 2013 году мы преступим к проектированию этого проекта. Поэтому, когда мы закончим строить последний дом на Стачек, нам будет куда перейти дальше для продолжения строительства апартаментов.

Кроме того, будем строить апартаменты и другого уровня. Есть проект отеля «Radisson», который начнем возводить в следующем году. Есть еще ряд площадок «бизнес-класса», где мы также хотели бы построить апартаменты.

— Вы заявляли о больших планах на Среднеуральск: построить загородный поселок, спортбазу. Почему именно Среднеуральск? Что из всего этого действительно будет реализовано?

— С чего-то нужно начинать. Среднеуральск был выбран исходя из территориальной доступности. Потом он нам приглянулся и с экологической точки зрения. Хотя в компании есть планы и по Березовскому, и по другим направлениям. Однако сразу за все мы схватиться не можем. Поэтому Среднеуральск — это наш пилотный проект.

В прошлом году мы ввели там жилой дом. В следующем — планируем сдать жилой комплекс «Пихтовый». Это стандартное жилье, недорогое. Продаем его в пределах 40-42 тысяч рублей за квадратный метр.

В деревне Коптяки был предусмотрен коттеджный поселок. Сегодня часть оставлена под коттеджи, а большая часть переспроектирована под таунхаусы - малоэтажные многоквартирные дома до трех этажей. Все они находятся на закрытой территории. Самое главное, что это будет не коттеджный поселок, а территория города Среднеуральск. У нас есть генплан города, мы знаем, как пойдут улицы, где будет ездить общественный транспорт и какие магазины и школы будут построены.

На территории бывшего детского лагеря «Мечта», совместно с правительством области, мы хотим реализовать проект спортивной тренировочной базы для проведения чемпионата мира по футболу. Планируется, что там будет большое футбольное поле, такое же, как на Центральном стадионе, гостиница (уровня 5 звезд), бассейн, теннисные корты, крытые катки, прилегающая парковая зона с беговыми и пешеходными дорожками. То есть будет создана полная инфраструктура для спорта.

По генплану на этой же территории встанет школа. После того, как закончится чемпионат мира, у города будет и спортивный центр, который в дни каникул может стать современным лагерем для отдыха школьников. Одним словом, в этом направлении у нас очень большие планы.



ГОВОРЯТ ПОД НОВЫЙ ГОД...

строительство



Новый детский сад на ул. Просторная, 81

Есть одна актуальная общероссийская проблема. Тысячи родителей по всей России не могут устроить своих чад в детские сады. Нет мест. В Советском Союзе такой сложности просто не существовало. Подходил срок, и каждый родитель получал на своего ребенка законное место в детском саду. Однако в конце 80-х годов страну постиг кризис. Произошел резкий спад рождаемости. Сады стали пустовать. Не придумали ничего лучше, как здания закрывать, приватизировать, перепрофилировать, продавать... Однако за последние шесть-семь лет в России случился беби-бум.

Изменились экономические условия, и спрос на услуги детских садов резко вырос. Ведь в соответствии со ст.43 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на образование. Гарантируются общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных или муниципальных образовательных учреждениях. Вот и возникло острое противоречие: закон есть, а мест нет.

«Демографические программы, принятые в прошлом десятилетии, слава богу, работают. Численность населения страны не только стабилизировалась, но и начала расти. За январь – сентябрь текущего года она выросла более чем на 200 тысяч человек. При этом впервые за всю новейшую историю нашей страны мы пять месяцев подряд фиксируем естественный прирост населения: рождаемость, наконец, стала превышать смертность...

Я все-таки убежден, что нормой в России все-таки должна стать семья с тремя детьми. Но, чтобы это было так, нужно многое сделать. Нужно создать благоприятные условия, в первую очередь, для женщин, чтобы они не опасались, что рождение второго и последующего детей закроет им путь к карьере, к хорошей работе, заставит ограничиться исключительно домашним хозяйством...»

Это выдержка из ежегодного послания Президента России **Владимира Владимировича Путина** Федеральному Собранию страны, с которым он выступил 12 декабря. По сути, это одна из приоритетных задач, к решению которых глава государства призвал власть, бизнес, общество. «Благоприятные условия, в первую очередь, для женщин», — подчеркивает Президент страны. И, надо полагать, что условие №1 — возможность получения заветной путевки в детский сад. Так вот, когда доступное дошкольное образование станет нормой, тогда и формат семьи «Папа, мама, и три я» тоже может стать нормальным явлением.

Словно в ответ на послание Владимира Владимировича, спустя два дня после его выступления, 14 декабря в Екатеринбурге состоялось открытие очередного детсада, возведенного компанией «Атомстройкомплекс».

Я хочу пожелать, чтобы люди, которые здесь будут работать, радовались своей работе! А дети и их родители привыкли к хорошим условиям, и им здесь было бы очень комфортно и радостно! В добрый путь!».



Маленькие артисты

Приветствовали юных новоселов глава администрации Екатеринбурга Александр Якоб, директор ЗАО «Центр подрядов «АСК» Алексей Гвержис.

«Это праздник городского масштаба! — сказал **Александр Якоб** на празднике, — Я хочу поблагодарить всех заказчиков и подрядчиков этого проекта. Надеюсь, что и дальше мы будем реализовывать те планы, которые задумали».

«На мой взгляд, новый детский сад лучше всех отремонтированных, — заметил **Алексей Гвержис**, — Тут новое оборудование, новая мебель, вообще новая жизнь. Внутри помещения все по стандарту компании «Атомстройкомплекс» — система подогрева полов, вентиляция помещений, ионизаторы, очищающие воздух от микробов. В садике есть все, что необходимо малышам: игровые комнаты, медицинский кабинет, кабинет логопеда, психолога, актовый и спортивные залы, прачечная, пищеблок с современным оборудованием...

Еще 220 ребятишек в Чкаловском районе на улице Просторная, 81 справляют новоселье. Добро пожаловать! Такой вот подарок под Новый год! «Говорят под Новый год, что ни пожелается — все всегда произойдет, все всегда сбывается!»



И сладкое — на десерт

УРАЛЬСКИЙ МАСТЕР

держим марку



23 ноября 2012 года во Дворце молодежи состоялась торжественная церемония награждения победителей II конкурса профессионального мастерства «Славим человека труда!». Победителям и призерам вручены почетные грамоты губернатора и правительства Свердловской области, а также отраслевых органов государственной власти.

«Дорогие друзья, дорогие участники, согласитесь, нам есть, чем гордиться! — сказал на церемонии вице-губернатор Свердловской области **Яков Силин**, — Когда на сцену выносятся знамена, это всегда знак победы, это что-то особенное. В своей обыденной жизни, мы порой не замечаем главного, не придаем должного значения происходящему. За то, что мы собрались здесь в одном из лучших залов Екатеринбурга, нужно сказать огромное спасибо всем, кто трудится на благо России, Урала и нашего города!»

Проект «Славим человека труда!» разработан Свердловским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Всероссийский Совет местного самоуправления» и с 2011 года реализуется совместно с Правительством Свердловской области. В 2012 году конкурс вышел на уровень Уральского федерального округа и Российской Федерации в целом. А также значительно расширил свои рамки — конкурсы профессионального мастерства состоялись в 10 отраслях и в 19 номинациях. Наряду с рабочими металлургического и машиностроительного комплексов, строителями и энергетиками к участию в конкурсе впервые были привлечены работники химической промышленности, лесопромышленного комплекса, сельского хозяйства, здравоохранения, транспорта и ЖКХ.

«Я очень рад, что слова «Человек труда» стали для вас, для всего нашего общества не только броским, ярким лозунгом, но осознанной жизненной, гражданской позицией. Уважительное отношение общества к человеку труда, к рабочим профессиям — показатель зрелости гражданского общества, — подчеркнул Яков Силин, — Уральский мастер — это привлекательный, бренд, основа основ, главная составляющая дальнейшего успешного развития Свердловской области и всей России».

В числе победителей конкурса — и наши коллеги. Среди лучших — плотники **Алексей Пермяков** и **Евгений Ярмолик** (ЗАО «Отделстрой»), плиточник **Денис Горбунов** (ЗАО «Отделстрой») и каменщик **Ширинбек Мамадбеков** (ЗАО «Екатеринбурггорстрой»).

Мы с удовольствием поздравляем с такой почетной наградой! Дальнейшего вам профессионального роста и творческих успехов!

МЕЖДУНАРОДНЫЙ УСПЕХ

держим марку

10-12 декабря 2012 года в городе Коувола (Финляндия) проходил I Международный конкурс «Строймастер-2012» по двум номинациям «каменщик» и «плиточник». Конкурс организован Национальным объединением строителей России совместно с правительством Финляндии.

Принимали участие рабочие из России, Финляндии и Эстонии. Наша страна была представлена строителями из Центрального, Уральского, Северо-Западного и Северо-Кавказского округов.

Уральский Федеральный Округ в номинации «плиточник» представлял сотрудник нашего предприятия — **Гизатуллин Виталий Римович** (бригадир бригады облицовщиков-плиточников ЗАО «Отделстрой»). Всего в номинации «плиточник» участвовало 9 человек. По результатам конкурса Гизатуллин Виталий Римович занял почетное 3 место!

Виталий Римович работает на нашем предприятии практически со дня основания — более 16 лет. Последние 6 лет состоит в корпоративном профессиональном Союзе высококвалифицированных рабочих «Лидер стройки».

Виталий Римович — прекрасный бригадир и наставник молодых специалистов, приходящих в нашу компанию. Под его непосредственным руководством «вырос» ни один высококвалифицированный плиточник.



Гизатуллин Виталий Римович

Искренне поздравляем Виталия Римовича с большой победой! В преддверии Нового года желаем Вам счастья, дальнейших успехов и исполнения самых заветных желаний!

Справка

Национальный конкурс российских строителей «Строймастер» организован по инициативе НОСТРОЙ в 2010 году. Профессиональные соревнования проводятся при поддержке Министерства регионального развития РФ, Национальной Федерации профессионального образования, Правительства города Москвы, Торгово-промышленной палаты РФ, региональных администраций и российских деловых кругов. В 2011 году заявки на участие в соревнованиях подали около 1500 специалистов из более чем 100 московских и региональных СРО.

В 2012 году «Строймастер» расширил границы и изменил формат на международный. Первоначально отборочные соревнования определили лучших специалистов среди строительных организаций, затем эстафету приняли регионы. Победители очных соревнований федерального уровня осенью поехали в Финляндию защищать честь своих саморегулируемых организаций уже на международном уровне.

ГОРДОСТЬ СТОЛИЦЫ УРАЛА

держим марку



20 ноября в Екатеринбурге в 14-й раз прошло вручение главной городской награды — премии имени В.Н. Татищева и Г.В. де Геннина.

Награда присуждается с 1999 года, и за это время ее лауреатами стали 318 человек. По условиям конкурса обладателями награды могут стать жители города, которые внесли значительный вклад в социально-экономическое развитие Екатеринбурга. Лауреатов премии определяют профильные комиссии с привлечением независимых экспертов и консультантов. Решение о присуждении награды утверждает глава Администрации города Екатеринбурга.

«Сегодня вручение премии имени основателей нашего города — это праздник, которого с нетерпением ждут, — сказал на торжественной церемонии член Совета Федерации от Свердловской области **Аркадий Чернецкий**, который, будучи главой Екатеринбурга, стал основателем этой награды, — Это подведение черты под итогами творческого года в развитии всех сфер городского хозяйства. Городская общественность чествует тех, чей труд был в текущем году признан наиболее полезным для развития той или иной стороны жизни города».

Награды лауреатам этого года вручал глава администрации Екатеринбурга **Александр Якоб**: «Я хотел бы поздравить всех с историческим днем основания города Екатеринбурга. Уральская столица отсчитывает свою жизнь не с того дня, когда Петр I подписал указ о начале строительства завода-крепости. Это день, когда на заводе были опробованы ковочные молоты, когда начало биться индустриальное сердце Екатеринбурга. И все, что происходило в нашем городе на протяжении 289 лет, связано с именами Татищева и де Геннина. Не зря их имена носит премия как наивысшая степень общественного и профессионального признания».

В 2012 году конкурсная комиссия в номинации «За заслуги в области архитектуры и строительства» выделила три значимых для Екатеринбурга проекта. Победил проект реконструкции памятника «Дом Севастьянова», ставший визитной карточкой Екатеринбурга. На церемонии его представил замглавы города по вопросам капстроительства Сергей Мямин.

«Дом Севастьянова был построен в первой четверти XIX века, он единственный в своем роде, уникален по стилю и славится богатой историей. В разное время в нем размещались Окружной суд, областной союз профсоюзов и даже офисы. Здание ветшало, и в 2009 году было принято решение о реконструкции. Коллектив мастеров смог воссоздать колористику фасада, восстановить лепнину, исторический интерьер. То есть по максимуму удалось восстановить изначальный облик здания», — рассказал **С. Мямин**.

С применением новых технологий и материалов в течение 10 месяцев был сделан капитальный ремонт, воссозданы исторически аутентичные колористика фасада, интерьер. Награду за это принимали наши коллеги — директор ЗАО «Отделстрой» **Евгений Беляев**, директор ЗАО «Спецмонтаж» **Михаил Земеров**, директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» **Олег Минкин**, директор ООО «Строительное управление «Атомпрофи-26» **Сергей Пеньков**.

«Получение престижной премии большая честь для Некоммерческого партнерства, — сказал на празднике Генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» **Валерий Ананьев**, — Для нас это очень важно, нам очень приятно, когда отмечается наш труд, наш вклад в развитие родного города. Строители работают не только ради денег, но, в первую очередь, для людей. В ближайших планах компании — восстановление ряда других памятников архитектуры Екатеринбурга. Мы хотим реконструировать хотя бы одно-два здания в год. Сейчас начинаем разрабатывать план, хотим составить список. Восстановление культурного наследия — очень важно для города, и думаю, при поддержке властей, у нас все получится».

ЭТАЖИ РОСТА

держим марку

6 декабря в бизнес-центре «Палладиум» состоялось торжественное награждение победителей ежегодной Премии «ЭТАЖИ-2012». Премия учреждена в 2011 году и направлена на развитие рынка жилой и коммерческой недвижимости Екатеринбурга. В качестве номинантов было заявлено свыше 50 объектов жилой и коммерческой недвижимости, введенных в строй в течение 2012 года. Заявленные объекты оценивались профессиональным жюри, состоящим из представителей органов власти, профильных бизнес-сообществ, руководителей ведущих компаний в сфере недвижимости Уральского региона с точки зрения экономической успешности реализованного проекта, новаторства, влияния на сферу недвижимости Екатеринбурга и социальной значимости.

Компания «Атомстройкомплекс» победила в номинации «Новостройки» за строительство комплекса апартаментов на ул. Стачек-Фронтовых бригад.

«Наша задача — создать условия для комфортной жизни и дать людям возможность выбора, — отметил **Александр Матофаев**, директор агентства недвижимости компании «Атомстройкомплекс», — Апартаменты — это новый формат строительства, который может решить жилищные проблемы наших горожан. Потребность в таком жилье с максимальной инфраструктурой и доступной ценой есть и будет. Приятно, что как профессионалы рынка, так и наши клиенты, выразили поддержку этому новому формату строительства».



ЕСЛИ ДЕЛАЕШЬ ДЕЛО, ДЕЛАЙ ЕГО ЛУЧШЕ ВСЕХ

держим марку

28 ноября в Театре оперы и балета состоялось вручение ежегодной премии «Человек года». Эта премия стала традиционной, и вот уже в третий раз присуждается предпринимателям, самых разных сфер бизнеса на Урале: от производства до торговли и логистики. Участники и гос-ти — а собралось их в этом году ни много, ни мало 500 человек — в неформальной обстановке общались друг с другом и обсуждали шансы номинантов на победу.

В Оперном театре собрались финансисты, руководители отраслевых союзов, владельцы самых разных компаний. Среди прибывших на торжество — гендиректор Группы Синара Михаил Ходоровский, генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев, президент Уральской ТПП Андрей Беседин, первый вице-президент СОСПП Михаил Черепанов, основатель ИК AVS Group Валерий Савельев, совладелец «Общества Малышева 73» Константин Погребинский, президент «Синары-Девелопмент» Александр Пумпянский, президент УБРиР Антон Соловьев и многие другие.

Всего в этом году на отраслевые номинации премии были выдвинуты 74 человека. В течение полутора часов были названы имена 12 лауреатов. Интрига в главной номинации, которую присуждает редакция «Делового квартала» — журнала-основателя премии — сохранялась до последнего. В итоге «Человеком года – 2012» стал Владислав Тетюхин, генеральный директор ОАО «ВСМПО-Ависма».

«Мероприятия такого уровня как «Человек года», безусловно, важны для нашего города, его жителей, бизнеса, — говорит генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» **Валерий Ананьев**, — Ценность премии в том, что людей, которые сделали в этом году особый, личный вклад в развитие Екатеринбурга и в свою отрасль, определяют независимые эксперты, участники рынка. Приятно видеть высокий уровень и состава номинантов, и представителей экспертной комиссии. Это признание



профессионального сообщества.

Те достижения, которые становятся определяющими в пользу Человека года, конечно, имеют значение, они действительно многое меняют. На мой взгляд, для каждого представителя деловой среды такое мероприятие — это своего рода подведение итогов.

Вообще я считаю, что такие премии должны быть. И их должно быть как можно больше, справедливых, объективных — люди этого ждут. Мы все так устроены, что нам необходима оценка коллег, профессионального сообщества. Она действительно важна. Каждому профессионалу приятно, когда отмечают его труд, его вклад в любимое дело и жизнь родного города.

Полезное воздействие таких премий, рейтингов в том, что они открывают для людей возможности. Благодаря этому человек чувствует свою востребованность, понимает, что его дело ценят и уважают. Это серьезный стимул для дальнейшего роста, раскрытия потенциала и свершения еще более важных дел. Я считаю, если что-то делаешь, делай это лучше всех».

ОПЫТ И ПЕРСПЕКТИВЫ

событие



5 декабря состоялся IV научно-практический семинар «Применение изделий из ячеистого бетона автоклавного твердения».

Инициатором проведения семинара стал ООО «ПСО «Теплит» — крупнейший производитель изделий из автоклавного бетона в России. На мероприятии выступили с докладами ведущие специалисты в области строительных материалов из России и стран зарубежья, представившие информацию о практике применения автоклавного газобетона в других регионах. «По сложившейся традиции раз в два года «Теплит» организует научно-практический семинар для проектировщиков и строителей — для тех, кто применяет или планирует использовать твинблоки, — пояснил **А.А. Вишневский**, исполнительный директор ООО «ПСО «Теплит», — Мы рассказываем о своих наработках, результатах научно-практической и производственной деятельности, знакомим потребителей с новой продукцией».

В.Н. Левченко, президент Национальной Ассоциации Производителей Автоклавного Газобетона, директор ООО «ПСО «Теплит», рассказал о том, что в объединении осуществляется выпуск нового вида продукции — укрупненного твинблока. Он отличается от традиционных блоков большими размерами: длина изделий достигает 1500 мм, высота 625 мм, толщина 400 мм. Применение укрупненных блоков позволяет увеличить производительность работ в 2-3 раза. Кроме этого, сокращается количество швов, что повышает однородность конструкции и теплоэффективность всего здания. Для строительства дома из укрупненных твинблоков не нужно привлекать сложное подъемно-транспортное оборудование. Все операции выполняются с помощью простейшего мини-крана.

ООО «ПСО «Теплит» постоянно работает над повышением качественных характеристик продукции, в частности над снижением плотности выпускаемых изделий. Представленные на конференции материалы вызвали активное обсуждение среди участников, позже были опубликованы в сборнике докладов.

ПРИНЦИП УСПЕХА

благотворительность



Последовательность, что ни говорите, является неотъемлемой составляющей успеха в любом начинании. Успешным человек может стать только тогда, когда он шаг за шагом целенаправленно идет к достижению поставленной цели.

Точно также и в бизнесе. Только компания, которая ведет последовательную работу, может добиться успеха. Это касается не только производственной или экономической деятельности. Подобным образом должна строиться и социальная политика. К примеру, «Атомстройкомплекс» несколько лет назад начал навещать одиноких людей, живущих в Доме для престарелых и инвалидов. Акция была приурочена ко Дню пожилого человека. Приехали, поздравили, пообщались, вручили подарки. Сегодня эта акция милосердия стала доброй традицией, которая, безусловно, будет жить и дальше.

Постояльцы Дома-интерната для престарелых и инвалидов, расположенного в Орджоникидзевском районе Екатеринбурга, встречают гостей-строителей как старых, добрых друзей. А сами признаются, что они ждут не столько подарков, сколько общения. И, действительно, что для них может быть важнее внимания! Вот и в этом году «Атомстройкомплекс» приехал с подарками. Нас уже ждали — своими силами подготовили праздничный концерт. Закончился праздник вручением нашим старшим товарищам сладких сюрпризов.

Может быть кому-то и кажется, что подобные мероприятия никакого отношения к успешному развитию бизнеса не имеют. Иные и вовсе думают, что ни к чему заниматься благотворительностью. А в нашей компании уверены: добрые дела делать нужно! И делать их последовательно, постоянно.

НАВСТРЕЧУ «ЭКСПО-2020»

спорт



В конце сентября в Екатеринбурге, как и во всей стране, прошли традиционные, ежегодные соревнования — «Кросс нации». Это самый массовый забег года, который собрал нынче более 40 тысяч участников! Огромное количество учреждений, организаций и предприятий делегировало своих представителей на этот спортивный праздник. В числе бегущих были и наши коллеги.

«Атомстройкомплекс» всегда идет (а, при необходимости – и бежит) в ногу со временем. Значит и нынешний легкоатлетический забег «Кросс нации – 2012» просто не мог состояться без нашего участия. Тем более, что данная акция в столице Среднего Урала была направлена не только на пропаганду здорового образа жизни, а еще имела вполне конкретный, информационный посыл: в поддержку кандидатуры Екатеринбурга на проведение Всемирной выставки «Экспо-2020». Отсюда и вполне символичная длина дистанции — 2 тысячи 20 метров: по проспекту Ленина от площади имени Кирова до улицы Восточной и обратно.

Какое значение при принятии решения о выборе города, где состоится «Экспо-2020», будет иметь акция «Кросс нации» – в поддержку Екатеринбурга»? Вряд ли решающее. Но, как гласит народная мудрость: «Курочка по зернышку». Зато, представьте себе, что в этой борьбе победит наш город. Какие перспективы развития получит Екатеринбург... А, главное, какие перспективы откроются перед строительной отраслью Урала... Так что, участие работников компании «Атомстройкомплекс» в этом забеге даже символично. Это демонстрация нашего желания принять у себя крупнейшую мировую выставку. Это желание развития и процветания родной компании. Это все равно, что марафон в будущее.

И пусть далеко не самой представительной по количеству участников была наша команда. Не это главное. Главное, что «Атомстройкомплекс» мысленно уже в 2020-ом году. А мысли, как известно, материализуются.



Праздник спорта

21:1 В НАШУ ПОЛЬЗУ!

спорт



Ведет «Атомстройкомплекс»

Завершается первый круг Чемпионата города Екатеринбурга по волейболу среди мужских команд. Великолепный результат здесь демонстрирует сборная команда «Атомстройкомплекс». Наши ребята идут пока без поражений и, более того, они показывают практически 100-процентный результат. Судите сами.

«Всухую» были повержены почти все противники, а точнее — шесть команд: «Риал», «Волна», «Варяг», «БЗСК», «УрТИСИ», «УГГУ». Лишь одному из соперников удалось в противостоянии со сборной «Атомстройкомплекс» изменить результат. Слегка, не более того. Это команда «Эталон», которая потерпела поражение со счетом 1:3 и, которая теперь является в прямом смысле слова эталоном для других команд участников.

Таким образом, приближаясь к экватору Чемпионата, команда «Атомстройкомплекс» в противостоянии со всеми остальными соперниками ведет по партиям с общим счетом 21:1! Согласитесь, более чем серьезная заявка на победу в первенстве.

Впрочем, впереди еще много матчей, и у соперников будет возможность реабилитироваться.

А мы будем следить за ходом волейбольных поединков и обязательно информировать вас о новых победах нашей сборной. В том, что они будут — сомнений нет!

ПОСЛЕДНИЙ БОЙ! ОН ТРУДНЫЙ САМЫЙ...

спорт

В ноябре этого года стартовал турнир на Кубок Свердловской области по волейболу среди мужских команд. Соревнования проходили в три этапа. Включилась в борьбу за этот престижный трофей и дружина «Атомстройкомплекс». Ребята показали по-настоящему классный волейбол и добились отличного результата, но не будем забегать вперед.

Во-первых, следует отметить, что в данном турнире командам разрешено привлекать профессиональных спортсменов. Естественно, что соревнования в подобном формате — это уже далеко не любительский уровень: тут все, как говорится, по-серьезному. Во многом именно данное обстоятельство подтолкнуло сборную «Атомстройкомплекс» к участию в турнире. Ведь это прекрасный шанс проверить свои силы в противостоянии с настоящими мастерами.

«В первую очередь, Кубок Свердловской области — возможность получения колоссального опыта в начале сезона. Многие команды привлекают в свои составы профессиональных игроков, тем самым, повышая качество своей игры, улучшая уровень спортсменов-любителей, — говорит тренер сборной «Атомстройкомплекс» **Анастасия Семенова**, — Для нашей команды основная задача на этом турнире состоит в том, чтобы еще больше сплотить коллектив, набраться опыта и обыграть новые комбинации».

Две трети этого спортивного марафона наши волейболисты преодолели очень уверенно, буквально на одном дыхании. Достаточно сказать, что на втором этапе розыгрыша Кубка ни один из соперников не сумел взять верх над сборной «Атомстройкомплекс». Расправившись со «Строителем» из Ирбита, командой «БАЭС» из Заречного, и верхнесалдинским «Титаном», наша команда обеспечила себе выход из подгруппы с первого места. Впереди наших ребят ждал финал.

Он прошел 16-17 декабря 2012 года в Верхней Салде. Это был последний, решающий и самый трудный бой. В результате упорнейшей борьбы (матч длился три часа) наша команда потерпела поражение со счетом 2:3. Таким образом, сборная «Атомстройкомплекс» стала серебряным призером Кубка Свердловской области по волейболу 2012 года.



НОВОСТРОЙКИ – 2012

спецпроект

На пороге 2013 г. мы предлагаем вашему вниманию объекты, построенные нашей компанией в 2012 году.



1 очередь комплекса апартаментов на ул. Стачек, 4. Сдана в декабре 2012.



Жилой дом в Каменск-Уральском, ул. Каменская, 101. Сдан в декабре 2012.



Жилой дом на ул. Кузнецова, 7. Сдан в сентябре 2012.



Жилой дом «Адмирал». ул. Юмашева, 15. Сдан в декабре 2011.



Пожарное депо на ул. Суходольская, 207. Сдан в 2012.



ул. Бакинских Комиссаров, 99. Сдан в декабре 2012.



ул. Краснолесья, 16/3. Сдан в декабре 2012.



Детский сад в Первоуральске. Сдан в сентябре 2012.



Жилой квартал «МОСКВА». 6 очередь сдана в декабре 2011.



Детский сад на ул. Просторная, 81. Сдан в декабре 2012.



Жилой дом в Среднеуральске, переулок Гашева, 6в. Сдан в декабре 2011.



Жилой комплекс «Три капитана», ул. Фучика, 1. Сдан в октябре 2012.



ул. Уральская, 75. Сдан в июне 2012.



Жилой дом в переулке Волчанский, 2а. Сдан в июле 2012.



Жилой дом на ул. Михеева, 8. Сдан в июне 2012.



Уральский региональный центр МЧС России. Сдан в ноябре 2012.

Учредитель и издатель:
НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»

Адрес редакции:
620075, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 506, тел./факс: (343) 266-93-04

Концепция и подготовка номера:
Отдел по связям с общественностью.
Тираж: 999 экз. Подписано в печать 19.12.2012

Любое воспроизведение материалов, полностью или частично, возможно только с письменного разрешения редакции.