АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ НП «УС «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС» № 5 (57) 2012



Валерий Михайлович Ананьев вручает сертификат победительнице розыгрыша апартаментов

СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО

событие

11 августа на Площади 1905 года состоялся грандиозный праздник — первый в истории города День строителя!

Инициатором проведения стал строительный комитет Союза промышленников и предпринимателей Свердловской области. Идея была поддержана Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Администрацией города Екатеринбурга и ведущими СРО.

Впервые более 10 тысяч представителей строительных организаций, среди которых генподрядные и субподрядные организации по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, производители строительных материалов, проектные организации и лаборатории, заказчики, застройщики провели вместе свой профессиональный праздник.

Открыл мероприятие министр строительства и развития инфраструктуры Среднего Урала **Сергей Федоров**. «Труд строителей очень сложен и опасен. На благо всех нас они работают в жару, в холод, на ветру, на большой высоте. Эта работа требует очень высокой квалификации. На нашем празднике собрались люди, которые смогли показать самый высокий уровень профессионализма. Наша задача сегодня — поднять престиж строителей, чтобы они гордились своей профессией, так как они занимаются действительно великим делом», — отметил Федоров.

«Все профессии заслуживают внимания, но строительст-во — это та сфера, где результат работы — и на года, и на десятилетия, и на сотни лет, — заметил **Сергей Мямин**, заместитель главы Администрации г. Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования, — Результат здесь не просто виден, он оказывает влияние на окружающее пространство, на наш менталитет. Уникальность профессии в том, что когда объект придумывается, еще ничего нет, только идея, концепция. Потом появляются чертежи. Но все это — бумага. А когда со временем все реализуется в действительности, видишь, как преобразился мир. И шел ты к этому не месяцы, а годы. Это очень интересно и заслуживает уважения».

«Мы действительно постарались сделать праздник для всего города, чтобы не только строители, но и все горожа-

Продолжение на стр. 2

На пике возможностей

8 августа состоялась пресс-конференция в офисном здании компании «Атомстройкомплекс». На вопросы журналистов отвечал генеральный директор Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.

стр. 3-4

Олимпийские победы

В канун Дня строителя в Москве подводили итоги VII Международного Конкурса на лучшую строительную и проектную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии. По итогам 2011 года Некоммерческое партнерство «Управление строительства «Атомстройкомплекс» было признано победителем Международного строительного Олимпа.

стр. 5

Итоги отрасли: цифры, факты, вопросы

7 августа 2012 года в конференц-зале информационного агентства «Интерфакс» состоялась встреча журналистов с министром строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Сергеем Федоровым, координатором Национального объединения строителей по УрФО Сергеем Лекомцевым и вице-президентом Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей Валерием Ананьевым.

стр. 5-6

С космическим размахом

Наши люди умеют хорошо работать, на совесть! Когда говорят, что дом или какой-то другой объект построила компания «Атомстройкомплекс», то это звучит как синоним понятия «Знак качества». И, конечно, наши строители заслужили право на отдых, на праздник, особенно, если это профессиональный праздник — День строителя.

стр. 7

Здесь русский дух...

Незабываем ряд народных праздников и обрядов, берущих свое начало в древней Руси. И одно из любимых событий — ярмарки. Так назвал русский народ место ежегодной сезонной торговли и увеселений. И название сохранилось до сих пор, несмотря на моду заменять исконно русские слова иностранными. Вот и в компании «Атомстройкомплекс» в этом году прошла своя ярмарка — традиционный праздник урожая «Дары осени» были посвящены нынче русской истории.

стр. 8

СТРОИТЕЛИ БУДУЩЕГО

событие

Продолжение. Начало на стр. 1



Шоу строительной техники

не прочувствовали, что значит строительная профессия, — подчеркнул **Валерий Ананьев**, вице-президент Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей, председатель строительного комитета СОСПП, генеральный директор Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс», — В свое время, когда я начинал работу в этой отрасли, День строителя был большим праздником. К нему долго готовились, всегда было много подарков и горожанам, и самим строителям. Рабочих, профессионалов своего дела всегда отмечали, и это были настоящие герои. Необходимо вернуть эту традицию, сделать событие еще более торжественным и праздничным. По конкурсам на строительные специальности, и по тому, какие мастера сегодня приходят на стройку, мы видим, что профессия действительно возрождается, у нее большое будущее!».

На празднике каждый мог найти себе занятие по душе. Здесь было и шоу строительной техники: экскаваторы-погрузчики вставали на ковши, будто на цыпочки, а мини-экскаваторы кружились в танце. Были организованы различные конкурсы кузнецов, производителей строительных материалов и инструментов, хоккей на траве. Для детей была установлена мегапесочница с конкурсом «Строим замок из песка». Также малыши участвовали и в других состязаниях — лепили, рисовали.

Коллективы многих известных компаний, таких как «СМУ №5», «Уралэнергострой-комплекс», «Синара Девелопмент», «Атомстройкомплекс» и многие другие, участвовали в шоу «Минута строительной славы». Со сцены звучали оригинальные поздравления, подготовленные представителями компаний. С экрана выступали первые лица этих организаций, а дети сотрудников с гордостью рассказывали о профессии своих родителей.

«Мне очень понравились шоу строительной техники, — говорит участник праздника, руководитель стройки ЗАО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс». **Михаил Томиловский**, — Было много развлечений для детей. Ребята выигрывали подарки, радовались и они, и их родители. Безусловно, такие мероприятия нужны. Надеюсь, в следующий раз народу будет еще больше».

«Я этого праздника ждал очень долго, — делится впечатлениями **Денис Этман**, руководитель стройки ЗАО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс», — Пришел на праздник со всей семьей — взял с собой супругу, двоих детей. Моя старшая дочка, которой 3 года, выиграла даже какой-то приз в одном из детских конкурсов. Встретил много своих коллег. Я был очень горд, что такой праздник состоялся. Чувствовалось, что вот это для меня, для строителя. Как будто у меня день рождения, меня на него пригласили, и все для этого подготовили. В общем, отдохнул от души».



Компания «Атомстройкомплекс» поздравляет коллег-строителей

Кульминацией мероприятия стал розыгрыш квартиры-апартаментов от компании «Атомстройкомплекс».

По условиям лотереи, участвовать в ней могли работники строительных компаний Свердловской области. «Мне понравилась слаженная работа нашей тиражной комиссии — рассказывает член тиражной комиссии, юрисконсульт ЗАО «Атомстройкомплекс» **Жанна Быстрицкая**, — Все участники лотереи пришли подготовленные — принесли с собой паспорт, удостоверение от своей компании и копию трудовой книжки. Были хорошие подарки от спонсоров — все остались ими очень довольны. Я думаю, что если этот праздник станет традицией, то площадь 1905 года для нас будет мала, потому что народу даже в этот раз было очень много».



Мото-шоу

Счастливой обладательницей апартаментов на улице Стачек стала сотрудница ИСК «Строй Групп» **Ольга Кузнецова**.

«Когда достали купон с моим именем, я испытала настоящий шок. Изначально была настроена скептически и до сих пор не могу поверить в свою удачу. Квартирный вопрос для меня стоял очень остро, и я с нетерпением жду новоселья», — рассказала Ольга.

Завершился День строителя праздничным концертом. Выступали Александр Шевченко, группы «Чиж и С°» и «Запрещенные барабанщики».

День строителя — праздник для любого человека на Земле. Ведь каждый из нас — строитель. Строитель своей жизни и своего будущего. Праздник состоялся и станет теперь доброй, прекрасной традицией!

НА ПИКЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

пресс-конференция



8 августа состоялась пресс-конференция в офисном здании компании «Атомстройкомплекс». На вопросы журналистов отвечал генеральный директор Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.

— Расскажите, что сегодня происходит со строительным рынком Екатеринбурга? Ожидается снижение спроса на недвижимость или его увеличение?

— Сегодня мы видим отсутствие ажиотажного спроса, благодаря тому, что на рынке существует устойчивое предложение. И несмотря на то, что агентство недвижимости работает в летнее время в серьезном режиме, ажиотажа не создается. Строящегося жилья достаточно. Те цены, которые сегодня есть — достаточно корректны. Если вы помните, мы очень переживали, что дефицит стандартного жилья на рынке может создать рост цен, тогда доступность жилья снизится. И от этого пострадают не только жители Свердловской области, но и застройщики. Потому, что если меньше покупают, то приходится снижать объемы, чего не хотелось бы.

— Есть ли сегодня механизмы, способные регулировать рост цен на жилье? Что предпринимают застройщики, чтобы стоимость жилья оставалась адекватной на рынке?

— Для этого мы сегодня снижаем цены на строительные материалы. В Свердловской области очень хорошая строительная индустрия. Все, что нам нужно, мы производим. Причем все строительные материалы высочайшего качества. Более того, больше половины мы продаем за пределами области. Так что дефицита по строительным материалам у нас не предвидится. Бывает сезонное поднятие цен от производителя, но нам удается договариваться и держать их в пределах разумного. То, что стоимость самой стройки не растет, это заслуга всего строительного комплекса и за это им большое спасибо.

Однако основная экономия — на прочих издержках. Это стоимость земли, это плата за подключение, это стоимость кредитов, это сроки строительства. Поэтому на наш взгляд, самое главное убрать эти непроизводственные издержки.

— Проблема ветхого и аварийного жилья. Что сегодня делаете вы для решения этой проблемы? Как решаются вопросы с отселением из ветхого фонда?

— Откровенно скажу, что решаются, но плохо. Действительно, проблема ветхого аварийного жилья существует, и она затрагивает сегодня всех. Во-первых, людей, которые живут в ветхом жилье. Это небезопасно и некомфортно. И вообще, не соответствует статусу человека. Второе, ветхое жилье занимает сегодня практически весь центр города и не дает развиваться стройке, девелопменту, так, как нужно. То есть в сносе ветхого жилья заинтересованы все. И даже законодательство относится к этой проблеме благосклонно по части многоквартирных домов. Получается, что больших проблем по сносу ветхого многоквартирного жилья нет.

Сегодня существует аукцион под названием «освоение застроенных территорий», когда застройщик получает участок земли с ветхими многоквартирными домами. В обязанности застройщика входит отселение ветхих домов и строительство новых. Понятно, что рады должны быть все, но люди, прожившие в своем доме много лет, хотят, чтобы их жилищные условия поменялись кардинальным образом. Застройщик помогает переехать в новое комфортное жилье не меньшей площади, чем они занимают. Казалось бы, зачем отказываться? Но люди которые занимают комнату, хотят отдельную однокомнатную квартиру. Люди, которые две комнаты занимают, хотят трехкомнатную квартиру и т.д. Мы ходим в суды и эти суды выигрываем. Здесь правда на стороне застройщика, все делается по закону, да и в ветхом доме жить нельзя. Но поскольку это судебные разбирательства, то дела затягиваются. Суд первой инстанции, суд второй инстанции... К примеру, на Ирбитской мы выиграли аукцион больше года назад. Из двух домов (это больше 50 семей) мы практически всех отселили, но с шестью семьями мы находимся в судах. Первую инстанцию уже выиграли, ждем второй победы. И вот из-за этой документации, мы не можем начать стройку, несем дополнительные затраты. Но что хорошо, что есть процедура, есть закон. И рано или поздно застройщик все равно сформирует участок, и построит комфортное жилье. Хуже обстоит дело с индивидуальным жильем. Не всегда со всеми мы можем договориться. И бывает, что среди современной застройки остается отдельный островок индивидуального ветхого жилья.

— Банки рассматривают возможность снижения ставок по ипотеке? Как это может отразиться на строительном рынке?

Все застройщики мечтают, чтобы ставки снизились. Мы очень заинтересованы, чтобы возможностей купить наше жилье было больше. Первое, это конечно доходы наших потенциальных покупателей. И поэтому, мы всячески приветствуем, когда они растут. Второе, это способ добыть кредитные деньги — они должны быть максимально дешевыми. И мы боремся за то, чтобы деньги, которые даются на жилье были по минимальным процентным ставкам. И государство заинтересовано эту ставку субсидировать, потому что это самые настоящие инвестиции. Государство, не успев эти деньги дать, тут же получит их назад в виде инвестиции в промышленность, налогов за строительство, и нисколько не потеряет, а только выиграет. Это самая настоящая антикризисная мера.

— В прошлом году вы говорили о концепции аренды коммерческих площадей в ваших домах. Какие успехи сегодня, как решается вопрос в этом направлении?

— Сегодня мы передаем эти площади единому девелоперу с определенным обременением. С требованием, чтобы инфраструктура была достаточной и чтобы она была запущена сразу после того, как оживет весь микрорайон. Сегодня такая концепция реализована в жилом комплексе на Куйбышева – Московской. Еще не полностью завершена застройка, а наши девелоперы до конца реализовали свои площади. Коммерческая недвижимость должна быть максимально удобна для жителей микрорайона. Мы передаем эти площади в обслуживание управляющей компании, которая будет следить, чтобы не было проблем ни у арендаторов,

Продолжение на стр. 4

НА ПИКЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

пресс-конференция

Продолжение. Начало на стр. 3

ни у операторов. Похвастаться пока нечем, потому что конечного результата я еще не видел. Однако пока все идет по плану — процесс этот достаточно трудоемкий.

Второй такой микрорайон — это жилой комплекс на Фучика. Там мы проектировали и строили также под конкретного будущего владельца и тоже имели дело с одним только девелопером. Так же работаем и на Уральской. Вообще мы сейчас сразу предлагаем площади для проектирования девелоперу, чтобы они сразу давали свои предложения. В общем, идем в этом направлении, но результат я вас попрошу посмотреть по прошествии некоторого времени.

— В жилом квартале «Москва» должны были построить детский сад, а сейчас возводится многоэтажка. С чем связано такое изменение проекта?

— По проекту там был предусмотрен коммерческий, отдельно стоящий детский сад на 80 мест. Далее, в момент постройки жилого комплекса, изменились нормы, и детский сад нам не разрешили там строить. Кроме того, появились новые сети, которые идут в соседние районы.

Мы стали искать выходы. Во-первых, обустроили мини-сад, который сегодня уже работает. Второе, решили сделать несколько мини-садиков. И именно на том месте, где должен был быть сад, мы имеем возможность построить жилой дом с несколькими мини-садиками, располагающимися на первых этажах. С этим предложением мы и обратились в город. Ранее предусматривался один садик на 80 мест, а сейчас мы предлагаем комплекс мини-садов в общем на 90 мест.

Все нормы соблюдены. Комфортность микрорайона, от того, что там появится еще один новый дом, не уменьшится. Поэтому проблема решена.

— Что это за нормы, запрещающие построить один большой садик, но разрешающие много маленьких?

— Сегодня у города проблемы в этой области. В городе очень трудно найти место, где можно построить детский сад. Дело в том, что садик должен иметь четкую обособленную территорию определенных размеров, меньше которой он быть не может. Под ним не должны проходить никакие коммуникации.

Кроме того, большие садики бизнесу не поднять, и смысла их строить нет, а вот мини-сады — другое дело. Раньше это было не разрешено, но сейчас изменилось законодательство и строить такие садики стало возможно. К нам сегодня обращается правительство области с вопросом, что нам мешает строить таких садиков еще больше. Государство даже готово субсидировать мини-садики, если не образовательную деятельность в них, то хотя бы питание, чтобы эта деятельность бизнесу была выгодна.

— Совсем недавно в СМИ прошла информация, что «Атомстройкомплекс» возобновил работу «общественной приемной». С чем это связано?

— Нам нужна обратная связь. Мы очень заинтересованы в качественном продукте. Мы хотим, чтобы наш продукт был лучшим на рынке и не хотим эти позиции уступать. Кроме того, некоторые начинания наталкиваются на непонимание со стороны общества. К примеру, когда мы ведем комплексную застройку территории. Можно себе представить недовольство жильцов первых введенных домов — по сути они живут на стройплощадке. Мы, конечно, делаем все, чтобы микрорайоны застраивались быстрее. Мы максимально рассказываем о своих намерениях, чтобы у людей было меньше напряжения при временных неудобствах.

— Стоит ли нам ждать кризиса, и насколько к нему и его последствиям готова строительная отрасль?

— Кризисы неизбежны. Другое дело, что нужно иметь опыт и делать работу над ошибками прошлого кризиса. Основной ошибкой я считаю, прекращение строительства. Ни в коем случае нельзя останавливать стройку, несмотря на падающий спрос. А вот как это сделать — это целая технология и ряд мероприятий, которые застройщик должен выполнить. Что нового принесет следующий кризис? Этого не предугадать, но подготовиться мы в силах.

— С какими итогами за строительный год компания «Атомстройкомплекс» подошла ко Дню строителя?

— Итоги хорошие, и не только наши, а и всего строительного комплекса. У нас был рекорд за 2011 год и по продажам и вводу жилья. Мы хотим и в этом году ввести больше 160 тысяч м^2 жилья, не считая садиков и других объектов социального назначения.



Самое главное, у нас очень хороший задел. Мы сейчас закладываем столько жилья, чтобы в следующем году обеспечить ввод не менее чем на 200 м^2. Мы начали те объекты, которые собираемся ввести в следующем году. Это для нас очень ощутимая цифра и это то, чем мы можем сегодня гордиться. Это пока только планы, но вполне осуществимые.

Кроме того, мы многому научились. Наши предприятия работают на полную мощность, технологии отлажены. Нам понятно как быстро и качественно строить жилье и объекты социального назначения. И действительно, сегодня мы, как и все строители, находимся на пике возможностей. Так что нам есть что отмечать!

ОЛИМПИЙСКИЕ ПОБЕДЫ

держим марку

В канун Дня строителя в Москве подводили итоги VII Международного Конкурса на лучшую строительную и проектную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии.

По итогам 2011 года Некоммерческое партнерство «Управление строительства «Атомстройкомплекс» было признано победителем Международного строительного Олимпа.

Этот конкурс был учрежден Межправительственным советом по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ. Мероприятие проводится ежегодно в целях выявления, поощрения и распространения передового опыта, наиболее эффективно работающих предприятий. Всего в конкурсе приняли участие 300 предприятии и организаций из Российской Федерации, Беларуси, Таджикистана, Армении, Молдавии, Казахстана и Азербайджана. Конкурсанты участвовали в трех номинациях: проектные организации; строительные предприятия и организации; предприятия строительных материалов и стройиндустрии. «Атомстройкомплекс» стал победителем сразу в двух номинациях конкурса — «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов».



Межправительственный совет
по сотрудничеству в строительной деятельности
государств — участников Содружества Независимых Государств

ДИПЛОМ

Победителю Международного строительного Олимпа
VII Международного Конкурса на лучшую строительную и проектную организацию,
предприятие строительных материалов и стройиндустрии

Некоммерческое партнерство «Управление строительства
«Атомстройкомплекс»
г. Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности
в строительстве и промышленности строительных материалов

2012 год

Церемония награждения состоялась 7 августа 2012 г. в Министерстве регионального развития Российской Федерации в Москве, где в торжественной обстановке и был вручен диплом нашей компании.

ИТОГИ ОТРАСЛИ: ЦИФРЫ, ФАКТЫ, ВОПРОСЫ

пресс-конференция



7 августа 2012 года в конференц-зале информационного агентства «Интерфакс» состоялась встреча журналистов с министром строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Сергеем Федоровым, координатором Национального объединения строителей по УрФО Сергеем Лекомцевым и вице-президентом Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей Валерием Ананьевым.

Пресс-конференция длилась более часа. Основными темами для обсуждения стали ключевые проблемы, тенденции и перспективы развития строительного комплекса. Открыл конференцию министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Сергей Федоров. Он поприветствовал присутствующих, поздравил с праздником — Днем строителя и подвел некоторые итоги строительного года. «Свердловская область в сфере строительства первое полугодие закончила примерно так же, как и в прошлом году, — отметил министр, — Сегодня объем СМР по области составил 46 млрд рублей. Построено 1550 объектов, 283 из них — это коммерческая и производственная недвижимость. Ввели 409 тысяч м² жилья. К сожалению, от темпов жилья мы отстаем по сравнению с прошлым годом. А это не только финансовый момент, но и политический. Ведь как только мы выполним заявленные планы, мы сможем говорить о дополнительных субсидиях и инвестициях в строительство».

Сергей Лекомцев затронул вопрос о саморегулировании: «СРО в России начали действовать с 1 января 2010 года. Подводя итоги первых лет работы системы, можно с уверенностью сказать, что она заработала в полном объеме. В Свердловской области насчитывается чуть более 2800 строительных организаций, объединенных в шесть СРО. Во всех СРО окончательно организованы элементы регулирования. Каждая СРО несет ответственность за качество объектов строительства. В условиях членства России в ВТО, первоочередной задачей становится межгосударственное развитие норм и правил и утверждение этих правил всеми СРО. Мы понимаем, что вместе с передовыми международными материалами и технологиями, неизбежно придут и иностранные компании. В этой ситуации, мы вынуждены ежедневно доказывать, что мы умеем строить лучше, быстрее и качественнее. В связи с этим — еще одно важное направление нашей деятельности — развитие системы подготовки кадров для строительной отрасли. Сейчас ведется работа над профессиональными стандартами обучения

Продолжение на стр. 6

ИТОГИ ОТРАСЛИ: ЦИФРЫ, ФАКТЫ, ВОПРОСЫ

пресс-конференция

Продолжение. Начало на стр. 5



во всех направлениях — от колледжей и техникумов до ВУЗов. Разработана и внедряется единая система аттестации. И уже существует единый реестр аттестованных специалистов».

Валерий Ананьев в своей речи заметил: «2011 и 2012 годы для строительства благоприятны. Это время выхода из кризиса. Сегодня мы ощущаем постоянную потребность в нашем труде, видим наличие постоянных заказов. Более того, строительные организации имеют возможность выбора — с кем работать, а от какого заказчика лучше отказаться.

Что касается задач строительного комитета Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей, то они остаются, к сожалению, теми же, что и в прошлом году. Это обеспечение земельными участками с развитой инфраструктурой, дорогами, магистральными сетями, объектами социального назначения. До сих пор не решены вопросы в области законодательства по освоению земли в городе Екатеринбурге. Речь идет, в первую очередь, об участках, которые заняты индивидуальным жильем. Сегодня застройщики тратят годы на освобождение и освоение земель под застройку. Во-первых, теряется время, которое можно было бы потратить на благоустройство районов, а это не самым благоприятным образом сказывается на себестоимости строительства. Я считаю, что жизнь у нас одна и наши люди достойны прожить ее в нормальных человеческих условиях. Поэтому задача комитета, приложить все усилия для того, чтобы наш город был благоустроенным».

Далее выступающие отвечали на вопросы журналистов.

— Расскажите, что будет предпринято для выполнения поставленного плана по вводу жилья?

Сергей Федоров: — Сегодня Екатеринбург ввел 217 тысяч м² жилья. По области ввели 409 тысяч м². Показатели будут расти, и мы к 2015 году уже должны будем ввести 3500 м², а к 2020 — 4 800 м². Конечно, эти цифры должны соответствовать экономическому развитию области. По нашим подсчетам у нас в заделе должно быть до 7,5 млн м² жилья, начиная от подготовки площадки до стадии отделки. Ведь важно не только построить, но и продать жилье. И жилье должно быть доступным, в том числе человеку среднего и ниже среднего достатка.

— В нашем городе существует проблема точечной застройки. Каковы нормы государственного проектирования сегодня?

Сергей Федоров: — Нормы государственного проектирования Свердловской области утверждены в 2010 году и сделаны с перспективой развития города. Там широкие дворы, широкие проезды и почти на каждую квартиру предусмотрено парковочное место. Однако очень сложно реализовать эти нормы в нашем городе. Вы знаете, что Екатеринбург — самый тесный миллионник среди миллионников России. И мы закрываем глаза на некоторые вещи. Часто уходим от нормативного количества паркингов.

Чтобы избежать тесной застройки, жители домов могут размежевывать территорию и регистрировать земли, принадлежащие конкретному дому. Но тогда они будут дополнительно платить за землю. А там, где внутри дворов находится муниципальная земля, например, на Сиреневом бульваре, Амундсена, Бардина, происходят массовые застройки. Эту землю никто не размежевывал, за нее никто не платит.

Сергей Лекомцев: — У города сегодня нет возможности расширяться на Запад и Юго-Запад. Это требует вложения больших средств. Я думаю, что уплотнительная застройка останется, и только будет украшать наш город.

— Сохраняется ли идеология малоэтажного строительства? Что будет с Медным-2?

Сергей Федоров: — Тренд, которые озвучивали Жеребцов и Мишарин — это контрольные показатели Министерства строительства. К 2015 мы должны изменить структуру строительства. До 60% общего объема должны вводится малоэтажки. Нужно расширять города, мы должны выходить в «зеленые» зоны, разгружая центр нашего мегаполиса.

Медный-2 заявлен в программе софинансирования Свердловской области. Сегодня проекты планировок сделаны и утверждены, готовятся проекты обеспечения инженерными сетями. Инженерные сети будут очень дорогие. Строительство нулевых циклов и подготовки очень дорогое. По данным геологов, там есть места, где до 6 метров вглубь располагается торф. Значит нужно вытарфовывать, вывозить торф, завозить строительный камень, устаивать, прокладывать сети, дороги и только потом начинать строить. По нашим оценкам необходимо вложить 1,7 млрд рублей. Пока не у города, не у области таких денег нет. Скорее всего, будет рассматриваться софинансирование инженерной и коммунальной структур.

Мы сегодня собираемся строить и развивать инфраструктуру в Каменск-Уральском, Полевском и других городах. Для этого каждому муниципалитету нужно иметь программу малоэтажного строительства, генеральный план этого района и рабочее проектирование по коммунальной инфраструктуре.

Для того, чтобы привлечь федеральные деньги, нужно выполнить план по вводу жилья. Значит, у нас есть проблема. Мы два года объявляем дачную амнистию. У нас около 4000 тысяч м² под давлением комиссии вводится и регистрируется в БТИ. По моим подсчетам около 300 тысяч м² находятся в подвешенном состоянии. Чем позже введешь, тем меньше платишь налог. В Сысерти сейчас стоят особняки по 300-400 м² не введенные в законном порядке. Мы второй год заставляем администрации составлять комиссии из БТИ, полиции, налоговой инспекции и администрации, которые контролировали бы своевременную регистрацию недвижимости. Однако дело продвигается с трудом.

— Есть ли способ уменьшить стоимость строительных материалов?

Валерий Ананьев: — К сожалению, стоимость всех материалов на строительство не превышает и 40%. И она сегодня склонна снижаться. По той простой причине, что растут другие издержки, связанные с землей и инфраструктурой. Это не значит, что мы не должны внедрять новые технологии и увеличивать объем выпуска строительных материалов для того ,чтобы снизить издержки. И здесь Свердловская область впереди планеты всей. Поэтому мы больше 50% материалов действительно экспортируем, потому что их нет в других регионах, но есть у нас.

Сегодня единственный выход, чтобы увеличить конкуренцию и снизить стоимость, это вводить новые мощности по тем материалам, которые сейчас в дефиците. И такая программа в Министерстве строительства уже есть.

В общем, стоит отметить, что ситуация по стройматериалам обстоит намного лучше, чем по подготовке земли, инфраструктуры, документации и доработке несовершенства законов.

С КОСМИЧЕСКИМ РАЗМАХОМ

наш праздник



Наши люди умеют хорошо работать, на совесть! Когда говорят, что дом или какой-то другой объект построила компания «Атомстройкомплекс», то это звучит как синоним понятия «Знак качества». И, конечно, наши строители заслужили право на отдых, на праздник, особенно, если это профессиональный праздник — День строителя. О том, как он проходил в этом году — мы и расскажем, а было все по-особому масштабно. Можно сказать — с космическим размахом.

Начнем с того, что торжественная программа проходила на сцене концертного зала «Космос». Войдя в фойе можно было почувствовать себя в невесомости: вас повсюду окружают звезды и планеты, навстречу попадаются персонажи, имеющие явно инопланетное происхождение. В довершение остается добавить, что гостем праздничного концерта в честь Дня строителя стала певица неземной красоты — Лайма Вайкуле. В общем, как видите, размах был по-настоящему космический. А как иначе? Ведь «Атомстройкомплекс» вполне можно сравнить с целой галактикой в строительной отрасли региона.

«Разрешите поздравить вас с праздником настоящих профессионалов, с Днем строителя! Поздравить всю нашу профессиональную семью под названием «Атомстройкомплекс»! — взял слово, открывая торжество, генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» **Валерий Михайлович Ананьев,** — Мы с вами знаем, сколько объектов мы строим и как они нам достаются. Мы с вами знаем, что у нас самые лучшие дома и самые лучшие садики. Все, что самое лучшее строится сегодня в городе — строим мы с вами. Я хочу вас поблагодарить за то, что мы делаем очень качественные микрорайоны, за то, что мы строим наши объекты очень быстро. Конечно, многому еще нужно научиться. Нам надо не просто качественно строить, но и строить гораздо больше, чем мы строим сейчас. Потому что хорошего жилья, садиков, школ очень не хватает в Свердловской области».



Галактика «Атомстройкомплекс» приветствует вас!



Выступает Лайма Вайкуле

Кроме того, Валерий Михайлович немного поделился планами компании на перспективу: «Не могу не рассказать о нашей идее строить малоэтажные микрорайоны в экологически чистых районах нашего города и Свердловской области. Мы должны создать такую среду обитания, где людям очень хотелось бы жить, откуда они не хотели бы уезжать и где бы они действительно могли гордиться именем жителя Свердловской области, гражданина великой России. Это наша с вами задача на ближайшие годы».

Ну, а дальше был только праздник: награждение лучших из лучших, концертные номера, много добрых слов, бурные аплодисменты и... несравненная Лайма Вайкуле, которая подарила нашим строителям незабываемый вечер. И это правильно: кто хорошо работает, тот заслужил право на хороший отдых!



Заслуженные награды

С НОВОСЕЛЬЕМ!

наш праздник



Коллективное творчество

8 сентября в недавно построенном жилом квартале «Москва» состоялось замечательное событие — Праздник двора. Задумывался он, конечно, большей частью для детей. И тут было все, чтобы их порадовать и занять — клоуны-аниматоры, ростовые куклы Обезьяна и Медведь Балу, конкурсы, ну, и, конечно, всякие «прыгалки-скакалки-лазилки». В общем, было очень весело! А на закуску — сладкие угощения, мороженое и, конечно, огромный торт — подарок от компании «Атомстройкомплекс».

Жители «Москвы» на страницах Интернет-форума пишут: «Спасибо за праздник. Все было очень достойно. Детям было весело. Аниматоры работали активно». «Праздник понравился, большое спасибо, торт великолепный!». «Спасибо большое за праздник двора! Все классно получилось!»

«У нас все прошло замечательно, — рассказывает директор УЖК «Территория **Дмитрий Владимирович Сень**, организатор праздника, — Приятно, что идея получила поддержку со стороны жителей нашего дома. Мы сразу планировали сделать детский праздник, тем более, что у нас во дворе есть прекрасная детская площадка, построенная компанией «Атомстройкомплекс». Задачей этого мероприятия было поставить точку в строительстве дома. Чтобы всем стало ясно — у нас жилой дом, прекрасный, благоустроенный двор, и уже не стройка! В будущем мы хотим сделать такой праздник ежегодным».



Познакомимся?

ЗДЕСЬ РУССКИЙ ДУХ...

конкурс



Незабываем ряд народных праздников и обрядов, берущих свое начало в древней Руси. И одно из любимых событий — ярмарки. Так назвал русский народ место ежегодной сезонной торговли и увеселений. И название сохранилось до сих пор, несмотря на моду заменять исконно русские слова иностранными. Ярмарка обычно гудела, шумела — пряники печатные и непечатные, зелено вино, хохлома, гжелка и прочие народные поделки пользовались необычайной популярностью.

Вот и в компании «Атомстройкомплекс» в этом году прошла своя ярмарка — традиционный праздник урожая «Дары осени» были посвящены нынче русской истории. Посетители могли увидеть и «Скатерть-самобранку» (команда ЗАО «Электромонтаж»), и «Торжок» (ЗАО «Екатеринбургорстрой»), и «Девичью горницу» (Служба персонала ЗАО «Атомстройкомплекс») и многое другое... И не только увидеть, а и попробовать вкуснейшие угощения!

В этом году принимало участие 10 команд. Кроме уже наз-ванных, это были сметно-договорной отдел с экспозицией «Ярмарка»; Дзвинко Татьяна Ивановна, представляющая ЗАО «Отделстрой» со своим «Обыкновенным чудом»; отдел рекламы АН «Атомстройкомплекс» — их композиция называлась «Сударыня-барыня». Команда ЗАО «Корпорации «Атомстройкомплекс» показала «Вечера на хуторе», а Лешукова Екатерина Степановна (ООО «Атомпромстрой») приглашала всех в «Деревеньку». ЗАО «Известь Сысерти» утверждали «Хорошо в деревне летом», и угощали всех разными вкусностями. Не отставал от них и «Центр продаж «Атомстройкомплекс». Название их композиции выглядело еще и как небольшой ребус — «Vкусно I Ролезно».

Трудно пришлось нашему жюри — уж очень все было красиво и вкусно, все большие молодцы — и выбрать победителей было непросто! Однако после обсуждения было принято решение:

- в номинации **«Садовый рекорд»** (за выдающиеся размеры, интересные, причудливые формы экспоната) победил сметно-договорной отдел ЗАО «Атомстройкомплекс»
- в номинации **«Обыкновенное чудо»** (за самую оригинальную и красивую композицию) — Служба персонала ЗАО «Атомстройкомплекс»
- **«Садоводом-кулинаром»** (за самую вкусную экспозицию) был признан ЗАО «Электромонтаж»
- **«Садоводом-народным любимцем»** (выбирается по результатам голосования гостей выставки) признан ЗАО «Екатеринбурггорстрой»

Мы поздравляем победителей! И благодарим все команды за участие!

Учредитель и издатель:
НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»

Адрес редакции:
620075, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 506, тел./факс: (343) 266-93-04

Концепция и подготовка номера:
Отдел по связям с общественностью.
Тираж: 999 экз. Подписано в печать 20.09.2012

Любое воспроизведение материалов, полностью или частично, возможно только с письменного разрешения редакции.