АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

№6 (107) Декабрь, 2019

www.atomstroy.pro

НОВЫЙ ГОД



Поздравление генерального директора НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерия Ананьева

Уважаемые коллеги!

От всего сердца поздравляю вас и ваших близких с наступающим Новым годом и Рождеством! Благодарю за плодотворную работу в 2019 году: совместными усилиями нам удалось выполнить все, что мы запланировали. Год оказался для нашей компании успешным — мы значительно увеличили объем ввода, сдаем все объекты в срок и с хорошим качеством.

Следующий год должен стать не менее успешным и очень интересным: перед нами стоит задача формировать комфортную городскую среду, комплексно развивая территорию. Наша компания должна развернуться в полную силу на новых площадках в микрорайоне Юг Центра, на Уралмаше, на ул. Гагарина и т. д. Мы продолжим строить детские сады, школы и другие социальные объекты, работать над развитием парков и общественных пространств, введем в эксплуатацию уникальный объект — «Эрмитаж-Урал» и новый цементный завод. В Екатеринбурге начнется работа над объектами Универсиады: это технически сложные объекты, которые нужно будет проектировать и строить в сжатые сроки, и мы надеемся принять участие в этой работе. Наконец, в будущем году нам предстоит отпраздновать 25-летний юбилей компании «Атомстройкомплекс»!

Желаю каждому чувствовать себя частью сильной, единой команды, понимать и уважать друг друга, ощущать поддержку коллег — и тогда у нас все получится! Здоровья, любви, исполнения всех желаний вам и вашим близким!

Счастливого Нового года и Рождества!

Продолжение на стр. 2 ⟶

НОВЫЙ ГОД

Что нас ждет в 2020 году: планы от руководителей разных подразделений

→ 2

ИТОГИ

Объекты, построенные в 2019 году

→ 4—5

НОВОСТИ

BIM-проектирование: как продвигается внедрение новой технологии в «Атомстройкомплексе» и что оно даст компании?

→ 5

ТЕХНОЛОГИИ

Атомный спорт: успехи команд по мини-футболу и волейболу

→ 6

НОВОСТИ

Строим самое главное: новые школы, детские сады, а также реконструкция уникального Центра охраны здоровья рабочих

→ 8

НОВЫЙ ГОД

Начало на стр. 1



Павел Кузнецов, главный инженер НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»:

— 2019 год был успешным как для строительных подразделений компании, так и для производств. Предприятия были полностью загружены и продемонстрировали хороший рост — в среднем наши заводы перевыполнили планы по объему производства на 10–20 % по отношению к 2018 году.

В будущем году мы планируем сохранить объем производства на уровне 2019 года, а также дать первую продукцию на нашем новом цементном заводе, строительство которого по плану должно завершиться в 2020 году.



Галина Хабарова, директор по персоналу НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»:

— Будущий год для нашей компании обещает быть стабильным — для меня как для директора по персоналу это особенно важно и ценно. У нас впереди работа над большим количеством крупных, значимых проектов, а это значит, что у всех предприятий будет полная загрузка. Год будет ярким и насыщенным, ведь в 2020 году «Атомстройкомплекс» отметит юбилей — 25 лет со дня основания! В честь юбилея мы поблагодарим и наградим большое количество людей, тех, кто был с нами с первого дня работы компании, а также тех, кто присоединился позже и разделил наши ценности, кто искренне и со всей ответственностью вкладывает свои силы и знания в то, чтобы создавать комфортную городскую среду и менять жизнь людей к лучшему, — это и руководители, и инженеры, и рабочие. Каждого, кто внес большой вклад в развитие предприятия, мы постараемся отметить! Празднование дня рождения компании состоится 20 марта. Второй большой праздник, который мы отметим в 2020 году, — это День строителя, его празднование состоится 7 августа.

Юбилейный год — это не только время подведения итогов, но и выход на новый этап развития. Нас ждут новые задачи, новые вызовы, новые вершины, которые мы непременно покорим! Я желаю всем коллективам в новом году взаимопонимания, азарта и желания идти только вперед!



Алексей Гвержис, директор ООО Центр подрядов «АСК»:

— С каждым новым годом мы делаем ощутимый шаг вперед во всем: в проектировании, производстве и, конечно, в строительстве. Объекты становятся интереснее и комфортнее для горожан, и сложнее в исполнении для нас, строителей. В 2020 году мы ожидаем старта работ по новым жилым комплексам, где будут применены новые архитектурные и конструктивные решения, самые современные материалы и технологии, а также рассчитываем на большой объем работ по социальным объектам. Мы всегда в ответе за наш город и горожан, за их безопасность и комфорт. Искренне желаю всему коллективу «Атомстройкомплекса» гордиться результатом своей работы и чувствовать вдохновение!



Алексей Кудрявцев, директор ООО «Богдановичский завод минераловатных плит (ООО «БЗМП»):

— Рекорды начались с 2018 года. Тогда мы выпустили и продали на 30 % больше продукции, чем позволяет мощность завода. В 2019 году мы увеличили эту цифру еще на 10 %. То есть мощность завода рассчитана на выпуск 30 тысяч тонн продукции в год, мы же в этом году выдали 42 тысячи! Все ушло в реализацию, на складе ничего не осталось.

В планах на следующий год закрепить эту цифру и повторить рекорд. Модернизация на производстве у нас не останавливается. На сегодняшний день мы производим всю возможную линейку продукции — это 9 видов базальтовых плит. То есть мы достигли вершины как в объемах, так и в номенклатуре. Основная наша задача на будущий 2020 год — это полная автоматизация производства.



Екатерина Спирина, директор по проектированию АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»:

— Из стратегических планов — мы меняем единицу измерения в проектировании. Если раньше мы занимались проектированием микрорайонов, для которых характерна большая плотность жилой застройки, огромные дворы, то теперь мы переходим на масштабы квартальной застройки. Одним из первых объектов нового формата в следующем году станет «Северный Химмаш», в том же ключе мы продолжим развивать проект «NOVA park» на Широкой Речке.

В этом году мы начали работать над развитием парковых пространств, соседствующих с нашими площадками, — очень хочется в 2020 году перейти на новый этап. Мы надеемся, что удастся преобразовать первый парк по разработанной нами концепции, — речь идет о парке «Летний» на Уралмаше. В 2020 году мы очень рассчитываем перейти на стадию проектирования в работе над сложным и знаковым проектом «Opera Tower».



Данил Кузнецов, директор агентства недвижимости «Атомстройкомплекс»:

— В этом году мы реализовали несколько важных, прорывных для рынка идей: в полную силу заработал первый соседский центр в ЖК «WOODS. Дома в парке», готовятся к открытию еще три соседских центра. Вместе с представителями института STRELKA мы разработали тестовую версию мобильного приложения VMESTE, которое позволяет жителям выбирать элементы благоустройства для своего двора, и сейчас рассматриваем возможность его доработки и внедрения. В ЖК «LIVE» мы представили проект «Соседи», в рамках которого покупатели квартир могут рассказывать о себе будущим соседям, — анкеты с информацией об их увлечениях и вкусах мы уже выкладываем на сайте atomstroy.pro. Наконец, мы провели глобальное исследование поведения жителей во дворах новостроек и на основе полученных данных пересматриваем стандарты благоустройства.

Мы стараемся стать ближе к нашим покупателям, обеспечить им комфортное пространство для жизни и максимум возможностей для общения. Все это позволит нам в 2020 году предлагать еще более точный, востребованный продукт и менять город к лучшему.

НОВОСТИ

Валерию Михайловичу Ананьеву вручили премию «Человек эпохи»



Сразу три юбилея — 25-летие журнала «Деловой квартал», 10-летие учрежденной им премии «Человек года», а также 85-летие Свердловской области — стали поводом для вручения специальной премии «Люди эпохи». Ее получили 11 выдающихся уральцев, внесших наибольший вклад в развитие Свердловской области за четверть века — с 1994-го по 2019 год. «Человеком эпохи» в номинации «Строительство» был признан глава компании «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев. Он принял награду из рук первого заместителя главы Екатеринбурга Александра Ковальчика:

— 25 лет назад наш город выбирал свой путь развития. Время показало, что в своем выборе он не ошибся. Наряду с промышленностью столпами экономики Екатеринбурга стали торговля и строительство. Трудно переоценить роль строительного рынка в развитии нашего города. Те вершины, которые были достигнуты 10 лет назад — ежегодно вводить по миллиону квадратных метров жилья, — это действительно огромный успех, мы по праву называемся третьей столицей России! — рассказал **Александр Ковальчик**.

— Огромное спасибо журналу «Деловой квартал» за то, что так внимательно следит за развитием города, за людьми и бизнесом, которые вносят в это развитие свой вклад. Действительно, наш город впереди планеты всей, — заявил **Валерий Ананьев**. — Нам повезло продолжать дело, начатое строителями предыдущего поколения. Людям, которые работали до нас, удалось построить великолепные здания, дать возможности горожанам нормально жить, работать, лечиться, учиться, ходить в театры. А мы получили возможность дать городу новое звучание — и в этом, безусловно, заслуга всего строительного комплекса. Большое спасибо нашему городу!

Отметим, что ранее Валерий Ананьев уже удостаивался премии «Делового квартала» — в 2014 году он был признан «Человеком года» в номинации «Строительство». Возглавляемая им компания «Атомстройкомплекс» в следующем году также отпразднует 25-летие. За эти годы компания ввела более 3 млн м^2 недвижимости различного формата, включая жилье, детские сады и школы, театры, медицинские центры, здания общественно-делового назначения. «Атомстройкомплекс» оказал большое влияние на развитие строительного комплекса Урала, внедрив целый ряд строительных технологий и стандартов, основав заводы по производству современных строительных материалов.

— Свердловская область — один из наиболее динамично развивающихся регионов России, причем не только с точки зрения экономики, но и в спорте, культуре и других сферах, — высказался главный редактор журнала «Деловой квартал» **Сергей Дружинин**. — У нас одно из самых сильных бизнес-сообществ в стране — и этим мы тоже выгодно отличаемся от других регионов. Мы гордимся нашими предпринимателями, политиками, деятелями искусства и другими выдающимися уральцами. Благодаря этим людям Свердловская область почти без потерь прошла сложные времена и сумела использовать все возможности для развития в благоприятные годы. И эти люди заслуживают уважения и, безусловно, специальной награды! ■

НОВОСТИ

Компании «Атомстройкомплекс» вручили золотой знак «Надежный застройщик России — 2019»

28 ноября в Москве состоялся IV Всероссийский саммит «Надежный застройщик России – 2019», одним из ключевых моментов которого стало вручение золотого знака общественного контроля «Надежный застройщик России 2019 года» лучшим строительным организациям страны.

В число предприятий, отмеченных золотым знаком, вошла и компания «Атомстройкомплекс» — один из крупнейших строительных холдингов Свердловской области, располагающий собственным проектным институтом, собственными производствами строительных материалов, подрядными и генподрядными организациями. «Атомстройкомплекс» стабильно входит в число лидеров по вводу жилья в Екатеринбурге и Свердловской области, а также выполняет функции генподрядчика при реализации муниципальных заказов — строительстве и реконструкции детских садов, школ, больниц, театров, музеев и т. д.

Общественная награда «Золотой знак» была вручена компании «Атомстройкомплекс» за высочайшие достижения в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства на территории Свердловской области. Награду учредил Фонд развития механизмов гражданского контроля в рамках Федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России». В рамках проекта оценивается информация, собранная из открытых источников, а также в отделах продаж застройщиков методом «тайный покупатель». Проверка компаний осуществляется без их оповещения и независимо от желания принимать или не принимать участие в проекте. ■



НОВОСТИ

«Атомстройкомплекс» поздравил с юбилеями два партнерских учебных заведения строительного профиля

Институт строительства и архитектуры Уральского федерального университета (бывший строительный факультет УПИ) отметил 90 лет со дня образования. Торжественная церемония чествования института прошла 22 ноября в «Синара Центре». На мероприятии присутствовал генеральный директор компании «Атомстройкомплекс» Валерий Ананьев, выпускник строительного факультета УПИ.

Между институтом строительства и компанией «Атомстройкомплекс» за долгие годы работы сложились тесные связи. Практически весь руководящий состав предприятия — это выпускники строительного факультета УПИ. Застройщик каждый год берет на практику студентов 2–3 курсов, регулярно проводит для студентов экскурсии на строительные объекты. Также в институте есть фирменная аудитория, в которой силами нашей компании выполнен ремонт. Одну из важнейших для строителей дисциплин — строительные материалы — в институте преподает Андрей Вишневский, директор по производству ООО ПСО «Теплит» (входит в «Атомстройкомплекс»). К юбилейной дате работниками ООО «АтомПрофи+» произведена замена окон в Институте строительства и архитектуры. Вручен памятный подарок от компании «Атомстройкомплекс» — картины уральских художников.

В этот же день, 22 ноября, еще один стратегический партнер «Атомстройкомплекса» в подготовке кадров — Уральский колледж технологий и предпринимательства — отметил свое 45-летие. У колледжа на сегодняшний день есть два крупнейших стратегических партнера: по международной линии это Фонд Эберхарда Шека, который занимается модернизацией профессионального образования в сфере строительства, с российской стороны — компания «Атомстройкомплекс». Сотрудничество учебного заведения и застройщика началось почти 15 лет назад. «Атомстройкомплекс» принимает активное участие в жизни колледжа, предоставляет рабочие места для практики студентов и трудоустройства выпускников. В начале этого года в учебном заведении состоялось торжественное открытие обновленного спортивного зала, реконструированного силами застройщика: в помещении заменили окна, перестелили пол, отремонтировали потолок, провели новые системы отопления и освещения, приобрели тренажеры и другой спортивный инвентарь. Однако, по словам директора Уральского колледжа технологий и предпринимательства Николая Доронина, наибольшую ценность в партнерстве с одним из ведущих застройщиков Екатеринбурга представляют практические знания и опыт, которыми специалисты компании делятся со студентами.

«Образовательное учреждение сегодня не может существовать обособленно. Чтобы готовить актуальных для рынка специалистов, с актуальным набором навыков, мы должны тесно сотрудничать



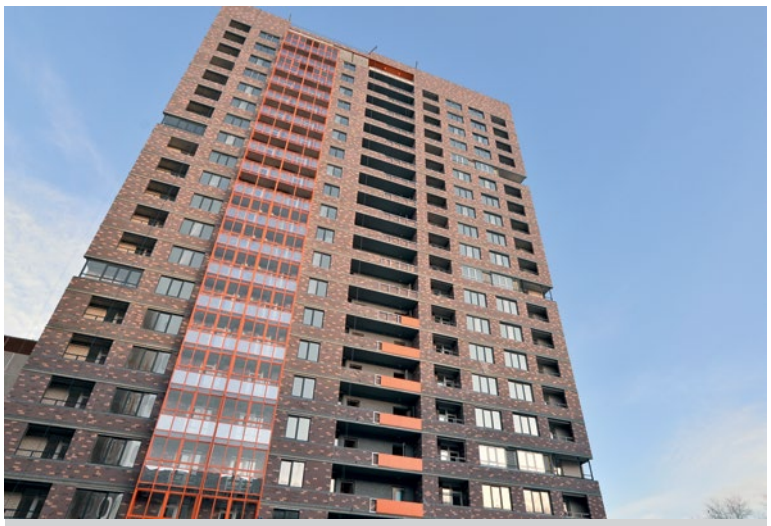
с действующими предприятиями. И мы рады, что наше профессиональное общение происходит с таким значимым игроком рынка, как «Атомстройкомплекс». Мы таким партнером дорожим», — поделился **Николай Доронин**.

В честь юбилея Уральского колледжа технологий и предпринимательства «Атомстройкомплекс» отметил премиями преподавателей, которые работают в этом учебном заведении почти с его основания. Их торжественно вручила директор по персоналу компании «Атомстройкомплекс» Галина Хабарова. Также компания подарила учреждению плазменный экран, который будет использоваться для информирования студентов о важных событиях и новостях. ■

ИТОГИ

Объекты, введенные в 2019 году

Наша компания уверенно придерживается курса на увеличение объемов ввода недвижимости. Посмотрите, сколько всего построили и сдали в этому году силами работников «Атомстройкомплекса».



ЖК «Квартал энтузиастов», 1-й дом
мкр. Эльмаш, ул. Даниловская, 10

Площадь: 5 337,6 м²

Современный жилой комплекс строится на месте старых 2-этажных бараков.



ЖК «Сахаров», 1-й дом
мкр. Академический, пр. Академика Сахарова, 29/2

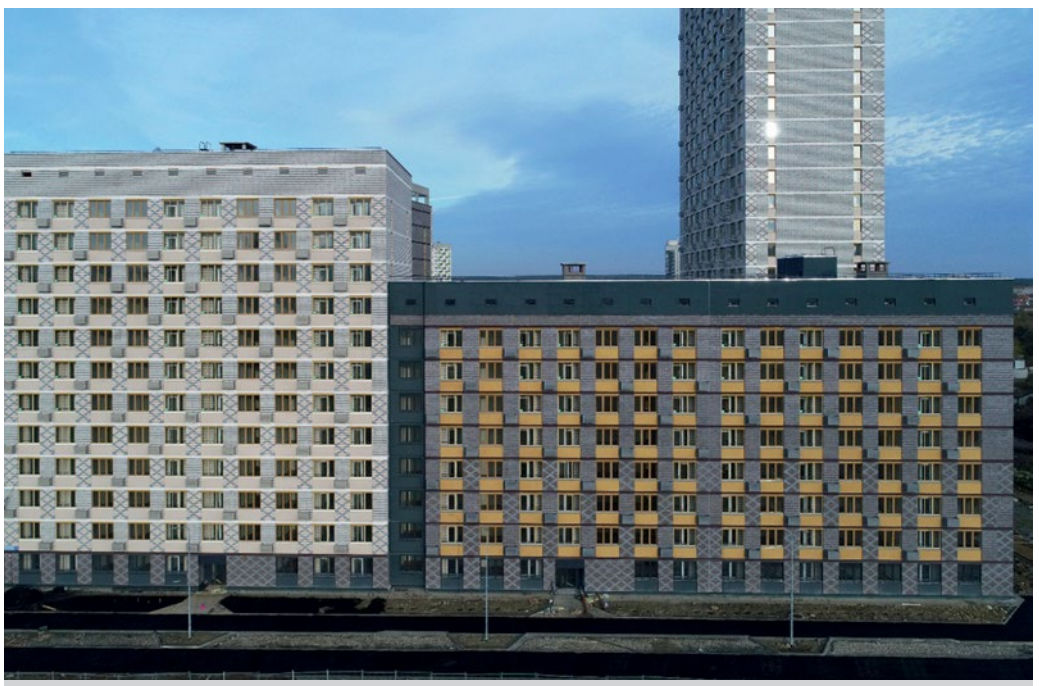
Площадь: 6 199,8 м²

В этом доме наша компания предоставила квартиры для детей-сирот.

ЖК «Сахаров», 2-й дом с паркингом
мкр. Академический,
пр. Академика Сахарова, 29

Площадь: жилая — 28 187,1 м²,
паркинг — 4 203,3 м²





ЖК «NOVA Park», 1-й дом, мкр. Широкая Речка, ул. Хрустальногорская, 87

Площадь: 17 326,9 м²

Первый дом одного из самых масштабных проектов жилой квартальной застройки — ЖК «NOVA Park». Первая сданная очередь — это три секции переменной этажности 9, 13 и 26 этажей.



ЖК «Радужный»
г. Каменск-Уральский, ул. Героев Отечества, 11а

Площадь: 7 863,8 м²



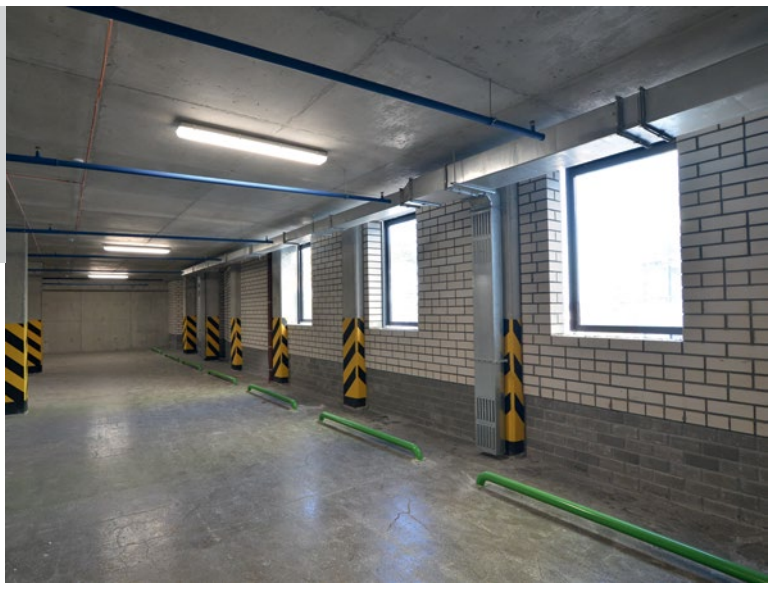
ЖК «WOODS. Дома в парке», многоуровневый наземный паркинг на 423 машино-места
мкр. УНЦ, ул. Разливная, 50/5

Площадь: 10 700 м²

ЖК «Просторы», мкр. Уктус

5-этажный дом, ул. Водоемная, 74
18-этажный дом, ул. Водоемная, 76

Площадь: жилая — 28 700 м²,
паркинг — 11 435,4 м²



ИТОГИ



ЖК «Балтийский», 18-этажный жилой дом и паркинг
мкр. Краснолесье, ул. Академика Вонсовского, 21

Площадь: жилая — 14 000 м², паркинг — 5 038,2 м²

В этом доме получил квартиры экипаж «Уральских авиалиний», героически посадивший неисправный самолет в кукурузном поле.

Объекты с плановым вводом в декабре 2019 года:

ЖК «Северное сияние», мкр. Уралмаш

2 дома по 27 этажей, объединенные между собой стилобатной коммерческой частью, с подземным паркингом.

Площадь: 25 775 м²

ЖК «NOVA park», две очереди 1-го квартала, мкр. Широкая Речка

Общая площадь всех сданных секций составит 15 606 м²

ЖК «Бриз», 11–20-этажный дом, мкр. Пионерский

Площадь: 12 675, паркинг — 4 551 м²

ЖК «ART. Город-Парк», 16-этажный дом, мкр. Краснолесье

Площадь: 14 050 м²

ЖК «Квартал энтузиастов», 21-этажный дом и паркинг, мкр. Эльмаш

Площадь: 10 000 м²

ЖК «WOODS. Дома в парке», 4-й 27-этажный дом, мкр. УНЦ

Площадь: 13 800 м²



ЖК «Ударник», 9-этажный многоуровневый паркинг
мкр. Уралмаш, пер. Сосновый, 10

Площадь: 6 828,8 м²



Школа на 1 275 мест, г. Каменск-Уральский, мкр. Южный

Площадь: 23 000 м²



Бизнес-центр «Основа», 3-я очередь (21 этаж)
ул. Маяковского, 25а

Площадь: 22 500 м²

«Атомстройкомплекс» помог достроить объект и вступил в проект на правах финансового партнера для достройки 3-й очереди.



МАДОУ № 43 на 250 мест
мкр. Академический, пр. Академика Сахарова, 85а

Площадь: 4 231 м²

ТЕХНОЛОГИИ

Как и для чего происходит внедрение BIM-технологии в нашей компании



Проект школы № 80, строящейся на Уралмаше, был выполнен по новой BIM-технологии

В конце 2017 года в компании «Атомстройкомплекс» был сформирован BIM-департамент, задачей которого стало внедрение передовой технологии информационного моделирования в структуре предприятия. Рассказываем, как продвигается работа подразделения сегодня.

Технология BIM-проектирования подразумевает создание 3D-модели здания, несущей в себе всю техническую и другую разноплановую информацию об объекте строительства: вплоть до готовых чертежей по всем разделам и спецификаций, используемого оборудования и материалов. Ключевое преимущество BIM заключается в максимальной детализации модели объекта, прозрачности всех процессов, связанных с проектированием и строительством, а также возможностью своевременного обнаружения нестыковок между разделами проекта.

Традиционное CAD-проектирование является двухмерным (плоскостным), такое представление позволяет лишь оформить в виде чертежа проекцию какого-то плана или схемы, возникающую в голове инженера. Если не принимать во внимание, что делает он это на компьютере с использованием ограниченных инструментов автоматизации, можно смело сказать, что в итоге сам процесс и его результат ничем не отличаются от черчения на кульмане. BIM-проектирование позволяет осуществить совместную работу всех задействованных в проекте разделов в единой 3D-модели с автоматической проверкой на конфликты между этими разделами.

Для этого создаются шаблоны и база данных используемых материалов, оборудования и других элементов, проводится колоссальная работа по сбору данных и их анализу. Благодаря этому в работе проектировщика будет максимально исключен человеческий фактор. Также в информационной базе BIM остаются модульные решения каждого реализованного проекта, что позволяет сокращать время при последующем проектировании и собирать новое здание как конструктор из готовых проверенных решений. Фактически BIM-технология позволяет построить максимально достоверную модель здания, не допустить ошибок, обнаружение которых на стройке приводит к дорогостоящим простоям рабочих и техники, а также оценить целесообразность инвестиций в то или иное решение и максимально быстро и согласованно принять требуемые решения.



— Процесс перехода на технологию информационного моделирования в такой крупной компании, как «Атомстройкомплекс», длительный, но и более рациональный, — рассказал руководитель BIM-департамента застройщика **Роман Овсянкин**. — Ведь это сложный и затратный процесс, требующий больших вложений; первые годы внедрения, как правило, не приносят выгоды. Он подразумевает не только обучение сотрудников всех подразделений, связанных с процессом проектирования и строительства, но и перестройку целого ряда

BIM — Building information modeling — информационное моделирование зданий.

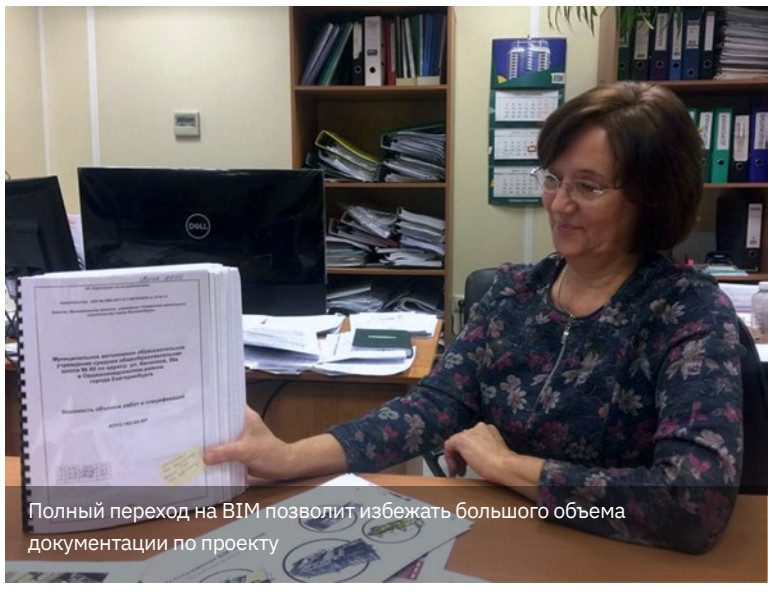


бизнес-процессов, включая взаимодействие с поставщиками и подрядчиками. Постепенно мы увеличиваем долю работ, выполняемых с применением BIM, и уже можем говорить о первых результатах: появилась возможность решать на стадии проектирования вопросы, затягивание которых до этапа выхода на стройку приводит к существенным финансовым и временным издержкам. Как показывает мировая практика, технология BIM позволяет снижать финансовые издержки по проектам от 10 % до 30 %.

Пилотным проектом, который «Атомстройкомплекс» выполнил по технологии BIM, стал детский сад № 119 на 250 мест в Академическом микрорайоне — его ввели в эксплуатацию в конце 2018 года. В этом году компания также ввела в эксплуатацию второй объект, выполненный в BIM, — им тоже стал детский сад в Академическом микрорайоне, в квартале 26. Кроме того, по новой технологии выполняется проект школы № 80 по всем разделам, в том числе с получением рабочей документации из модели, которую компания строит в микрорайоне Уралмаш.

Осваивать новую технологию начали именно с социальных объектов, поскольку в будущем на законодательном уровне подрядчиков по госконтрактам могут обязать предоставлять проектную информацию на согласование в формате BIM. «Атомстройкомплекс», выполняющий большой объем работ по проектированию и строительству бюджетных объектов, одним из первых начал внедрять в своей работе новую технологию. Первые модели уже переданы специалистами нашей компании в управление капитального строительства Екатеринбурга.

— Почему в первую очередь переход на BIM важен при реализации бюджетных проектов? Потому что здесь особенно важна прозрачность и возможность точно рассчитать сметы, — поясняет **Лариса Андрусенко**, главный инженер проекта АО «Корпорация «Атомстройкомплекс». — Новая программа позволяет нам автоматически точно считать все объемы — полы, кровлю, кирпичи, все материалы. Раньше это приходилось делать вручную: представьте себе, каково это — посчитать вручную объемы материалов для объекта площадью 17,5 тыс. м^2, как школа № 80? Это колоссальная работа, где очень легко допустить ошибку. При этом деньги, которые закладываются на реализацию бюджетного объекта на стадии проектирования — это те деньги, которые будут у генподрядчика, ни рублем больше. Прозрачность и точность, которую обеспечивает BIM, одинаково важна как для заказчика, который должен понимать адекватность стоимости объекта, так и для подрядчика, который будет его реализовывать и не должен сработать в убыток.



Полный переход на BIM позволит избежать большого объема документации по проекту

В процессе перехода на новый формат работы инженерно-технический состав компании работает в усиленном режиме, выполняя работы над каждым объектом как в BIM, так и в традиционных программах, параллельно проходя обучение.

Специалисты BIM-департамента на текущем этапе сопровождают процесс проектирования объектов, помогая архитекторам и инженерам создавать документацию и осуществлять необходимые операции в программе.

— Сейчас в строительном процессе появляется новая специальность на стыке проектирования и IT-технологий, и за ней — будущее, — уверен Роман Овсянкин. — Не за горами то время, когда прораб на стройке будет ходить с планшетом или телефоном, а может, и с 3D-очками дополненной реальности и всю информацию о соответствии строительных работ проектной документации будет отслеживать с помощью соответствующих гаджетов. В любой момент он сможет снять любой объем или посмотреть, как проходят сети, кликнуть на любой материал и получить о нем всю информацию, от габаритов и состава до производителя. В Европе в данной отрасли уже происходят серьезные инновационные изменения, благодаря чему строители все чаще отказываются от привычных бумажных носителей (чертежей).

В этом году «Атомстройкомплекс» начал работать по новой технологии над жилыми многоквартирными домами — новой очередью ЖК «Просторы» в микрорайоне Уктус, а также перспективной застройкой на улице Народного Фронта на Уралмаше, в микрорайоне Химмаш и т. д. Пока лишь часть проектных работ по данным объектам выполняется в BIM, однако даже это позволяет повышать общее качество документации и эффективность проектирования. ■

СПОРТ

Знакомьтесь, МФК «Атомстройкомплекс»!

Развитие спорта — одна из главных составляющих корпоративной жизни в компании «Атомстройкомплекс». Сегодня особенно важным элементом этой работы является пропаганда здорового образа жизни. Мы неоднократно рассказывали о больших победах сборной команды по волейболу. Сегодня хотелось бы познакомить вас с нашей сборной командой по мини-футболу.

Ни для кого не секрет, что внутри предприятий «Атомстройкомплекса» работает достаточно большое количество сотрудников с хорошей спортивной подготовкой. Между тем команда по мини-футболу с 2004 года существовала лишь как любительский состав, который собирался несколько раз в год, чтобы принять участие в Спартакиаде строительного комплекса г. Екатеринбурга.



В этом же году в жизни команды случился существенный прорыв. Впервые за 16 лет удалось собрать один из самых сильных за всю историю компании состав. У команды появился тренер, и начиная с этого сезона тренировки футболистов проводятся на постоянной основе. Теперь спортсмены готовы участвовать в серьезных соревнованиях. Так, наша команда заявилась на первенство Свердловской области по мини-футболу «5х5. Зона Екатеринбург» и уже показывает неплохие результаты.

Хотелось бы отметить, что в турнире наряду с игроками-любителями разрешено и активно практикуется участие игроков-профессионалов. Это немаловажно, поскольку позволяет перенимать опыт.

Сегодня в нашу команду по мини-футболу входят игроки не просто из разных предприятий НП, но и из разных городов.

Несмотря на то, что команда в нынешнем составе тренируется не так давно, это уже сложившийся, единый коллектив, перед которым стоят общие цели. Интересно, что в составе команды тренируются сразу две пары родных братьев.



Дмитрий Антоненко,
маляр ЗАО «Отделстрой»:

— В команде «Атомстройкомплекса» я тренируюсь уже четыре года, мой брат Алексей — дольше, порядка семи лет. Это наше с ним общее увлечение и хобби, начинали еще в школе. Сейчас мы тренируемся раз в неделю. Команда хорошая, уровень достаточно высокий. Раньше с ребятами, которые сегодня входят в состав команды, мы встречались на турнирах внутри компании и играли друг против друга. Теперь мы все вместе, в одной команде.



Первенство Свердловской области по мини-футболу, в котором принимает участие наша команда, проходит с октября 2019-го по май 2020 года. После 10 туров наша сборная команда занимает 3-е место из 18 команд! Впереди еще 7 туров перед финальной частью первенства. Пожелаем нашим ребятам удачи! ■

СПОРТ

Рождественские турниры «Атомстройкомплекса»!



Перед самым Новым годом, 21 декабря, в спортивном комплексе Уральского государственного лесотехнического университета прошли ежегодные Рождественские турниры НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс». 9 команд приняли участие в турнирах по волейболу и мини-футболу.

Данное мероприятие уже стало традиционным. Накануне праздника спортсмены получают возможность проверить свои силы, ведь впереди их ждет Спартакиада «Атомстройкомплекса». Кроме того, это хороший повод поздравить друг друга с наступающим праздником.

С каждым годом турнир по мини-футболу становится все зрелищнее. А появление в составе команды «Отделстрой» сразу двух новых хороших игроков позволило предприятию с первого матча заявить о себе. Каждая встреча команды заканчивалась разгромным счетом для соперника. И это неудивительно, ведь весь состав команды «Отделстрой» входит в сборную команду «Атомстройкомплекс». Победители прошлого года — команда «Известь Сысерти» — уверенно справились с остальными соперниками и обеспечили себе серебро турнира. Ну а слаженная игра команды «Центра подрядов АСК» позволила им занять третье место. Новички турнира — команда «Екатеринбурггорстрой» — на данном турнире не смогли попасть в число призеров. Однако уже весной, на Кубке по мини-футболу «Атомстройкомплекс», у ребят будет шанс взять реванш!

В турнире по волейболу стремились выявить лидеров сразу 5 команд предприятий «Атомстройкомплекса».

Система турнира предполагала круговые встречи между всеми участниками. Уже на старте два коллектива были заметно сильнее остальных, что показывали результаты их матчей с оппонентами. Команда «Спецмонтаж» и «Сборная АСК» выиграли по три матча и ждали встречи друг с другом для выявления победителя турнира. Что же касается бронзовых медалей, тут ситуация сложилась очень интересным образом: команда «Известь Сысерти» обыграла команду «Атомные мыши» (ООО «Екатеринбурггорстрой»), те, в свою очередь, обыграли команду «АтомПрофи+», а «АтомПрофи+» обыграли «Известь Сысерти». Таким образом, третье место турнира пришлось выявлять по соотношению мячей во всех встречах. И этот показатель был лучше у команды «Известь Сысерти». Финальная встреча между «Сборной АСК» и «Спецмонтажом» закончилась победой первой команды. Тем самым «Сборная АСК» подтверждает звание победителя Рождественского турнира второй год подряд, «Спецмонтаж» занимает вторую строчку, а «Известь Сысерти» зарабатывает бронзовые медали турнира! ■

СПОРТ

Чемпионат Екатеринбурга по волейболу!

Еще одна команда «Атомстройкомплекса» — по волейболу — также находится в лидерах. На данный момент завершился первый круг чемпионата Екатеринбурга по волейболу, и по очкам наша команда занимает первую строчку!

Чемпионат Екатеринбурга по волейболу — одно из самых длительных мероприятий у нашей волейбольной команды. Более 70 команд-участниц предприятий, спортивных школ, училища олимпийского резерва, общеобразовательных учреждений, спецслужб, а также просто любителей принимают участие в чемпионате, который проходит с октября 2019-го по май 2020 года. Основной задачей каждого сезона является сплочение, наработка спортивных навыков, а также выход в более высокую лигу. Вот уже второй год сборная «Атомстройкомплекса» участвует в Высшей лиге «А». Здесь у нашей команды 11 соперников, с которыми нам предстоит сыграть по две игры.

У тех, кто давно хотел попробовать свои спортивные силы, но до сих пор на это не решался, появился шанс. В феврале следующего года в «Атомстройкомплексе» открываются Школы новичков по волейболу и мини-футболу. Занимаясь в них, можно проверить свои силы, а также потренироватья с участниками сборных команд компании! ■

Анонсы и результаты матчей, а также все самые горячие новости спорта вы всегда можете узнавать в группе **Спортивный Атомстройкомплекс**:

https://vk.com/club85385629

НОВОСТИ

В 2020 году «Атомстройкомплекс» построит два новых детских сада: в Екатеринбурге и в Каменске-Уральском



В Каменске-Уральском ДОУ на 300 мест появится в микрорайоне Южный, рядом с новой школой на 1 275 мест, генеральным подрядчиком которой также выступает компания «Атомстройкомплекс». Новый детский сад — это 3-этажное отдельно стоящее здание по индивидуальному проекту, в нем разместится 12 групп. Строительство объекта уже стартовало.

ДОУ в Чкаловском районе Екатеринбурга, на улице Славянской, рассчитано на 250 мест (10 групп по 25 человек), из которых 2 группы предназначены для детей от 1,5 до 3 лет. В новом здании будет оснащен вход для маломобильных групп населения. Для них же предусмотрен и большой пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. На трех этажах в здании будущего детского сада кроме непосредственно групп разместятся залы для музыкальных и физкультурных занятий, методический кабинет, кабинет психолога и логопеда, а также медпункт. На первом этаже дошкольного учреждения предусмотрено помещение для поста охраны. Для того чтобы поднимать еду из кухни на второй и третий этажи, будет использоваться специальный подъемник.

На возведение объектов и внутреннюю отделку уйдет чуть больше года. Высокая скорость строительства достигается за счет технологии «Филигран»: трудоемкий строительный процесс переносят в заводские условия. Блоки идеальной геометрии на строительную площадку привозят в готовом виде и собирают как конструктор.

Оба детских сада по условиям контрактов должны быть сданы до конца 2020 года.

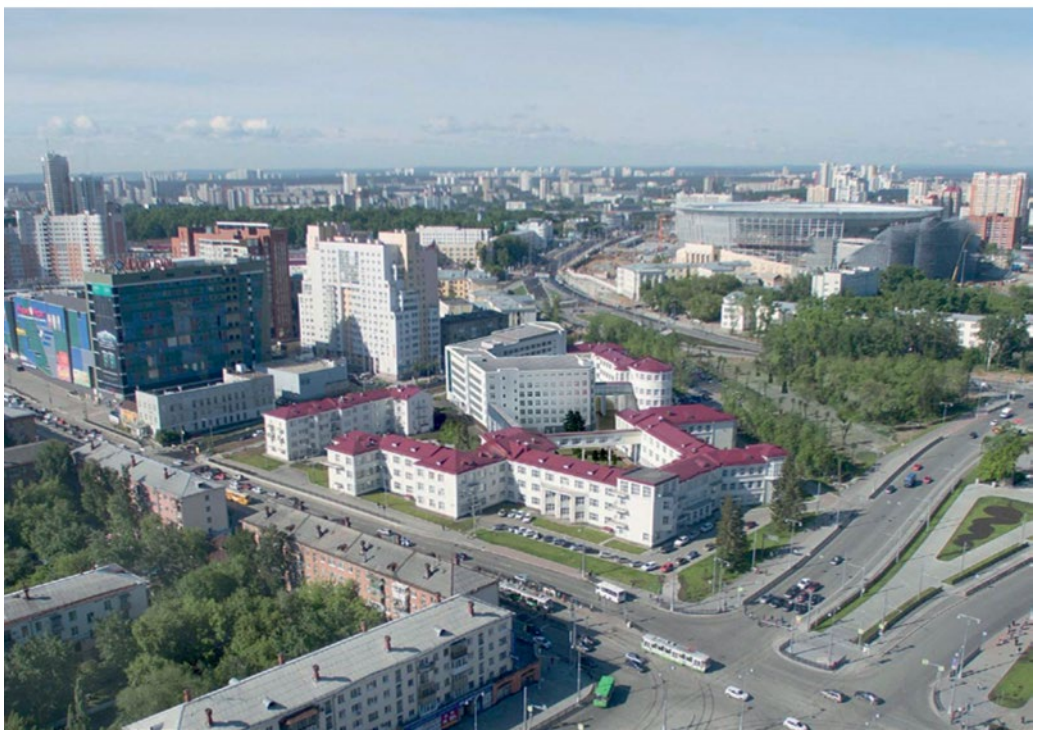
«Атомстройкомплекс» традиционно участвует в реализации муниципальных проектов по строительству объектов социальной инфраструктуры. Силами компании в Екатеринбурге и городах Свердловской области уже построено несколько десятков детских садов и школ. Архитекторами компании разработаны типовые проектные решения для строительства современных детских садов на разное число мест, которые постоянно обновляются.



— В октябре проектировщики «Атомстройкомплекса» участвовали в международной выставке BUILD SCHOOL 2019. Это единственное в России мероприятие, на котором девелоперы со всей России могут обменяться опытом проектирования и строительства школ и детских садов. Несмотря на то, что это довольно консервативная сфера, которая строго регламентируется законодательством, было несколько интересных идей, которые мы постараемся взять на вооружение, — рассказывает руководитель группы перспективного проектирования компании «Атомстройкомплекс» **Андрей Шушлебин**. — В рамках выставки мы посмотрели несколько новых школ, которые, с одной стороны, удивили простотой архитектурных задумок, а с другой — функциональностью и стилем. Например, понравились такие решения, как стеклянный потолок в классе, актовый зал, выполненный по подобию театрального, просторные светлые холлы. По детским садам обратили внимание на компоновку: традиционно детский сад располагают в середине участка, чтобы отделить его от дорог. В новых проектах все чаще к улице разворачивают фасад здания, а детские площадки размещают на заднем дворе, за счет чего они получаются камерными и тихими. ■

НОВОСТИ

Масштабная реконструкция объекта в стиле конструктивизма в центре Екатеринбурга вышла на завершающий этап



Екатеринбургский медицинский научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих является профильным для всех крупных промышленных предприятий региона. Сотрудники заводов проходят здесь профосмотр, медицинское учреждение является ключевым в лечении и профилактике профзаболеваний. Масштабная реконструкция комплекса стартовала в 2012 году. Заказчиком выступает Федеральная служба Роспотребнадзора, чьим подведомственным учреждением является центр, – в связи с этим проект проходил федеральную экспертизу. Генеральный подрядчик — «Атомстройкомплекс».

— Комплекс построили в 1926–1929 годах. Его крупномасштабная реконструкция происходит в 4 этапа. Первым, в 2013 году, отремонтировали 3-этажное административно-жилое здание на ул. Московской, 14, которое является объектом культурного наследия регионального значения. Часть здания занимают квартиры, в которых живут действующие и бывшие сотрудники центра. У этого корпуса отреставрировали фасад, провели внутренний ремонт, — рассказал **Александр Трухин**, руководитель проектов компании «Атомстройкомплекс».

Вторым этапом реконструировали самый большой по размеру корпус ансамбля — стационар, расположенный на ул. Московской, 12. Здание также является объектом культурного наследия регионального значения. Реконструкция центра профилактики и охраны здоровья рабочих совпала с реконструкцией кольца на пересечении пр. Ленина, ул. Московской и ул. Репина, выполненной в преддверии чемпионата мира по футболу. После этого архитектурный ансамбль стал хорошо просматриваться почти со всех близлежащих улиц.

Третьим этапом реконструировали поликлинику на ул. Репина, 2. Сейчас компания «Атомстройкомплекс» производит четвертый этап реконструкции комплекса, который включает реконструкцию существующего административного здания на ул. Попова, 30 и строительство нового 7-этажного здания внутри комплекса. В существующем 5-этажном корпусе первым делом демонтировали чердак и начали надстройку еще одного эксплуатируемого этажа. Там будет организовано пространство для проведения медицинских конференций различного уровня. В объекте нового строительства расположится лабораторный корпус, благодаря которому центр сможет вывести исследовательскую деятельность на качественно новый уровень. Здесь будет сразу несколько современных лабораторий, которые оснастят высокотехнологичным оборудованием.

— В новом здании разместятся так называемые «чистые помещения», для их отделки и оснащения будут применены специальные краски, перегородки и светильники, — рассказал Александр Трухин. — Опыт выполнения «чистых помещений» у «Атома» уже есть — подобные работы мы проводили при строительстве института геологии и геохимии УрО РАН, а также медицинских учреждений — Перинатального центра, Противотуберкулезного диспансера и т. д. Специфика здания предполагает насыщенную инженерную систему, например, в лабораториях пристальное внимание уделяется системе вентиляции.

Все здания в ансамбле будут связаны между собой крытыми наземными переходами. На время текущей реконструкции здание на ул. Попова, 30 расселено, сотрудников распределили в действующие отреставрированные корпуса — на ул. Московской, 12 и 14 и ул. Репина, 2. ■

Внутрикорпоративное издание Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» №6 (107), дата выхода: декабрь 2019 г. Адрес редакции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, офис 905, тел. +7 (343) 266-93-04, присылайте в редакцию письма на почту: v.ozornina@atomsk.ru. Полное или частичное воспроизведение материалов допустимо только с письменного согласия редакции. Тираж 700 экземпляров.