МАСТЕР ОК

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ НП «УС «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС» №7 (17)`2007

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ БУДУЩИХ МАМ

В начале октября президент России Владимир Путин подписал указ об утверждении концепции демографической политики в стране, рассчитанной до 2025 года. В соответствии с этой концепцией, в России должно начаться массовое строительство перинатальных центров — их запланировано 20.



Подрастающее поколение «Атомстройкомплекса»

Свердловская область в этом деле стала первопроходцем. Так 17 октября состоялась закладка «первого бетона» крупнейшего перинатального центра в Екатеринбурге, который по степени оснащенности станет самым современным в стране. В его строительстве компания «Атомстройкомплекс» использует новейшие технологические разработки, с учетом необходимых требований к возведению такого рода медицинским учреждениям.

Губернатор Свердловской области Эдуард Россель, присутствовавший на торжественной церемонии, отметил: «Мы будем делать все возможное, чтобы создать женщинам максимально благоприятные условия для беременности и родов. Мы заинтересованы в том, чтобы семьи были прочными и счастливыми, чтобы на свет появлялось как можно больше здоровых и крепких ребятишек. Именно поэтому область уделяет такое большое внимание строительству этого перинатального центра».

Генеральный директор компании «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев подчеркнул, что компания и в будущем готова выполнять строительные заказы социально-значимых объектов для города и области на самом высоком уровне.

Комментируя это событие для нашей газеты, главный врач Областной детской клинической больницы № 1 Сергей Боярский сказал: «Основная цель этого объекта — создание центра высоких технологий при оказании помощи на всех стадиях беременности и после нее. Центр предусмотрен для женщин группы риска, которым в экстренных случаях может быть необходима высококвалифицированная медицинская помощь. В одном здании будут находиться хирургические и реабилитационные блоки, а так же отделение реанимации, что позволит избежать нежелательной транспортировки с возможными осложнениями. Это первый центр в области, который в полной мере будет соответствовать высококлассному учреждению перинатального центра. Его работа позволит увеличить процент рождаемости, а значит сохранить много маленьких жизней».

А. Матофаев

ДВОРЕЦ ОТ «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКСА»



Достопримечательность Екатеринбурга — Дворец правосудия

22 октября состоялась церемония торжественного открытия Дворца правосудия Свердловского областного суда.

За четыре года строители компании «Атомстройкомплекс», превратили долгострой в великолепный «венец архитектурной и строительной мысли». Это монументальное сооружение, общей площадью 30 тыс. кв. метров стало самым большим зданием суда в России.

Участвуя в церемонии открытия, Губернатор Свердловской области Эдуард Россель отметил: «Я рад, что сегодня преобразился еще один уголок Екатеринбурга». По его словам, открывшийся Дворец — лучшее судебное здание в России, которое по своим масштабам и внутреннему оснащению не уступает дворцам правосудия Европы.

Мэр города Аркадий Чернецкий заявил: «Теперь это здание можно показывать гостям Екатеринбурга. Тем более, что скоро появится новая дорога, соединяющая ул. Московскую и Шаумяна, и «пробок» в районе областного суда не будет».

Теплые слова прозвучали в этот день от председателя областного суда Ивана Овчарука. Высказывая слова благодарности губернатору, всем участникам строительства, коллегам и друзьям, он отметил, что «сейчас этот Дворец стал местной достопримечательностью. Люди приходят сюда фотографироваться и прогуливаться с детьми, а молодежь назначает свидания».

В завершении торжественной части, генеральный директор «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев подтвердил готовность компании и в дальнейшем строить для города красивые современные здания, а областному суду пожелал всегда быть беспристрастным и гуманным.

А. Матофаев

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

На Урале будет разработан мегапроект по энергетической инфраструктуре

Корпорация «Урал Промышленный — Урал Полярный» подписала соглашение с «Тюменьэнерго» о совместной разработке и реализации программы развития энергетической инфраструктуры Полярного и Приполярного Урала.

Проект «Урал промышленный — Урал Полярный» предполагает освоение новой минерально-сырьевой базы промышленности на Полярном и Приполярном Урале на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов.

Им предусматривается, в частности, прокладка нового транспортного коридора вдоль восточного склона Уральских гор. В рамках программы намечено освоение запасов восточного склона Уральских гор, которые оцениваются в 59 миллиардов тонн железорудного сырья. Кроме того, здесь есть запасы меди, фосфоритовой руды, энергетических углей, леса. Основные задачи проекта — развитие и эффективное использование минерально-сырьевой базы твердых ископаемых восточного склона Уральских гор и нефтегазовых месторождений тюменского Севера. Реализовать эти планы поможет создание транспортной инфраструктуры.

Объем инвестиций в реализацию проекта «Урал промышленный — Урал Полярный» составит порядка 400 миллиардов рублей.

Первопрестольная переходит на новую строительную систему

Власти города приняли решение начать внедрение в столице принципиально новой для города строительной системы «Филигран» — применение сборно-монолитных конструкций с несъемной железобетонной опалубкой. Мэр Москвы Юрий Лужков дал поручение всем головным проектным организациям организовать разработку «Филигран» с расширением области применения как в жилищном, так и в гражданском строительстве.

Это высокопрочное перекрытие этажей с использованием несъемной железобетонной опалубки строительной системы «Филигран» (сначала укладывается плита толщиной 100 мм, на ней уже железобетон) — в итоге поверхность потолков и полов получается очень гладкой и не требует специальной отделки.

Темпы строительства по возведению таких объектов по сравнению со строительством традиционных полносборных жилых домов по типовым проектам и монолитных домов с применением переставной опалубки увеличиваются в 1,5-2,0 раза при сохранении затрат и повышении качества строительства.

Тем временем компания «Атомстройкомплекс» уже внедрила эту систему. Так 17 октября 2007 года состоялась закладка «первого бетона» Областного перинатального центра. Одной из особенностей строительства центра будет применение строительной системы «Филигран».

Знаменитый Чикагский театр будет продан

Нью-йоркская компания Madison Square Garden Entertainment намерена приобрести Чикагский театр, знаменитый своей необычной архитектурой и большими размерами.

Данный театр на 3600 мест, который находится в Чикаго, на улице Стейт-стрит, был построен в 1921 году и вначале использовался в качестве грандиозного кинокомплекса. Нынешний владелец театра — Theatre Dreams Chicago LLC — приобрел здание у городских властей Чикаго в 2003 году за $3 млн.



Madison Square Garden Entertainment является подразделением корпорации Cablevision Systems, специализирующейся на театральной и концертной деятельности. В управлении компании находятся Radio City Music Hall, Beacon Theatre и Madison Square Garden.

При подготовке рубрики использовались материалы сайта http://www.stroylife.ru

ПОЗДРАВЛЯЕМ

МЫ ГОРДИМСЯ ПРОФЕССИЕЙ СТРОИТЕЛЬ

Менее чем через два года Строительный факультет Уральского государственного технического университета УГТУ-УПИ отметит свой 80-й День рождения.

В далеком 1929 году 6 октября в стенах УТГУ открылся первый на Урале строительный факультет, который был создан в связи с растущей нехваткой квалифицированных инженеров- строителей. Ученые, организаторы производства, высококвалифицированные инженеры Университета стояли тогда у истоков развития науки и высшего образования на Урале. В тяжелые послевоенные годы, во время немыслимого по тем меркам размаха строительства, инженеры-строители, выпускники Университета, разрабатывали колоссальные строительные проекты, возводили целые жилые комплексы почти во всех областях и республиках тогда еще СССР.

Сегодня Строительный факультет — кузница специалистов новой строительной формации, отмечает декан факультета Владимир Николаевич Алехин. Именно его учениками сегодня создается современный облик Екатеринбурга. Так, под руководством выпускника Строительного факультета, Валерия Михайловича Ананьева, генерального директора Компании «Атомстройкомплекс» возводятся первые в городе и области дома в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье». В этом году завершена реконструкция самого большого здания областного суда в России «Дворца правосудия». Проведена внутренняя отделка «Храма на крови», являющимся важным историческим и духовным памятником России. В этом же году благодаря строителям Компании открылся в новом виде городской Театр Эстрады.

Как отмечает сам Валерий Михайлович: «Почти половина руководителей и специалистов нашей Компании, являются выпускниками Строительного факультета УГТУ-УПИ. И я благодарен своим учителям и преподавателям, за то, что они учат нас строить качественно и надежно».

Наверно самым важным результатом деятельности Строительного факультета сегодня является признание самих студентов и гордость за выбранный путь нелегкой профессии строителя. Именно им придется завтра строить будущее нашего города, области, страны. В открытом письме своим преподавателям они заявляют, что «мы понимаем значение нашей профессии, ее важную роль в обществе. Архитектурный облик наших городов — формируют образ жизни его жителей, и наша задача делать этот образ комфортным и удобным для людей. Мы гордимся, что нас этому учат, гордимся нашими учителями — преподавателями Строительного факультета УГТУ-УПИ».

А. Матофаев



УГТУ-УПИ

О НАС ПИШУТ

Сегодня на вопросы газеты «Ведомости» отвечал генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.



Генеральний директор НП «УС «Атмостройкомплекс» В. М. Ананьев

— Какие проекты комплексной застройки реализует «Атомстройкомплекс»?

— Сейчас мы заканчиваем строительство комплекса «Славянский», идущее в рамках постановления правительства Свердловской области № 150-ПП от 20 февраля 2006 г. «Об организации строительства жилья для отдельных категорий граждан». Согласно ему, 90% квартир будут реализованы по сметной стоимости молодым семьям и работникам бюджетной сферы, получающим ипотечные кредиты. Остальные 10% — могут быть проданы компанией по рыночной стоимости.

Кроме этого, существует еще один проект комплексного освоения территории, в котором принимает участие НП «УС «Атомстройкомплекс» — «Северный Химмаш». В Генплане этот планировочный район называется «Нижнеисетский» и включает в себя микрорайоны: «Уктус», «Нижнеисетский», «Химмаш», «Сулимовский». Здесь предполагается замена части устаревшего жилого фонда и строительство новых жилых микрорайонов и общественных комплексов на берегу Нижнеисетского пруда.

— Как повлияют проекты комплексной застройки на рынок недвижимости Екатеринбурга, с учетом того, что в городе заявлены проекты общей площадью около 18 миллионов квадратных метров?

— Хорошо, когда есть большое количество предложений, а у покупателей — возможность выбора. Это нормально, когда существует конкуренция. Почему призывают всех застройщиков больше строить? Чтобы была конкуренция, чтобы было снижение цен, чтобы цены не росли, чтобы качество было выше.

— В каком качестве выступает «Атомстройкомплекс» в проекте «Итальянский квартал»?

— На равном, со всеми остальными акционерами. На сегодняшний день сформировано несколько участков площадью около 60 гектаров, которые будут осваиваться участниками проекта в соответствии с утвержденным проектом. Здесь будет минимум 600 тысяч квадратных метров жилья, все объекты коммерческой недвижимости: гостиницы, магазины, бизнес-центры. Этажность домов планируется в пределах 5 этажей. Сейчас ведутся проектные работы.

по материалам газеты «Ведомости»

УЧЕБА

КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ



Этот известный лозунг сегодня не менее, а, может быть, и более актуален, чем несколько лет назад. Именно поэтому подготовка и воспитание кадрового резерва — особая забота руководства «Атомстройкомплекса». Ведь не только наращивание производственного потенциала, но и привлечение молодых специалистов позволяют компании создавать базу для дальнейших преобразований.

Среди основных методов кадровой политики — прямое сотрудничество с учебными заведениями, в частности, проведение практико-ориентированного обучения студентов. Стажировка на предприятии оказывается весьма эффективной как для техникумов и ВУЗов, так и для компании-работодателя. Потому что, с одной стороны, позволяет адаптировать учащихся к требованиям реального производства, а с другой — посмотреть на молодого специалиста в действии, проверить его потенциал. Кроме того, у студентов появляется возможность познакомиться с деятельностью и корпоративной культурой компании, что в дальнейшем помогает принять осознанное решение о постоянной работе.

«МастерОК» уже писал о прохождении постоянной производственной практики в «Атомстройкомплексе» учащимися Уральского техникума ремесленников-предпринимателей и училища №66. В связи с этим хотелось бы особо отметить и поблагодарить специалистов ЗАО «Отделстрой». Среди них прораба Абрамову Елену Геннадьевну, бригадиров маляров Чинкову Галину Михайловну и Гурьеву Гульфию Хаматдиновну. А также Гладченко Александра Ивановича — старшего производителя работ ЗАО «Спецмонтаж». Именно благодаря их усилиям удалось сделать этот необходимый для «Атомстрокйкомплекса» процесс столь успешным.

Кроме этого, ежегодно проходит практика студентов УГТУ-УПИ. Комаров Алексей Юрьевич (начальник участка ЗАО «Екатеринбурггорстрой») и Ролейникова Любовь Викторовна (мастер строительных и монтажных работ ЗАО «Строймонолит») предоставили необходимую информацию, что позволило успешно защитить дипломные работы выпускникам кафедры строительного факультета. После чего со стороны студентов и их научных руководителей прозвучало много теплых слов в адрес наших специалистов.

Сотрудничество с учебными заведениями ведется и в плане организации курсов повышения квалификации. Мы благодарим Шамарова Игоря Васильевича (начальника участка кровельных работ ЗАО «Гормонолитстрой»). С его помощью преподаватели и мастера производственного обучения Уральского техникума ремесленников и предпринимателей, побывав на наших объектах, смогли познакомиться на «живом примере» с новыми технологиями и производственными мощностями. Этот процесс также важен для нашей компании, потому что педагоги, вернувшись к студентам, смогут поделиться с ними своими знаниями.

Г. Каленникова

СПОРТ

ДУХ ЕДИНСТВА – ДУХ ПОБЕДЫ

Мы только что отметили самый молодой российский праздник— День народного единства. Относиться к этой праздничной дате можно по-разному. Кто-то воспринимает ее как окончание смуты на Руси, а для кого-то это просто лишний выходной. Однако очень хочется верить, что в ближайшем будущем для всех без исключения россиян 4 ноября станет днем победы народного духа, днем объединения нации во имя победы.

Почти четыре столетия назад, в 1612 году наши предки, независимо от сословий, национальности и вероисповедания объединились, чтобы изгнать иноземного захватчика и сохранить великое и единое Государство Российское. И победа была одержана. Она стоила жизни многим истинным патриотам своего отечества. Но это был пир духа!

В конце XX столетия наша страна пережила еще одно тяжелейшее потрясение. Перестройка, период экономических реформ, крах Советской империи. Можно как угодно называть эти события, но это было очень тяжелое время, когда само существование России оказалось под вопросом. Однако и на этот раз мы выстояли. Страна вновь проявила силу духа, или скажем по-другому — дух победы.

Сегодня в адрес нашей страны все чаще звучат такие почти уже забытые эпитеты как «супердержава», «мировой лидер», «великая империя». Динамика развития России не может не вызывать уважения к руководству страны, в первую очередь, к Президенту и Правительству. Если сравнить Россию начала 2000-х, когда Владимир Путин только встал у руля этого огромного государства с тем, что представляет собой Российская Федерация сегодня, то становится абсолютно ясно — политический курс, взятый президентом и его единомышленниками, был выбран правильно. Одним из ключевых принципов этого курса стала именно работа по единению нации, потому что мы должны быть едины для того, чтобы не повторять ошибок прошлого, чтобы наши потомки жили в мирной и могучей единой России.

К счастью сейчас мы не должны объединяться в ополчения, и с оружием в руках доказывать свое право на свободу. Так что же может послужить объединяющим фактором? Конечно, спорт. Это видно на примере того, как объединилась страна в тот момент, когда мы, россияне завоевали право на проведение Олимпийских игр в Сочи. А победа российских футболистов над сборной Англии? Это же был момент колоссальной сплоченности нации, когда каждый житель страны, пусть даже не являющийся футбольным болельщиком, ощутил дух единства, дух победы!

А возьмем нашу компанию. Ведь наш, и без того дружный коллектив тоже объединяет спорт. Уже три года подряд спортсмены предприятий «Атомстройкомплекса» в честной борьбе демонстрируют дух победителей. И в этом году, уже четвертая по счету спартакиада стартует 24 ноября в 12 часов в РЦ «5 звезд». Откроют спортивный праздник игры по боулингу. Мы приглашаем всех желающих поучаствовать и поболеть за своих коллег. Потому что благодаря спорту мы становимся все более сплоченным и единым коллективом!



Городские старты-2007. Легкоатлетическая эстафета

Г. Каленникова

НАШИ ЛЮДИ

М.А. ЗЕМЕРОВ: «НАША РАБОТА ОЧЕНЬ ВАЖНА»

Сегодня наш собеседник — директор ЗАО «Спецмонтаж» Михаил Анатольевич Земеров.

— Расскажите, пожалуйста, чем занимается ваше предприятие.

— Вкратце можно ответить так: выполняем монтаж водопроводной, канализационной систем, отопления и вентиляции. Мы также прокладываем к жилым домам и наружные тепловые сети. И хотя это всего несколько слов, объем колоссальный. Конечно, наша работа очень важна, потому что объект не сможет существовать, если на нем не будет отопления, водопровода или канализации.

— «Спецмонтаж» обслуживает все объекты Некоммерческого партнерства?

— На данный момент практически все. Однако объемы строительства в последнее время очень возросли и растут постоянно. Скоро, я думаю, одного нашего предприятия будет уже маловато. В 2008-09 году, по сравнению с этим годом, объем работ увеличится в два раза и мне их будет просто не осилить.

— У вас большой коллектив?

— Порядка 230 человек. Конечно, как и у всех, существует текучесть кадров, но мы держимся в этих пределах.

— Расскажите про внедрение новых технологий в вашей работе.

— Внедрение новых технологий происходит очень плавно и постепенно. Конечно, объекты этого года кардинально отличаются от зданий, построенных года 2–3 назад. Со временем все меняется, в том числе, требования и запросы. Например, недавно сдали Дворец правосудия. Там уже внедрена более тонкая система автоматики по климат контролю. В зависимости от



М. А. Земеров, директор ЗАО "Спецмонтаж"

температуры окружающей среды поддерживается температура и определенная влажность в помещениях. Сейчас планируется строительство гостиницы горнолыжного курорта на горе Белой. Там также предусмотрены проектом подобные технологии.

— В жилищном строительстве тоже практикуется такая система или только на объектах соцкультбыта?

— При строительстве жилых домов существует, как правило, стандарт предприятия. Ни мастерам, ни рабочим объяснять ничего не приходится, потому что они уже не одно подобное здание построили. Хотя бывают и не типовые объекты. Например, из недавних — жилые комплексы на Малышева-Московской, Щорса-Белинского. Сложность их в том, что там другие планировки и в целом площадь до 18 тысяч квадратов и выше. Тогда как типовые — до 10 тысяч квадратных метров. Соответственно, и нам они тяжелее даются.

— Наверное, это же относится и к элитному жилью?

— С элитным жильем проще. На таких объектах в полном объеме мы делаем только монтаж отопительной системы, а водопровод-канализацию - процентов на 40. Потому что у каждого владельца квартиры могут быть свои желания и пристрастия, которых мы не знаем. Вот если он приходит к нам с готовым проектом и заказывает весь комплекс работ, в том числе вентиляцию и кондиционирование, то мы заключаем с ним договор и выполняем его пожелания. Но таких заказов у нас очень немного.

— Во многих наших домах существует дополнительная очистка воды. Так, что воду можно употреблять для питья прямо из-под крана…

— Действительно, это так. Наш партнер — фирма БМБ (директор Е. В. Мигалатий) — поставляет нам системы для очистки воды. А мы прокладываем дополнительный водопровод, так, что на каждой кухне устанавливается отдельный кран с питьевой водой. Таких проектов у нас пока шесть.

— Есть ли у вас сложности в работе, или все идет стабильно?

— Сложности бывают — не вовремя сдан дом под монтаж, возникают проблемы с финансированием. Однако работа давно скоординирована и налажена. Особенно сейчас, когда внедрена новая система Управления проектами «Primavera». Раньше все графики были на бумаге, приходилось постоянно сверять их с другими. А сейчас достаточно зайти в компьютерную программу, где все четко расписано: начало строительства, каждой из работ, возведение каркаса, стен, перегородок, все мои работы и так далее — можно за минуту проследить на какой стадии находится объект. За этими графиками следит технадзор и еженедельно вносит все изменения. Это очень удобно и ускоряет сам процесс строительства.

Г. Каленникова

АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

Учредитель и издатель: НП «УС «Атомстройкомплекс» · **Адрес учредителя, издателя и редакции:** 620075 Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Белинского, 39
Телефон/факс: (343) 266-93-04 · **e-mail:** gala@atomsk.ru · **Литературное редактирование и корректировка:** Галина Каленникова · **Дизайн и верстка:** Михаил Давыдов · **Фото:** Панкрушин С. Ю.
Тираж: 500 экз. · **Заказ №** _____ · **Отпечатано** в типографии ООО «Арт-графика» (Екатеринбург, ул. Малышева, 122). **Подписано в печать** 08.11.2007 г. При перепечатке ссылка обязательна.