ATOM

#АТОМНЫЕНОВОСТИ №2(119)

www.atomsk.ru vk.com/atom_stroy

АПРЕЛЬ2022

работаем в новой реальности

всем спорт!

спеццены для сотрудников



Скачать мобильное приложение «АТОМ»

#интервью



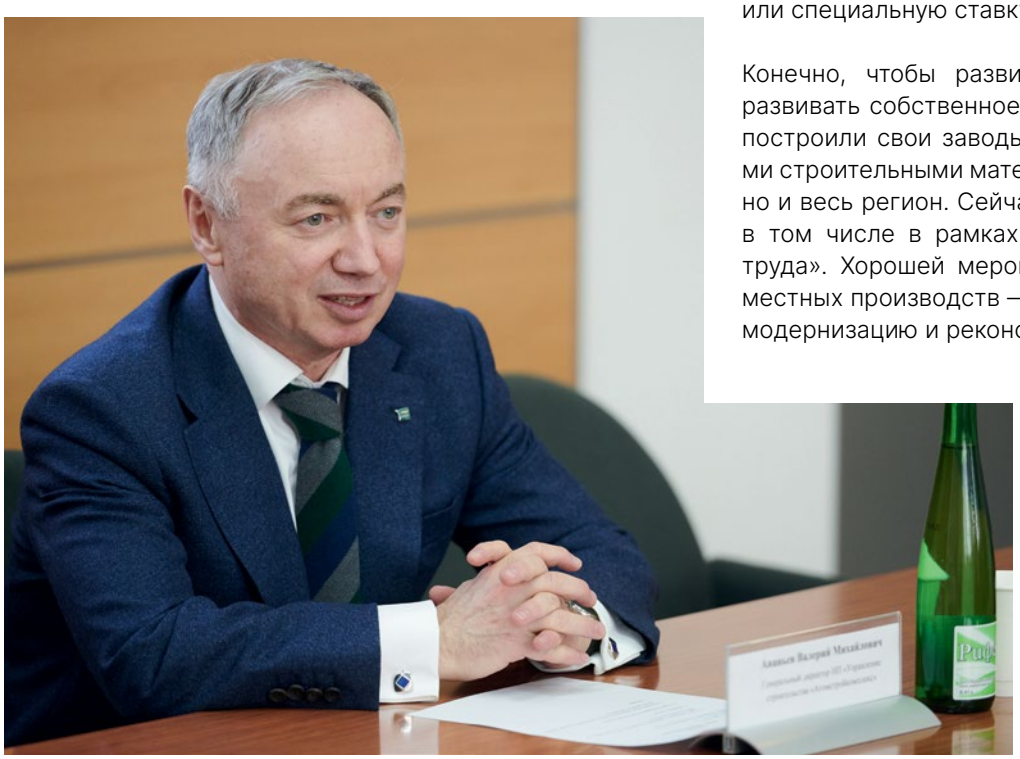
Построим экономику

Валерий Ананьев — об ответственности за благополучие Свердловской области

Сегодня всех нас волнуют вопросы о будущем. Что нас ждет, а главное — на что мы сами можем повлиять? Генеральный директор компании «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев рассказал, как будет работать компания и какие задачи нам предстоит решить.

— Валерий Михайлович, как сегодня влияет политическая ситуация на строительную отрасль и, в частности, на «Атомстройкомплекс»?

— Наша страна переживает сейчас непростой период, и от нас с вами, конечно, требуется предельная концентрация внимания и усилий. Строительная отрасль стоит во главе экономики, поскольку дает работу другим отраслям — металлургам, мебельщикам, торговле и т. д. Если мы с вами будем эффективно работать и выполнять свои задачи, то сохраним не только свои рабочие места, но и рабочие места смежников, обеспечим нашему региону развитие и существенную экономическую поддержку.



— В период пандемии сложилось особенно эффективное взаимодействие власти и застройщиков, отрасль получила беспрецедентное внимание и поддержку. Какие меры поддержки от властей будут актуальны для стройкомплекса сейчас?

— В первую очередь необходимо поддерживать покупателей, обеспечивать доступность жилья за счет субсидирования ипотечных ставок. Каждый рубль, который субсидируется правительством на покупку жилья, очень быстро возвращается в казну — в виде налогов, в виде заработной платы, которая будет потрачена на те же продукты, производимые в стране. Все эти деньги не разгоняют инфляцию, а наоборот, помогают бороться с ней, помогают экономике развиваться.

Вторая мера, которая бы оказала позитивное влияние на стройкомплекс, — это введение специальных ставок на проектное финансирование. У нас сложилась эффективная взаимовыгодная работа с банками по системе эскроу, когда наши стройки финансируются банками под разумный процент, а наши покупатели открывают в этих банках счета эскроу. Хотелось бы, чтобы эта работа продолжилась, чтобы проектное финансирование получило субсидирование или специальную ставку.

Конечно, чтобы развивать стройкомплекс, необходимо развивать собственное производство. 10–15 лет назад мы построили свои заводы, которые обеспечивают основными строительными материалами не только нашу компанию, но и весь регион. Сейчас мы проводим их реконструкцию, в том числе в рамках нацпроекта «Производительность труда». Хорошей мерой поддержки стала бы поддержка местных производств — в частности, льготные кредиты на модернизацию и реконструкцию.

2023 год

планируемый срок сдачи Губернаторского лицея

1200

мест в Губернаторском лицее

— Необходима ли корректировка нормативно-правовой базы?

— Нам необходимо сократить время выхода на строительные площадки. Сейчас все официальные процедуры занимают максимальный срок, отведенный законом, — в итоге мы тратим до трех лет на оформление земли, согласование проекта планировки, получение разрешения и т. д. Длительные сроки требуются на подключение к сетям. Причины затягивания сроков понятны — это страх ответственных лиц за принятие решений. К сожалению, в сегодняшней ситуации мы больше не можем позволить себе откладывать решение острых вопросов на потом — нам нужно научиться принимать решения оперативно.





Проект Губернаторского лицея в Солнечном микрорайоне

— Какие первостепенные задачи сейчас встают перед сотрудниками «Атомстройкомплекса»?

— Нам с вами необходимо мобилизовать свои ресурсы, улучшить организацию труда, подтянуть дисциплину — вернуться к тому графику работы, который был до пандемии и удаленки. У нас большие обязательства по социальным и спортивным объектам. Мы должны в начале следующего года ввести Дворец водных видов спорта. Начали работу над очень серьезным объектом — Губернаторским лицеем. Несмотря на то, что наш коллектив много проектирует и строит садиков и школ, Губернаторский лицей — непростой объект, в котором очень много новых, интересных решений. Такого мы еще не строили. Нам с вами есть чем заниматься, у нас много работы — и это замечательно. Мы прекрасно осознаем всю нашу ответственность и перед городом, и перед областью, и перед обществом. И мы должны выполнить все проекты в срок, с нашим фирменным высоким качеством.

Наша компания — лидер, и мы первыми должны научиться работать в новых условиях, задать высокую планку для отрасли. От нас с вами зависит развитие всего региона. Поэтому я очень рассчитываю на вас, на ваше понимание, на ваше умение работать в команде, поддерживая друг друга. Я не сомневаюсь, что все задачи, которые перед нами стоят, мы выполним.

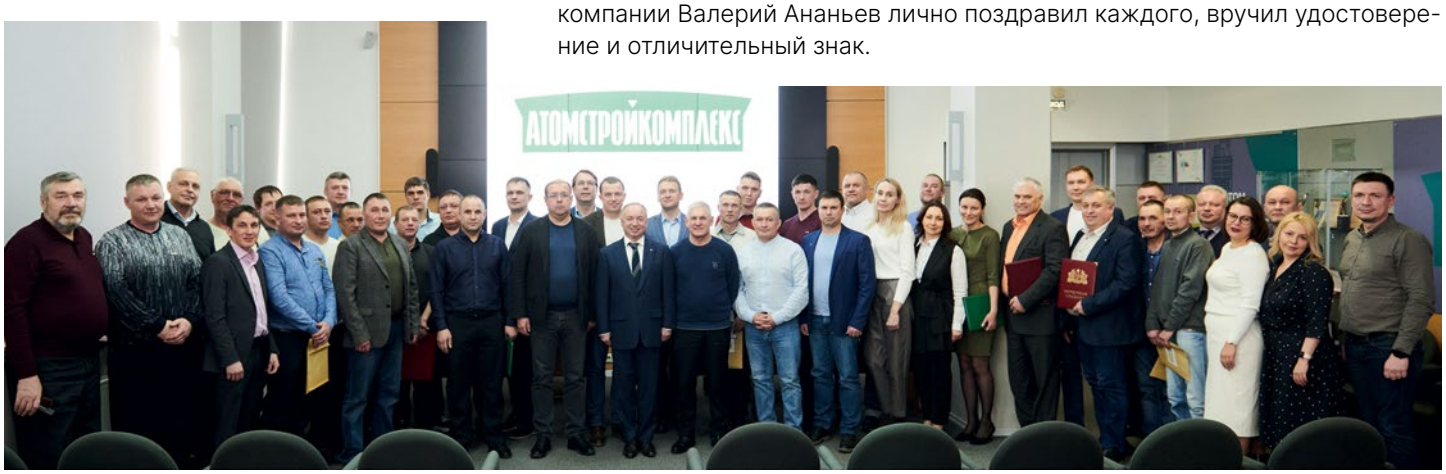
Стройплощадка Дворца водных видов спорта в Екатеринбурге



#люди

Валерий Ананьев наградил лидеров стройки

В марте состоялась традиционная церемония торжественного принятия лучших рабочих нашей компании в профессиональный союз «Лидер стройки». В этом году членами союза стали 19 рабочих, всего за годы существования около трех сотен сотрудников удостаивались этой награды. Глава компании Валерий Ананьев лично поздравил каждого, вручил удостоверение и отличительный знак.



— Звание «Лидер стройки» присваивается на год, но его можно подтвердить, — рассказывает директор по персоналу компании «Атомстройкомплекс» **Галина Хабарова**. — У нас много профессионалов, которых неоднократно признавали «Лидерами стройки». Также есть примеры, когда звание присваивается рабочему с небольшим стажем работы, но уже продемонстрировавшему высокий класс мастерства и заслужившему авторитет в коллективе подразделения. Важно, что стать членом корпоративного профессионального союза не только престижно, но и ответственно: именно эти люди своим трудом показывают пример другим, вдохновляют и мотивируют всех членов своей команды. Они также транслируют в своих коллективах корпоративные ценности и задачи, которые ставит перед компанией руководство.

Награды получили не только представители рабочих профессий, но и лучшие сотрудники остальных подразделений «Атомстройкомплекса». Грамоты и благодарственные письма вручены всем, кто продемонстрировал выдающиеся профессиональные результаты. Для всех награжденных в финале вечера прошел праздничный фуршет.

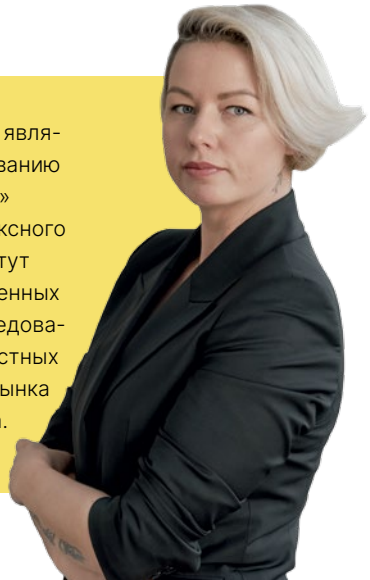
#люди

Екатерина Спирина — в составе градсовета

Совет по общественным пространствам функционирует при администрации Екатеринбурга, в его состав входят эксперты градостроительства. Они рассматривают концепции и проекты благоустройства скверов, площадей, набережных.

— Войти в совет — это очень почетно и ответственно. Миссия компании «Атомстройкомплекс» — менять родной город к лучшему, способствовать его всестороннему устойчивому развитию, повышению инвестиционной привлекательности, — говорит **Екатерина Спирина**. — Мы всецело поддерживаем идею коллегиального рассмотрения проектов по развитию городских пространств и сами были первой компанией, которая инициировала рассмотрение своего проекта в Союзе архитекторов. Обмен экспертными мнениями, всесторонняя проверка проектов на эффективность, рациональность и полезность городу позволит Екатеринбургу нарастить темпы развития, обеспечить жителям больший комфорт проживания и благополучие.

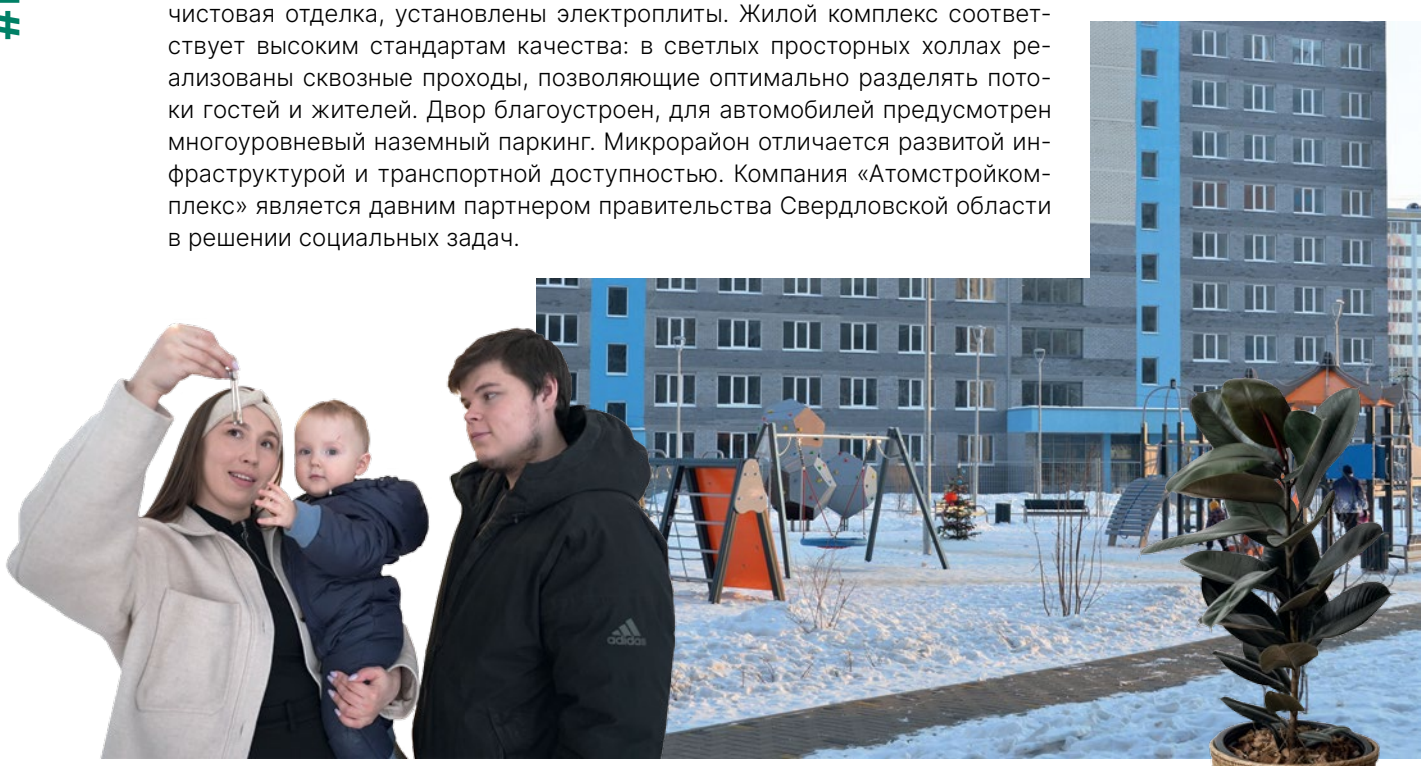
Екатерина Спирина с 2016 года является директором по проектированию компании «Атомстройкомплекс» и возглавляет институт комплексного проектирования «Атом». Институт выполняет проекты для собственных нужд компании, проводит исследования, а также участвует в совместных проектах с другими игроками рынка проектных услуг Екатеринбурга.



#новостройки

«Атомстройкомплекс» передал 110 квартир детям-сиротам

Однокомнатные квартиры общей площадью около 3,7 тыс. м^2 расположены в новом доме на ул. Дорожной (микрорайон Вторчермет). В них выполнена чистовая отделка, установлены электроплиты. Жилой комплекс соответствует высоким стандартам качества: в светлых просторных холлах реализованы сквозные проходы, позволяющие оптимально разделять потоки гостей и жителей. Двор благоустроен, для автомобилей предусмотрен многоуровневый наземный паркинг. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Компания «Атомстройкомплекс» является давним партнером правительства Свердловской области в решении социальных задач.



Мария и Василий Краснорукие с сынишкой Мишей планируют новоселье в доме на ул. Дорожной



— Начиная с 2010 года совместными усилиями построено и предоставлено 770 жилых помещений гражданам, проживающим в Екатеринбурге, Каменске-Уральском, Среднеуральске и Верхней Синячихе. Ключи от квартир «Атомстройкомплекса» получили ветераны боевых действий, военнослужащие в запасе, работники бюджетной сферы, инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, — рассказала **Оксана Вохминцева**, директор ГКУ СО «Фонд жилищного строительства». — Больше всего квартир построено строительной компанией в рамках государственной программы по обеспечению жильем детей-сирот. Этой категории граждан уделяется особое внимание. Ребятам с непростой судьбой практически ежегодно предоставляются качественные благоустроенные квартиры, в которых они начинают новую, благополучную и самостоятельную жизнь.



646 квартир

передал «Атомстройкомплекс» детям-сиротам с 2016 года

88 квартир

будет в доме для детей-сирот, который «Атомстройкомплекс» строит в Верхней Синячихе. Передача ключей состоится летом 2022 г.

#стандарты

«Атомстройкомплекс» включил жителям Уралмаша классическую музыку

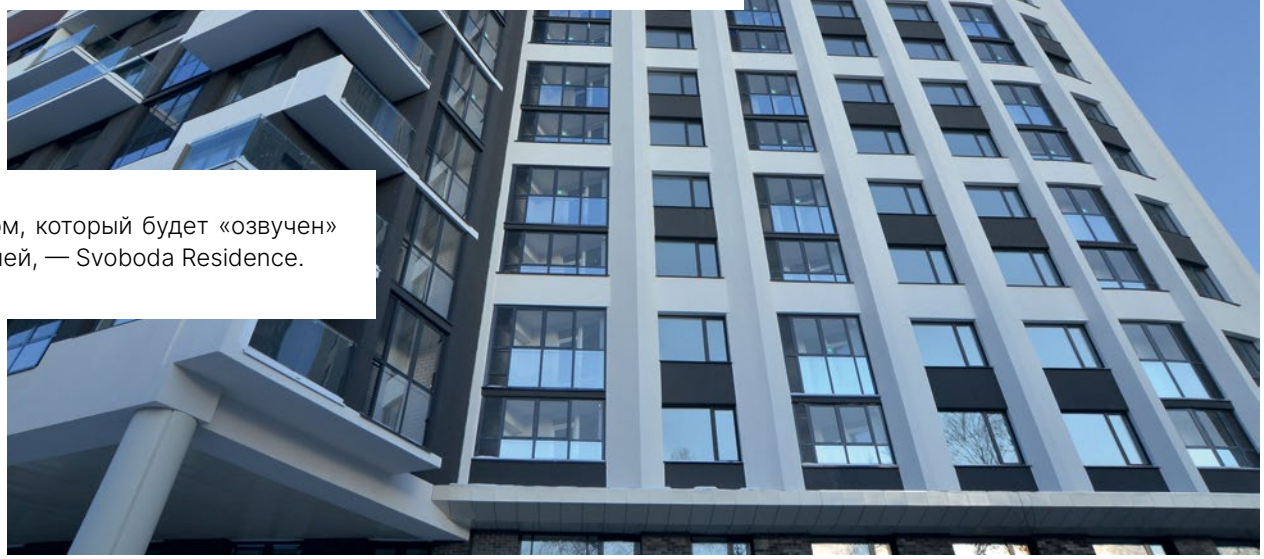




В холле ЖК «Северное сияние» теперь играет музыка. Для этого в доме запроектировано и установлено необходимое оборудование, в том числе микшерный пульт. Звук можно оптимально настраивать для разных помещений в зависимости от их размеров, высоты потолка. Например, в парадном холле — громче, в лифтовых холлах — мягче. Оператором услуги стал «СберЗвук Бизнес», который формирует плейлисты. В будущем музыкальное сопровождение в домах войдет в стандарт «Атомстройкомплекса» так же, как качественная отделка и возможность заказать меблировку.

— Семь лет назад, когда мы построили первый в городе апартаментный комплекс, для управления домом мы выбрали не стандартную управляющую компанию, а команду, имеющую опыт организации сервисного обслуживания в отелях и уделяющую большое внимание тем деталям, из которых складывается общий комфорт. Эта компания и предложила оригинальную по тем временам идею — делать озвучку холлов и лифтов. Так в наших апартаментах зазвучала музыка. Резиденты и гости комплекса восприняли нововведение на ура, — рассказывает **Надежда Абакумова**, заместитель директора по девелопменту компании «Атомстройкомплекс». — Сейчас мы масштабировали озвучку холлов из хорошей инициативы в универсальное проектное решение, удобное для тиражирования по всем объектам «Атомстройкомплекса».

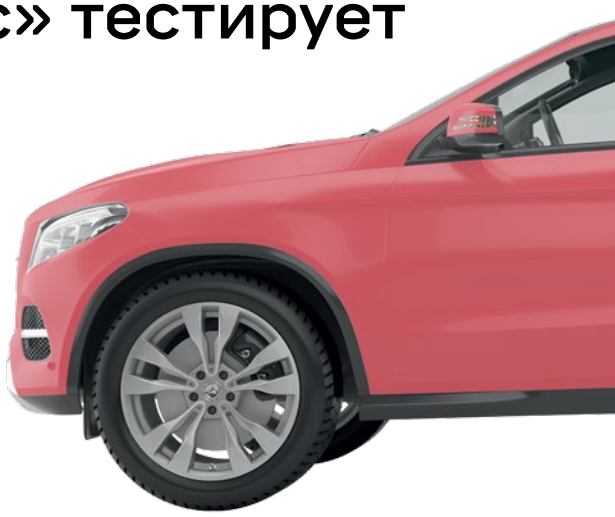




Следующий дом, который будет «озвучен» нашей компанией, — Svoboda Residence.

#инновации

«Атомстройкомплекс» тестирует технологию шеринга парковочных мест





В Екатеринбурге пустуют места в подземных паркингах, тогда как улицы заставлены машинами. По мнению заместителя директора по девелопменту компании «Атомстройкомплекс» Надежды Абакумовой, этому есть две основные причины: высокая стоимость парковочных мест и наличие конкуренции платным парковкам в виде условной возможности припарковаться бесплатно на тротуаре или на газоне.

— Нормативы обязывают нас строить парковочные места в жилых комплексах, и, конечно, нам хотелось бы повысить их оборачиваемость — то есть сделать их более доступными и полезными для горожан, а также привлекательными для инвесторов, — рассказывает **Надежда Абакумова**. — Мы обратили внимание на то, что заполняемость парковочных мест соответствует маятниковой миграции: уличные парковки в центре заняты днем и свободны ночью, а парковки в жилых районах, наоборот, свободны днем и заняты ночью, когда жители возвращаются с работы. Чтобы парковочные места не простаивали, пока владельцы ими не пользуются, их можно сдавать в почасовую аренду.

Для этой цели «Атомстройкомплекс» предлагает использовать шеринговый сервис: совместно с компанией Enviro застройщик тестирует мобильное приложение, которое позволит собственникам добавлять свои парковочные места в почасовую аренду, а горожане смогут забронировать их на нужное им время. Первым объектом, где сервис будет реализован, станет расположенный в центре города многофункциональный комплекс Svoboda Residence.

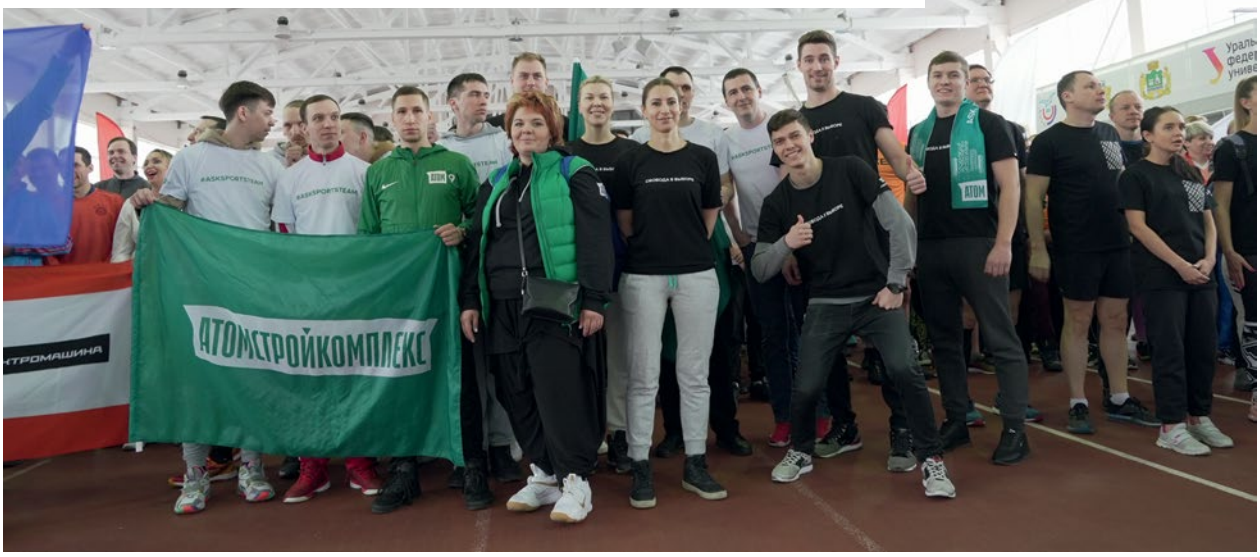
— Мы видим эффективность использования шеринга парковочных мест в первую очередь для многофункциональных объектов, сочетающих разные функции — жилье, офисы, предприятия сферы услуг, общепита, — поясняет Надежда Абакумова. — Однако в будущем можно будет расширять зону действия шеринга, добавлять в него новые парковочные места — как в паркингах, так и на уличных платных парковках. Такой подход позволит сделать цивилизованное паркование доступнее, а приобретение парковочного места в паркинге можно будет «отбить» за короткий срок. Тем самым рынок паркингов может стать привлекательным для инвесторов.



#спорт

Наши медали на Межрегиональных корпоративных играх УрФО

В конце марта в Екатеринбурге прошли Межрегиональные корпоративные игры Уральского федерального округа. Они проходят под эгидой Всероссийского физкультурно-спортивного общества «Трудовые резервы», которое было воссоздано в 2016 году и теперь является самым массовым спортивным движением среди любителей. Команда компании «Атомстройкомплекс» принимает участие в играх уже второй год. В этом году наша команда соревновалась сразу в трех видах спорта: футбол, волейбол и плавание — дисциплины, в которых мы особенно сильны.



Павел Рожнов, вице-президент по спорту и мероприятиям ВФСО «Трудовые резервы»:

— Спорт и все, что связано с корпоративной спортивной жизнью, как правило, в коллективе зависит от работодателя и от человека, которому это интересно. Если есть идейный лидер, капитан, руководитель или организатор, начальник профсоюза, если он заинтересован, его команда всегда будет здесь и в своем коллективе у него будет отличная атмосфера. У коллег, которые вместе занимаются спортом, всегда есть темы для разговоров и обсуждения помимо работы. Они объединены одной идеей, они занимаются одним делом, они вместе добиваются результата еще где-то помимо работы.



Результаты

серебро
волейбол

бронза
футбол

7 медалей
плавание

Каткова Екатерина (ООО «ИКП»): вольный стиль — 2-е место, спина — 2-е место.

Ровинковская Анна (ООО «ИКП»): вольный стиль — 3-е место, спина — 3-е место.

Левченко Матвей (АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»): вольный стиль — 3-е место.

Прокопович Александр (ООО «Центр подрядов АСК»): вольный стиль — 2-е место, спина — 3-е место.



#спорт

Присоединяйся к атомному спорту!

Сотрудники предприятий, входящих в структуру «Атомстройкомплекса», имеют возможности заниматься спортом вместе с коллегами: посещать бассейн, коллективные тренировки, а также участвовать в соревнованиях. Желающим присоединиться к спортивной жизни необходимо обратиться к спортивному организатору своего предприятия за подробной информацией.



Сборная «Атомстройкомплекс»*

Агаджанян Мгер
+7 912 657 77 27



ООО «Известь Сысерти»

Безрукова Юлия
+7 966 710 13 12



ЗАО «Отделстрой»

Хисматуллин Александр
+7 909 700 55 00



ООО «АтомПрофи+»

Аверина Мария
+7 902 500 66 59



ООО «Исетская СК»

Гасанова Людмила
+7 (343) 266 29 90



ООО «АТОМ Цемент»

Путров Андрей
+7 982 633 28 62



ООО завод «Берит»

Зырянова Олеся
+7 967 851 45 05



ООО «АСК-ИТ»

Огуречникова Виктория
+7 906 811 06 05



ООО ПСО «Теплит»

Симаков Антон
+7 919 563 09 90



ООО «Изоплит»

Плешков Владимир
+7 953 600 26 18



ООО «Электромонтаж»

Шихов Алексей
+7 919 390 23 24



ООО УК «Территория»

Дегтярева Дарья
+7 912 686 46 24



ООО «Бетонэкспресс»

Пашаев Кенан
+7 912 646 70 78



ООО СК УКС «Каменскстрой»

Мальцева Наталья
+7 908 903 32 24
+7 (3439) 39 88 99



ООО «Технология»

Абакумова Ольга
+7 909 013 94 49



ООО «Екатеринбурггорстрой», ООО «Екатеринбурггорстрой-Гарант»

Щербаков Сергей
+7 912 613 69 86



ООО «Спецмонтаж»

Зорин Кирилл
+7 912 656 20 70



* В сборную «Атомстройкомплекс» входят АО «Корпорация «Атомстройкомплекс», ЦП «АСК» и ООО «Атомстройкомплекс».

Чтобы оперативно узнавать анонсы предстоящих турниров и смотреть фотоотчеты с прошедших мероприятий, подписывайтесь на группу **«Спортивный Атомстройкомплекс»** в сети «ВК»: https://vk.com/club85385629.

По всем остальным вопросам можно обращаться к спортивному организатору компании «Атомстройкомплекс» **Анастасии Григорьевой:** тел. +7-902-25-34-177, 13_pand@bk.ru.

#спорт

Стартовала XVIII спартакиада «Атомстройкомплекса»

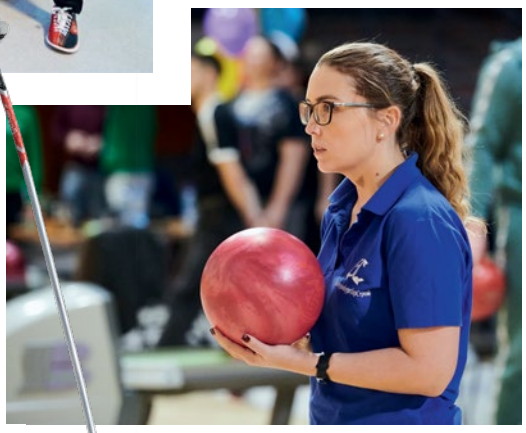


Спартакиада стартует в феврале и завершается к лету. На протяжении этого времени участники активно тренируются, встречаются на соревнованиях по различным дисциплинам, а болеть за команды приходят коллеги и семьи.

В феврале спартакиада открылась турниром по боулингу, а в марте прошли лыжные гонки.

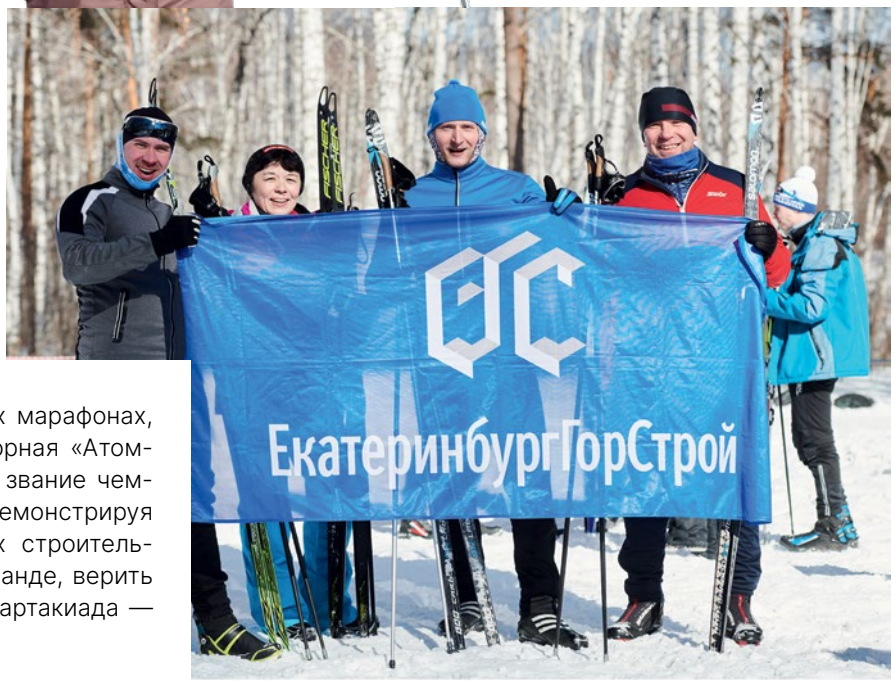
Поздравляем победителей!





Одна из корпоративных ценностей нашей компании — здоровье. Директора «Атомстройкомплекса» сами занимаются спортом — играют в теннис, катаются на лыжах, бегают — и успешно привили эту привычку коллективу.





Сотрудники компании участвуют в городских марафонах, эстафетах, отраслевых соревнованиях, а сборная «Атомстройкомплекс» уже пять лет подтверждает звание чемпиона строительного рынка, год от года демонстрируя лучшие результаты среди коллег из других строительных компаний. Быть в тонусе, работать в команде, верить в свои силы нам помогает корпоративная спартакиада — в этом году она проходит уже в 18-й раз!

Победители турнира по боулингу





Победители лыжных гонок

Мужчины 18–34 лет:

1-е место — **Паньков А. А.** (ООО «Екатеринбурггорстрой»)
2-е место — **Скоробогатов А. С.**
(ООО «Исетская строительная компания»)
3-е место — **Варзаков П. В.** (ООО «Екатеринбурггорстрой»)

Мужчины 35–49 лет

1-е место — **Хлудеев В. Е.** (ООО СК УКС «Каменскстрой»)
2-е место — **Гришин И. С.** (ООО «Екатеринбурггорстрой»)
3-е место — **Кротов С. Ю.** (ООО «Строй-Комплект»)

Мужчины 50 лет и старше

1-е место — **Марков Б. Б.** (ООО УК «Территория»)
2-е место — **Катырев И. М.** (ООО УК «Территория»)
3-е место — **Ермолин Д. В.** (ЗАО «Отделстрой»)

Женщины 18–34 лет

1-е место — **Перина И. А.** (ООО «Бетон-Экспресс»)
2-е место — **Бузина А. А.** (ООО УК «Территория»)
3-е место — **Зацепина А. Ю.**
(сборная «Атомстройкомплекс»)

Женщины 35–49 лет

1-е место — **Прибыткова Д. В.**
(Сборная «Атомстройкомплекс»)
2-е место — **Вяткина Н. А.** (ООО «Екатеринбурггорстрой»)
3-е место — **Заплатина О. А.** (ООО УК «Территория»)

Женщины 50 лет и старше

1-е место — **Черноскутова Г. Н.** (ООО УК «Территория»)
2-е место — **Клецкова М. В.** (ООО «Бетон-Экспресс»)
3-е место — **Володина Н. И.**
(сборная «Атомстройкомплекс»)

Эстафета 4х1 км





* В сборную «Атомстройкомплекс» входят АО «Корпорация «Атомстройкомплекс», ЦП «АСК» и ООО «Атомстройкомплекс».

#жилье

Специальные цены для сотрудников «Атомстройкомплекса» на квартиры в ЖК «Nova Park»!



Чтобы рассчитать специальную цену на выбранную квартиру, необходимо умножить площадь выбранной квартиры (балкон с коэффициентом 1) на установленную специальную цену квадратного метра:

101 000 ₽/м²
студия

77 000 ₽/м²
2-комнатная

89 000 ₽/м²
1-комнатная

70 000 ₽/м²
3-комнатная





Специальные цены действуют на указанные этажи:

ж. д. № 1 (ш.о. 993021) 1–19 этаж включительно;

ж. д. № 3 (ш.о. 993023) 1–7 этаж включительно;

ж. д. № 4 (ш.о. 993024) 1–7 этаж включительно;

ж. д. № 5 (ш.о. 993025) 1–7 этаж включительно.

Полные условия корпоративной жилищной программы «Атомстройкомплекса» смотрите на корпоративном портале.

Получить консультацию по приобретению жилья в рамках программы можно в агентстве недвижимости «АТОМ».
Тел. +7 (343) 266-93-93.

Закрытая группа «ВКонтакте» для сотрудников «Атомстройкомплекса»

Приглашаем вас присоединиться к группе «Атомстройкоплекса» в сети «ВК»: **https://vk.com/atom_stroy**.

Здесь будут выкладываться фотографии со всех корпоративных мероприятий, которые вы сможете сохранять у себя. А также выпуски «АТОМ ТВ», оперативные новости и афиши, опросы и конкурсы.

Внутрикорпоративное издание Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» №2 (119), дата выхода: апрель 2022 г. Адрес редакции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, офис 905, тел. +7 (343) 266-93-04, присылайте в редакцию письма на почту: v.ozornina@atomsk.ru.
Полное или частичное воспроизведение материалов допустимо только с письменного согласия редакции.
Тираж 999 экземпляров.