АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ НП «УС «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС» № 7-8 (43-44) 2010



С Новым годом!

Дорогие коллеги!

Уходящий год подарил нам немало достижений и прекрасных минут.

И мне хочется, чтобы наступающий 2011 год был еще лучше.

Хочу пожелать вам и вашим близким здоровья,

счастья, удачи и благополучия.

Чтобы в следующем году были решены все нерешенные

вопросы и выполнены все сложные задачи. Чтобы каждый

день будущего года открывал новые перспективы,

а рядом всегда были верные друзья и близкие люди.

генеральный директор
НП «Управление строительства
«Атомстройкомплекс»
В.М. Ананьев

Итоги года

8 декабря в конференц-зале офисного здания компании «Атомстройкомплекс» подводил итоги года генеральный директор Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.

стр. 2-3

Президентский проект

Последнее время российское здравоохранение значительное внимание уделяет сохранению репродуктивного здоровья населения. Особое место в этом занимает перинатология — наука, направленная на изучение внутриутробного развития человека.

стр. 4

Во славу города

18 ноября — в исторический день рождения Екатеринбурга — состоялась торжественная церемония вручения главной городской премии имени В.Н. Татищева и В.И. де Геннина. Впервые премия была присуждена 12 лет тому назад. Это был год 275-летия Екатеринбурга.

стр. 5

С заботой о будущем

В настоящее время цивилизация переживает ответственный период своего существования. Ломаются привычные стереотипы, и люди понимают, что удовлетворение их желаний и запросов ведет к катастрофе. Под угрозой сохранение здоровой среды обитания.

стр. 6

Фамильные ценности

Сегодня мы приглашаем вас познакомиться с новыми представителями семейных династий компании «Атомстройкомплекс».

стр. 10

15 лет... с ПерисХилтон

22 ноября во Дворце молодежи прошел концерт знаменитого шоу «ПрОжЕкТОрПеРиСхИЛтон». Компания «Атомстройкомплекс» выступила официальным партнером концерта. К этой дате была приурочена акция: нужно было придумать шутку про стройку, прораба или новоселье, или же пошутить над «Атомстройкомплексом».

стр. 11

ИТОГИ ГОДА



8 декабря в конференц-зале офисного здания компании «Атомстройкомплекс» подводил итоги года генеральный директор Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.

— Подошел к концу 2010 год. Год, который можно назвать посткризисным. Изменилась ли ситуация на строительном рынке, научились ли строители работать в новых экономических условиях?

— Тенденции в отрасли строительства и реализации жилья положительные. Мы очень внимательно следим за динамикой спроса, за ростом в промышленности и строительстве. В целом ситуация стабильная. Стройка ожила. Ожидания по реализации оправдались. Сегодня видим настроение и желание людей инвестировать, вкладывать деньги в строительство. Теперь вопрос не в том, как продать, а как построить и не уменьшить предложение, чтобы не возник дефицит.

— В начале 2010 года вы декларировали, что для вашей компании этот год будет «годом покупателя», в рамках которого вы будете «работать над программами лояльности для клиентов, предлагать умеренные цены, работать над снижением себестоимости затрат на строительство и как результат — сохранение платежеспособного спроса населения». Удалось ли вам это сделать, и что именно было сделано в этом направлении?

— Весь этот год у нас был ознаменован как год покупателя, цены были лояльные до конца года. Дело в том, что спрос, который был в конце прошлого года, нас принципиально не устраивал. Мы сделали все возможное для привлечения покупателей. Предоставили максимально комфортные условия, я считаю, сделали очень многое и свои планы перевыполнили. И я рад, что многие покупатели смогли решить свои жилищные проблемы. Я этим горжусь.

— Планы, которые вы заявляли в начале года по вводу жилья. Удалось ли их выполнить, какие были трудности, что получилось, а что нет?

— Мне очень нравится как мы завершаем этот год. Мы планировали построить в этом году 130 тысяч кв. м жилья и также планировали их реализовать. Мы построили 130 тысяч кв. м жилья и 40 тысяч кв. м социально-культурных объектов, итого 170 кв. м. Продали 140 тысяч кв. м. План перевыполнили — продали больше, чем построили. Мы очень рады таким успехам и будем работать также тщательно в следующем году.

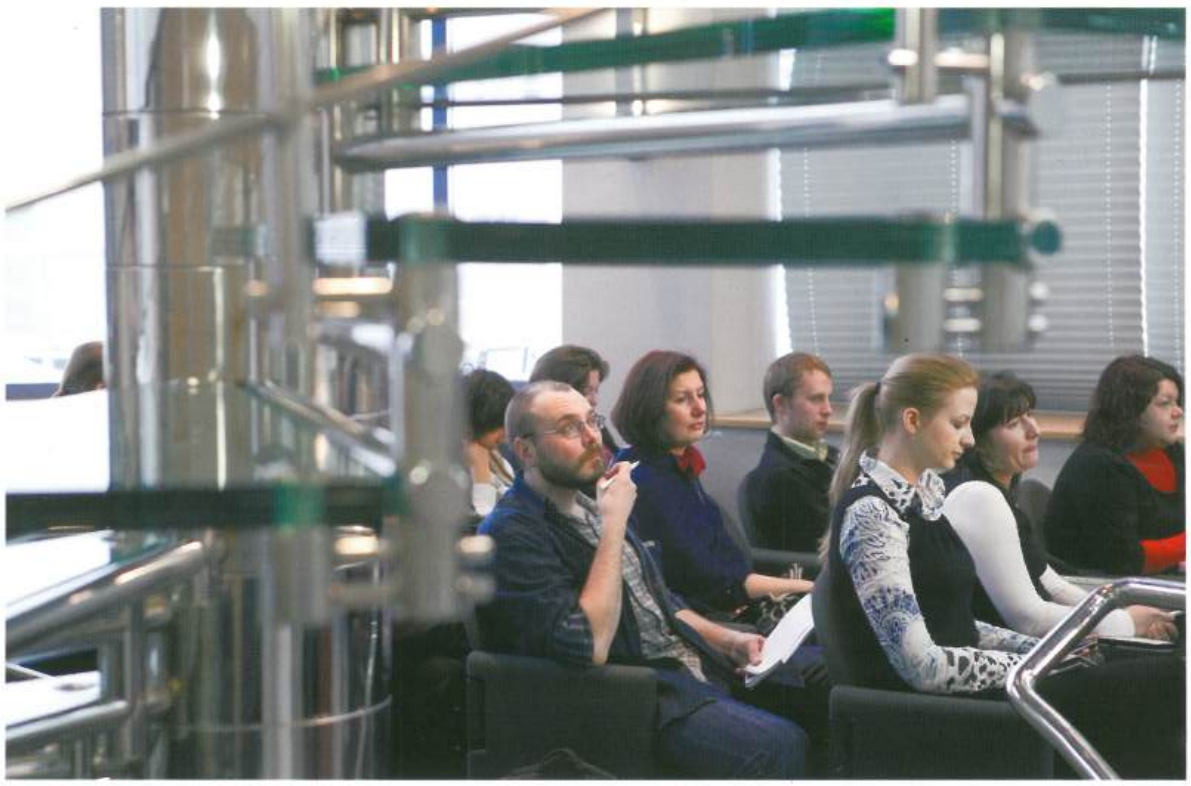
Конечно, были трудности. Мы за период кризиса немного разучились работать. Когда наши подрядные организации получили действительно большой план, они не верили, что на самом деле будут профинансированы. Не сразу сообразили, что план надо выполнять. И вопросы были только технические, которые мы до сих пор корректируем. То у нас фасады не успели, то окна вовремя не пришли, то лифты забыли поставить (хотя по договору уже должны были давно стоять). Однако такие технические трудности, которые у нас поначалу были, намного легче преодолевать, чем отсутствие спроса. Самое главное, чтобы был спрос и наша продукция была нужна.

— Сегодня земли для строительства жилья идут с аукционов. Насколько эффективно эта система работает, хватает ли застройщикам земли? Как цена аукционной земли влияет на себестоимость квадратного метра? Возможно ли с такой стоимостью земельных участков решить вопрос строительства массового и доступного жилья?

— Сегодня, кроме как варианта приобретения земли на аукционах или перекупки ее у собственника, пока нет. Есть определенная цена на рынке, и приобрести землю можно только за деньги.

На текущий момент сложились три категории стоимости земли. Под стандартное жилье 20 млн. рублей за гектар; ближе к центру (комфортное жилье) 30 млн.; жилье бизнес-класса около 40 млн. Это цена за землю, по которой застройщики готовы ее приобретать. Это рыночная стоимость жилья, на которое есть спрос и пусть небольшое, но предложение.

Если земли будет предлагаться больше, то, я уверен, стоимость земли упадет. Чем ниже будет стоимость земли,



тем ниже будет себестоимость строительства, а соответственно и продажная стоимость.

Влияет ли на нас стоимость жилья? Влияет напрямую. Все девелоперы к общей стоимости, естественно, добавляют стоимость земли. Я считаю, что цена за жилье класса «комфорт» очень благоприятная и покупатели приобретают ее практически по себестоимости. Как снизить стоимость жилья, мы с вами знаем. Надо, чтобы земли на рынке стало больше. Если земли будет много, то и себестоимость жилья станет меньше.

Строители должны иметь на один год как минимум 100 гектаров. Поскольку мы знаем, что процесс строительства занимает три года, то сегодня для того, чтобы его не остановить на аукционы должно быть выставлено 300 га. Если это произойдет, то ажиотажного спроса не будет. Застройщики и девелоперы приобретут землю по стартовым ценам и запланируют строительство. Тогда и дефицита жилья не будет. Эту задачу нужно обязательно решать. Работа сегодня уже ведется. Уже было выделено земли под индивидуальную застройку на 58-ми аукционах. Это намного больше, чем за все предыдущие годы, но, к сожалению, пока не достаточно.

— Компания «Атомстройкомплекс» активно работает по государственными и муниципальным заказам (объекты к ШОС, садики, школы, больницы, театры и т.д.). Какие объекты сдаете в этом году, что в них особенного или сложного, удалось ли решить поставленные задачи?

— В этом году мы продолжали сдавать объекты социального назначения. В том числе и по заказу областного правительства. Крупные объекты — это Арбитражный суд и Перинатальный центр. Со сдачей всех объектов мы справились. Сделали объекты высокого качества и получили за это очень хорошую оценку.

Коротко о Перинатальном центре. Объект вызывает большой интерес. Он для нас был очень сложным. Мы уже по ходу выполнения отделочных работ увидели, что технология не прошла экспертизу. Там были замечания, а об этом не знал ни заказчик, ни мы. Мы вынуждены были переделать проект и технологию, не меняя цены, т.к. цена была установлена по аукциону.

Не хочу говорить о виновных. Но, тем не менее, пострадавшими оказались мы. Потому как в кратчайшие сроки, за свои деньги, мы вынуждены были сделать большой объем работ.

Сегодня центр завершен. Он сдан госкомиссии и закончены все строительно-монтажные и наладочные работы. Он полностью принят в эксплуатацию. Нам осталось закончить с поставкой оборудования. К концу года будет все готово, и центр сможет принимать своих пациентов.

Были и проблемы с поставленным оборудованием. Предприятие «Медикал-Альянс» заявило, что аппарат УЗИ, стоимостью 17 млн. рублей, не является новым. Провели несколько экспертиз, которые однозначного ответа не дали. И заказчик оборудование не принимает.

Сейчас мы подаем в суд на поставщика с тем, что по его вине мы не можем передать оборудование заказчику. Как суд решит, так и будет. Если суд решит, что оборудование не может быть поставлено, то мы будем требовать возврата денег нам для покупки нового оборудования. Если суд решит, что оборудование может быть принято, тогда мы спросим у заказчика: на каком основании они его не принимают. Вот такие наши действия.

Честно говоря, немного обидно. Наше предприятие проделало гигантскую работу. Мне очень нравится, как мы весь год работали на Перинатальном центре. Такого объекта у нас еще не было ни в городе, ни в области Настроение у людей необычное. И что радость их омрачена, конечно, мне не нравится. Есть подозрение по обо-



рудованию, есть суд, который обязательно вынесет свой вердикт, определив прав поставщик, или нет. Однако мы, не дожидаясь решения суда, уже заказываем новое оборудование, которое тщательно проверим, чтобы оно уже ни у кого не вызывало сомнений. Решим этот вопрос в ближайшие недели.

— Совсем недавно вы заявили, что компания «Атомстройкомплекс» намерена попробовать свои силы как девелопер на рынке коммерческой недвижимости. В связи с этим, что за проект планируется построить в центре Екатеринбурга, в чем его принципиальное отличие от других бизнес-центров уже в большом количестве присутствующих на рынке?

— Самый близкий из всех — это продолжение гостиницы «Radisson». Это наше место напротив гостиницы «Большой Урал», где мы вместе с нашим финским партнером компанией «SRV» строили гостиницу «Park Inn». Рядом мы проектируем многофункциональный бизнес-центр, где будет и гостиница высокого уровня обслуживания, и апартаменты, площади для офисов и тому подобное.

Чем отличается этот проект от всех предыдущих? В первую очередь — местом. Место, на мой взгляд, интересное, оживленное, я бы даже сказал, уникальное. Даже нашим партерам, когда строили «Park Inn» очень понравилось это место. Думаю, не сделать из него «изюминку» было бы просто непростительно.

Я считаю, что мы с финскими коллегами должны учесть все плюсы и минусы уже построенных бизнес-центров — построенных не только в Екатеринбурге, но и в Европе — и предложить уникальный проект достойный сегодняшнего времени.

— Какие у вас планы на 2011 год: что будете строить, о каких объемах идет речь?

— Я планировал, что на следующий год речь пойдет о 180 тысяч кв. м жилья. Но чтобы столько ввести, нужно, чтобы была земля, проекты, экспертиза и т.д. Скажу откровенно, земли нам не хватило. Сегодня есть договоры на аренду земли и документация только на 140 тысяч кв. м. Мы обязательно эти объекты введем.

Однако мощность компании намного больше, поэтому мы принимаем участие в аукционах по строительству садиков, водного дворца спорта, больниц, поликлиник, различных медицинских учреждений. Все, что сегодня выставляется на аукцион — попадает в зону нашего пристального внимания, и мы в таких мероприятиях участвуем.

Аукционы объявлены, но результатов пока нет. Но я рассчитываю, что еще не меньше 50 тысяч кв. м в следующем году мы выполним по подрядным договорам. Это будут различные объекты социально-культурного назначения с использованием всевозможных источников финансирования.

ПРЕЗИДЕНТСКИЙ ПРОЕКТ

строительство



Здание Перинатального центра Свердловской области по ул. Серафимы Дерябиной

Последнее время российское здравоохранение значительное внимание уделяет сохранению репродуктивного здоровья населения. Особое место в этом занимает перинатология — наука, направленная на изучение внутриутробного развития человека. Есть демографические показатели, лучше любых слов характеризующие положение дел в государстве. Например, младенческая смертность. Общество, считающее себя гуманным, обязано максимально снизить эту цифру. Создание перинатальных центров, совершенствование методик безопасного ведения родов — одна из важнейших задач человечества.

В октябре этого года был сдан в эксплуатацию Перинатальный центр Свердловской области — один из самых сложных строительных объектов. Центр имеет огромное значение, как для Екатеринбурга, так и для области. Более того, это один из первых проектов, вошедших в демографическую программу под патронажем Президента РФ.

Однако непроста оказалась судьба здания. Строители компании «Атомстройкомплекс» получили государственный заказ уже готового и прошедшего экспертизу проекта. И власти, как основной заказчик, и врачи были уверены в документах. Более того, было решено, что проект станет типовым — после нашего Перинатального центра по России планировалась построить еще 20 таких объектов. И вот строители приступили к работе. Первый бетон заложили в октябре 2007 года. «Надеемся, что в этих стенах — комфортных, самых современных, будет действительно удобно и рожать женщинам, и работать персоналу» — сказал на церемонии Сергей Боярский, главврач областной детской клинической больницы №1.

Здание было практически готово еще весной, но оказалось, что все не так просто. «В момент завершения; на стадии отделки, мы вынуждены были на 30 % перепланировать здание — комментирует Валерий Михайлович Ананьев, генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» — Вопрос оказался очень серьезным. Нам пришлось разбирать перегородки, менять разводки, подводки к оборудованию и прочее. Это не могло не сказаться на стоимости объекта для нас, на сроках, трудоемкости. При этом мы имеем фиксированную договорную цену по аукциону, который выиграли, не можем ее поменять. Затраты, в том числе, и временные, увеличились значительно. Мы не ожидали, что в готовом проекте могут быть такие технологические недостатки, которые не дадут центру функционировать».

Было много недочетов. Например, вентиляционные помещения прошли над операционными, угрожая требуемой стерильности. Чтобы перенести вентиляцию, потребовалось возвести дополнительный этаж. А это существенные изменения: нужно менять проект и проходить заново экспертизу. И вот комнаты и коридоры с полностью готовой отделкой ломали. «Хочу отметить, что наши люди работали там ответственно, не считаясь со временем — рассказывает Валерий Михайлович — Когда ломаешь то, что только что сделал — это, как минимум, неприятно. И я очень благодарен нашим рабочим, инженерно-техническим работникам — всем сотрудникам, которые с пониманием отнеслись к этому вопросу, и вышли из такого очень тяжелого положения, как и положено профессиональной организации».



Как бы тяжело не приходилось, «Атомстройкомплекс» уже не в первый раз с честью выходит из сложившегося положения. Центр получился красивым и функциональным. Площадь 9-этажного здания почти 20 тысяч квадратных метров, рассчитана на прием 3 тысяч родов в год. Архитектурная особенность — крестообразная форма — позволяет максимально оптимизировать пространство центра с учетом специальных требований к медицинским учреждениям такого высокого уровня. При строительстве использовалась система «Филигран», при которой получаются идеально ровные стены и потолки, готовые к финальной отделке и декору. Больничные палаты похожи больше на номера хорошей гостиницы. Учреждение будет работать не только как больница, но и как обучающий комплекс для профессиональных стажировок врачей. «Это первый в области перинатальный центр, оснащенный оборудованием по последнему слову техники — комментирует Валерий Михайлович Ананьев — В целом, хочется, чтобы любой житель города Екатеринбурга и Свердловской области, попав туда, гордился, тем, что он живет в городе, где есть такой первоклассный медицинский центр — в прямом смысле слова дворец здравоохранения. Надеемся, что таких объектов станет много. Строить жилье очень важно, но объекты социального назначения не менее важны. Иначе гармония жизни людей будет неполной. Поэтому, строить эти объекты на самом высоком уровне мы считаем долгом нашей компании».

ВО СЛАВУ ГОРОДА

18 ноября — в исторический день рождения Екатеринбурга — состоялась торжественная церемония вручения главной городской премии имени В. Н. Татищева и В.И. де Генина.

Впервые премия была присуждена 12 лет тому назад. Это был год 275-летия Екатеринбурга. Год прошел под девизом «275 подарков родному городу». «Наверное, премия была 276 подарком — сказал на церемонии исполняющий обязанности главы Екатеринбурга Александр Эдмундович Якоб — Я попробовал выяснить: а есть ли что-то подобное в других городах-миллионниках? Не могу сказать, что мы абсолютно оригинальны, но ничего подобного я не нашел. Есть премии в отдельных отраслях — в промышленности, культуре, но вот такой многопрофильной, многоотраслевой премии нет ни в одном городе».

Премии традиционно присуждаются в трех номинациях — в области науки, техники и медицины; в области архитектуры, строительства и реставрационных работ; и в области образования, культуры и искусства.

В номинации «Архитектура, строительство и реставрационные работы» премия была присуждена авторскому коллективу представителей НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» и института «Уралгражданпроект» — за реконструкцию здания Дворца правосудия.



У этого объекта, как известно, была нелегкая судьба. Начало строительства было положено еще в советские времена. Предполагалось, что это будет фабрика обуви, потом СИЗО... К счастью, было трудное, безденежное время — объект заморозили. И вот в 2002 году принято решение — здесь будет Дворец! И тогда началась творческая работа коллектива проектировщиков и строителей. Последовательно, в течение трех лет, тремя этапами были сданы 5 блоков общей площадью свыше 36 тысяч квадратных метров.

«Это пример того, как можно преобразовать здание, имеющее совершенно иное функциональное предназначение — сказал заместитель Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Владимир Павлович Крицкий — Мне бы хотелось от всей души поздравить лауреатов этой реконструкции, пожелать им, чтобы и в дальнейшем, благодаря деятельности этих организаций, в городе появлялись достойные, интересные, яркие объекты».

Дворец правосудия — это результат работы большого коллектива — рассказал первый заместитель председателя Свердловского областного суда А.А. Дементьев — В этот проект, все кто в нем участвовал, вложили не просто свой талант — вложили свою душу. И сегодня во Дворце правосудия царит не только дух справедливости закона. В этом здании очень комфортно находиться. Когда начиналась реализация этого проекта, нам очень хотелось сделать не просто красивое здание — мы хотели сделать его достопримечательностью Екатеринбурга. Нам это удалось и мы этим очень гордимся».

Диплом лауреата премии получил генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.

Среди награжденных был и директор СУ-51 (ЗАО «Отделстрой») Сергей Владимирович Иванов: «Премия меня «догнала». Мы ведь давно сдали Дворец правосудия. Конечно, это очень приятно. Любое поощрение очень важно — есть стимул развиваться и идти вперед».

Поздравляем коллектив Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» с очередной победой! Желаем и в дальнейшем держать марку!



Дворец правосудия

С ЗАБОТОЙ О БУДУЩЕМ

держим марку



CERTIFICATE

This is to certify that

Levchenko Vladimir

passed
professional skills improvement
for a total of 24 hours
on

Coalash Handling

relating to the program of

XVII International Conference
«Ashes from power industry»
October 24 - 26, 2010

President
Polish CCP Union
Tomasz Szczygielski

Warsaw, 26.10.2010

В настоящее время цивилизация переживает ответственный период своего существования. Ломаются привычные стереотипы, и люди понимают, что удовлетворение их желаний и запросов ведет к катастрофе. Под угрозой сохранение здоровой среды обитания.

С 24 по 29 октября в Варшаве (Польша) проходила XVII Международная конференция «Золошлаки Энергетики», а также I Международный семинар «Практика промышленного применения технологий использования золошлаков энергетики».

В мероприятии принимали участие представители Германии, США, Дании, Чешской республики, Бразилии, Греции, Польши, ЮАР, России, Украины. Среди компаний, представляющих нашу страну, на конференции присутствовал ООО «ПСО Теплит».

Конференция и семинар были посвящены вопросам технологий кондиционирования золошлаков и процессам их переработки для производства различных продуктов.

Проблемы, с которыми повседневно сталкиваются как поставщики, так и потребители золошлаков, различные подходы к организации продаж со стороны энергокомпаний — все это нашло отражение как в докладах выступающих, так и в дискуссиях участников.

Были организованы ознакомительные поездки на ТЭЦ химкомбината Яникосода, ТЭС Лагиша, где размещен крупнейший в мире котел с кипящим слоем. Участники мероприятий увидели магистральные развязки, построенные с использованием побочных продуктов сжигания угля.

Отрадно, что сегодня разрабатываются государственные программы по переработке золошлаков, направленные на использование золы-уноса, а не природного сырья. Это очень важно, поскольку будет способствовать улучшению состояния окружающей среды в районах угольных электростанций, а также снижению себестоимости производства электрической и тепловой энергии.

Благодаря участию в конференции и семинаре ООО «ПСО «Теплит» удалось представить свою компанию, установить деловые контакты, поделиться своим опытом, а также познакомиться с новыми практическими разработками, ну, и конечно, приобрести новые идеи.

«Я считаю участие в конференциях такого уровня эффективным — сказал Владимир Николаевич Левченко, директор ООО «ПСО «Теплит» — Удалось презентовать компанию, установить деловые контакты. После конференции к нам стали поступать запросы от энергетических компаний по проектированию подобных заводов в других регионах, разработке технических заданий, оказании консультационных услуг. Мы познакомились с применением золошлаков в энергетике. Заинтересовало производство безобжигового зольного гравия (БЗГ). В перспективе мы планируем испытать первую партию БЗГ».

В настоящее время использование золошлаков в России, по сравнению с другими странами, находится на более низком уровне. Это результат слабой законодательной базы в этой области. В то же самое время это острая проблема. Золошлаковые материалы по химическому и минералогическому составу во многом идентичны природному минеральному сырью. Использование их в промышленности, строительной индустрии и сельском хозяйстве — один из стратегических путей решения вопросов по экологической безопасности в районе нахождения теплоэлектростанций. Переработка золошлаков предприятиями строительной отрасли — наиболее перспективное направление в решении проблем утилизации отходов.



Участники конференции

НОВЫЙ ДОМ — НОВАЯ ЖИЗНЬ

строительство



Жилой дом на ул. Вилонова

В Екатеринбурге устойчивым спросом пользуются квартиры в новых 25-ти этажных домах, что появились в самых разных районах города.

Дома внешне яркие и презентабельные, из окон открывается красивый вид на город. Проект уже стал для строителей типовым.

В ноябре этого года компания «Атомстройкомплекс» сдала очередной жилой дом площадью 9 697 кв.м по ул. Вилонова. Это уже третья 25-этажка в этом районе. Комплекс построен в парковой зоне, где отсутствуют промышленные предприятия. Инфраструктура здесь стремительно развивается — появляются школы, детские сады, крупные торговые центры, спортивные центры. Благоустроенная домовая территория, детская площадка, подземный паркинг — все это создает дополнительные преимущества нового жилого комплекса.

«Дом очень интересный и востребованный покупателями — говорит Денис Этман, руководитель стройки — Квартиры с удобной планировкой. Думаю, что здесь будет по-настоящему комфортно жить».

Проектом предусмотрены 1-, 2- и 3-комнатные квартиры. В квартирах — великолепная отделка, надежные окна и утепленные металлические двери. Установлены фильтры дополнительной очистки воды. Четыре скоростных лифта быстро и без проблем доставят жителей на любой из 25-ти этажей. Двухтарифные счетчики на воду и электроэнергию, полный комплект слаботочных сетей, домофоны — все это максимально облегчит жизнь счастливым новоселам.

«Дома смотрятся номинантами, новинками в этом районе, поскольку жилье здесь представлено, в основном, объектами 70-80 годов — комментирует генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев — Вообще я надеюсь, что все жители нашего города в скором времени смогут переехать в новые дома, и будут жить с комфортом».



Вид на город из окон нового дома

ВСЕ ЛУЧШЕЕ — ДЕТЯМ

благотворительность

Лучший способ сделать детей хорошими — сделать их счастливыми.
Уайльд Оскар

25 сентября в детском доме Малого Истока стартовала акция «Нескучный сад», о чем мы писали в нашем прошлом выпуске. Был разработан план реконструкции большого, но запущенного сада детского дома. «Атомстройкомплекс» пообещал реконструировать гимнастическую и баскетбольную площадки, а также построить дороги, ведущие к этим объектам. И обещание свое сдержал!



А ну-ка, отними!

«Нами были запланированы мероприятия и мы решили, что это не будет единоразовым событием, а станет настоящим проектом, проектом «Нескучный сад», который сейчас реализуется. На сегодняшний день выполнен ряд работ: проложена дорожка в школу, поставлена беседка, о которой мы так долго мечтали. Благодаря компании «Атомстройкомплекс» у нас появились две спортивные площадки. Для нас это очень важно. Наша территория позволяет активно заниматься спортом. А сейчас мы имеем баскетбольную волейбольную площадку, где будут заниматься наши дети».



Детский дом в Малом Истоке

Проект не закончен. Еще много нужно сделать, чтобы территория парка стала безопасной, надежной и комфортной, превратившись действительно — в Нескучный сад.

держим марку

В.Н. ЕРМОЛАЕВ: «НАША СТРАТЕГИЯ — ПОСТОЯННОЕ РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ»



Завод «Известь Сысерти»

— Немного истории. Расскажите, пожалуйста, откуда вообще появилась идея открытия завода «Известь Сысерти»?

— Завод нужен был, чтобы, в первую очередь, обеспечить собственное производство. К тому времени в партнерстве уже существовали заводы газобетона в Березовском и Рефтинском и планировалось строительство завода силикатного кирпича, в производстве которых известь - один из основных компонентов.

Рынок стройматериалов не успевал за темпами строителей, и вот эта самая известь в то время была дефицитом. Отсюда и родилось решение о собственном производстве, которое очень быстро и было воплощено в жизнь. От входа на площадку в чистом поле, без сетей и коммуникаций до запуска прошло 18 месяцев. Но это было до кризиса...

Сегодня в Свердловской области два коммерческих производителя извести — наш завод и «Урализвесть», не считая предприятий, в огромных объемах производящих ее для собственного потребления.

Но специфика извести как товара в том, что, во-первых это продукт скоропортящийся и объемный, во-вторых — это сырье для непрерывных технологий, таких, например, как металлургия. Есть еще и в-третьих, и в-четвертых. И если сегодня по какой-то причине мы не договорились с потребителем, наше место тут же займет кто-то другой.

— Какую долю рынка по производству извести в Свердловской области занимает продукция завода «Известь Сысерти»?

— По моей оценке, стопроцентная загрузка завода — это примерно 18% рынка коммерческой извести нашего региона. Но в связи с тем, что и кризис, и выход из него разные отрасли и даже разные предприятия пережили по-разному — рынок не сбалансировался.

Есть в таком положении и минусы, и плюсы, которые мы стремимся использовать — последние два года добавили к числу наших постоянных потребителей новые имена.

— Какой объем извести выпускает ваш завод?

— Ежемесячно — от 3 до 10,5 тысяч тонн, в зависимости от продаж, которые носят ярко выраженный сезонный характер. Два раза за время нашей короткой истории (в июне 2008 и 2009 годов) мы не успевали за потребителями. Хотелось бы подобного почаще.

А всего за время работы завод произвел и продал 170 тысяч тонн извести.

— Есть ли планы по модернизации завода?

— И не только планы. Во-первых, построена и запущена только первая очередь заво-



Установка нового оборудования

да. Напомню — проектом предусматривалось еще производство молотой и гидратной извести. Во-вторых, изменилась ситуация на рынке. Сегодня, когда на смену дефициту пришло избыточное предложение, наступило время покупателя. И покупатель очень требовательно формулирует свои запросы к товару, в том числе ценовые, и очень тщательно отбирает поставщика.

Понимая это, весь прошедший год мы работали на предстоящий спрос, ликвидацию «узких» и «слабых» мест нашего производства. Нам пришлось поработать не только над своей технологией, но и изучить технологию потребителей, чтобы «заточить» наши возможности под эти потребности и сделать наши возможности более гибкими.

Сейчас мы заканчиваем линию дробления и рассева извести, которая, с одной стороны, является необходимым звеном для последующего помола извести, а с другой — позволяет получить известь, рассеянную по фракциям в зависимости от спроса наших потребителей. Этот спрос есть, и будет расширяться, особенно при модернизации производства — мы это видим и чувствуем. Опытные партии новой продукции уже отгружены потребителям и получили положительную оценку.

Надо сказать, что огромный объем работы мы проделали собственными силами, привлекая сторонних подрядчиков только там, где было крайне необходимо.

Заканчивать на этом не собираемся: наша стратегия — постоянное развитие и совершенствование.

— Основу любого коллектива составляют люди. Расскажите, пожалуйста, про ваших сотрудников.

— Нашему коллективу 4 года. И по большому счету он сформирован. Как и всем, за время кризиса нам пришлось сократиться с 86 человек до 70.

Конечно, рук не хватает, хотелось бы сделать гораздо больше, чем получается. По возрастному составу предприятие неоднородно — сочетание опыта и молодости, мы считаем, является залогом качественной работы предприятия.

Стараемся быть и участвовать в корпоративных мероприятиях — спартакиадах, конкурсах. Надо сказать не только участвовать — есть у нас и победители, и призеры. Хотелось бы, конечно, лучше и больше, но специфика непрерывного производства и географическая удаленность мешают этому.



Карьер извести

К четырехлетию предприятия мы оформили наш АБК фотографиями, накопленными с момента начала строительства завода —ведь коллектив начинался именно тогда. Этот вернисаж смело можно назвать «История в лицах». И глядя на эти фотографии и вспоминая пережитое, начинаешь думать, что 4 года — очень немало!

За эти 4 года десять наших сотрудников создали семьи и все 10 свадебных кортежей побывали после регистрации на заводе. Тот факт, что молодожены в самый счастливый и торжественный день своей жизни показали родным и близким свое предприятие говорит о многом. Мы это ценим и стараемся поддерживать. И, к слову сказать, у нас родилось уже 12 малышей. Так что и в решении демографической проблемы мы тоже участвуем.

— Приближается Новый год. Что вы хотели бы пожелать своим коллегам?

— Новый Год — удивительный праздник, проходящий через всю нашу жизнь. От каждого нового года мы ждем чудес и исполнения желаний.

В преддверии праздника хочу пожелать всем нашим сотрудникам, всем работникам предприятий, входящих в «Атомстройкомплекс», здоровья, личного и семейного счастья! Строителям — новых строек, а предприятиям стройиндустрии — невыполнимого объема заказов! С наступающим Новым Годом!



Субботник

ФАМИЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

лучшие из лучших

Макеев Сергей Васильевич, плиточник-облицовщик ЗАО «Отделстрой»:

«Строителем я стал, закончив колледж по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Наверное, повлиял пример отца — он всю жизнь проработал крановщиком.



Сергей Макеев

Об «Атомстройкомплексе» я слышал давно и знал — компания передовая на Урале. Пришел работать сюда в 2007 года, вслед за братом Макеевым Александром, по специальности плиточник-облицовщик. Мы всегда с ним работаем в одной бригаде.

Трудились на многих объектах — на строительстве Перинатального центра, «Февральской революции», жилых домов на Уральской, Белинского, 180. Особенно понравилось работать на реконструкции дома Севастьянова. Объект получился, на мой взгляд, культовый».

Анатолий Владимирович Якимов, главный инженер ЗАО «Электромонтаж»:

Я потомственный строитель: отец работал всю жизнь в «Уралсантехмонтаже». Мама — в ДСК: прошла длинный путь от штукатура до бухгалтера. Я закончил Свердловский техникум транспортного строительства по специальности автоматика-телемеханика. Работал в Новосибирске в строительно-монтажном поезде. Строили объекты на трансстроительной магистрали, метро в Новосибирске — я участвовал в запуске первой линии.

Потом, вернувшись в Екатеринбург, был главным энергетиком СУ№1 в ДСК. Мы все выходцы оттуда — Бабушкина, Беляев…

Сначала я работал в «Атомстройкомплексе» по совместительству, а в 1998 году устроился энергетиком в ЖЭУ «Малаховский». Через два месяца Валерий Михайлович сказал: «Принимай участок «Электромонтажа»! Так я стал начальником участка. Потом, в 2004 году участок был реорганизован в ЗАО «Электромонтаж», а меня назначили главным инженером.

Еще в компании работает моя жена и дочь. Жена — начальник сметно-экономического отдела «УИР». А дочь закончила тот же техникум, что и я. Сейчас работает в ЗАО «Атомстройкомплекс» инженером-сметчиком. Параллельно учится на заочном отделении Академии путей сообщения. Она у нас целеустремленный товарищ. Старается все делать сама. И только если сильно прижмет — спрашивает моего совета. Дочь похожа на меня, наверное поэтому и пошла по моим стопам. Я думаю, что выбор ее не случаен. Ведь о нашей компании можно сказать только хорошее. Здесь постоянно возникают новые задачи, которые нужно решать. Необходимо двигаться вперед, несмотря ни на какой кризис! Например, в компании «Электромонтаж», благодаря директору, в кризис мы «подняли» и развили цех по сборке щитов. Сейчас нам уже даже стало мало места, нужно расширяться. А тогда мы сохранили людей. Это была одна из самых главных наших задач, и мы ее выполнили.



В.П. Жученко с дочерью



А.В. Якимов

Работа у нас динамичная. Взаимодействуем со всеми подразделениями компании. Уже на стадии проектирования работаем с проектировщиками.

За 15 лет в «Атомстройкомплексе» собрался очень сплоченный коллектив. Несмотря на кризис, в компании остались работать все, кто начинал 15 лет назад. Конечно, внутрикорпоративные мероприятия очень помогают сохранять дружный коллектив. Можно встретиться и пообщаться с теми, с кем по работе не пересекаешься. Замечательно и то, что многие приезжают семьями. Я сам всегда стараюсь участвовать в таких событиях. Моя младшая дочь Полина очень любит бывать со мной. Дома у нее уже собралась целая коллекция фирменной атрибутики — флажки, кепки, футболки. В общем, впечатления от корпоративных мероприятий всегда отличные!

Владимир Павлович Жученко (ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», заместитель директора по безопасности):

«Закончив Высшее Военное Командное Училище Министерства внутренних дел в Новосибирске, я служил во Внутренних войсках. В компанию пришел работать в 1999 году. Некоторое время здесь работал и мой брат — Анатолий Павлович — механиком в «Управлении механизации».

Компания росла. Было построено множество жилых домов, 5 заводов, которые нужно было охранять. Поэтому решили создать в 2001 году ЧОП «АСК» и в 2003 году ЧОП «БАСК».

За этот период сложился стабильный рабочий коллектив охранных предприятий, которые на протяжении 10 лет четко выполняют поставленные перед ними задачи.

В 2005 году наша компания переехала в новый офис, на Белинского 39. Одним из первых работников офиса стала моя дочь — Марина, которая добросовестно трудится и по сей день.

Жизнь коллектива состоит не только из работы. Работники наших предприятий активно участвуют в спортивной жизни компании. Из шести спартакиад «Атомстройкомплекса» в 4-х — спортсмены ЧОП заняли первое место по волейболу».

Марина Шамшединова (ООО «Офис-центр», администратор):

«Еще до устройства на работу, я знала, что «Атомстройкомплекс» — большая и солидная компания. Свою работу очень люблю. Каждый день — это общение с людьми. Многие из коллег стали моими друзьями. Нравится, что компания поддерживает активный образ жизни: регулярно проходят спартакиады, корпоративные мероприятия. Конечно, привлекают специальные программы для работников — например, есть возможность улучшить жилищные условия. Но самое главное — это то, что на первом месте в компании стоят человеческие отношения».

акция

15 ЛЕТ... С ПЕРИСХИЛТОН

22 ноября во Дворце молодежи прошел концерт знаменитого шоу «ПрОжЕкТОрПеРиСхИЛтон». Компания «Атомстройкомплекс» выступила официальным партнером концерта.



Как на наши именины...

К этой дате была приурочена акция: нужно было придумать шутку про стройку, прораба или новоселье, или же пошутить над «Атомстройкомплексом». По итогам акции были выбраны 15 победителей, которые получили возможность купить билет на шоу всего по 15 рублей. Цифра 15 — неслучайна. Ведь именно в этом году компании «Атомстройкомплекс» исполнилось 15 лет! Кроме того, зрители получили буклеты с лучшими шутками, а также в честь своего юбилея компания «Атомстройкомплекс» угощала всех огромным 15-килограммовым тортом.

А мы сегодня предлагаем вам оценить юмор победителей нашей акции:



«Атомстройкомплекс» встречает гостей

«После последней переписи населения Таджикистан полностью переходит в распоряжение к России, как к обладателю контрольного пакета 51% граждан Таджикистана»

(Михаил Петровских)



Кто первый?

«На соревнованиях по плаванию среди сотрудников «Атомстройкомплекс» электрик Сидоров замкнул тройку лидеров».

(Егор Дедюхин)

«На Всероссийском конкурсе прорабов последнее место занял прораб И. Иванов, так как он единственный из всех участников не пил, не курил, не умел материться и приходил на работу вовремя».

(Сергей Обоскалов)

«Чтобы объяснить как работает монтажно-тяговый механизм МТМ-1,6 прорабу Иванову понадобилось всего 4 существительных».

(Павел Янковский)

«Противостояние темных и светлых на строительном рынке завершилось победой желтых».

(Сергей Засыпкин)

«Объявление на новостройке: «Товарищи заселяющиеся! В нашем ЖЭКе вы сможете недорого взять напрокат кошку, гвозди, молоток и чучело прораба с легко отрывающимися руками».

(Евгения Умнова)

1) «Британские ученые обнаружили в мозгах операторов сваезабивных машин демпферные связки. Подобные образования были обнаружены до этого только у дятлов.

2) Встретились как-то прораб и британские ученые. Британские ученые ничего не доказали...».

(Сергей Федотин)

«Кирпичи со смещенным центром тяжести марки МИМО. Кирпичи МИМО – голова цЕла».

(Вячеслав Никитин)

«Опытные строители могут бриться даже с монтажной пеной».

(Рустам Фатхуллин)

«Сергей всю жизнь мечтал о карьере. В этом карьере он до сих пор и работает».

(Андрей Сталенков)

«Последнее открытие ученых: строители-клаустрофобы роют метро в три раза быстрее».

(Александр Шипунов)

1) «Идет разнорабочий по стройплощадке, видит краном несущую балку выбивают, а вместо нее ставят «залечку». Он подходит и спрашивает «А нельзя было сразу нормально сделать?», а ему в ответ: «Человеческий фактор»

2) «Новоселы — это люди, которые переезжают ради комфорта и сытости, но в итоге 2-4 недели живут на дошираках и нераспакованных коробках».

(Эдуард Шар)

«— Алле, у вас ламинат есть?
— Есть.
— Розетки есть?
— Есть
— Обои есть?
— Есть
— Вы до скольки работаете?
— Я в отпуске
— Это магазин «Супер-ремонт»?
— Нет. Это супер-квартира!».

(Александра Логиновских)

«Экскаваторщица Зинаида принесла в ковше ребенка своему возлюбленному».

(Денис Махин)

Мы поздравляем победителей акции и желаем им дальнейших успехов!

спецпроект

НОВОСТРОЙКИ – 2010

Подходит к концу 2010 год. Сегодня мы предлагаем вашему вниманию калейдоскоп объектов, построенных нашей компанией в уходящем году.



ул. Рассветная, 9А. Жилой дом. Сдан в августе.



Первая очередь жилого комплекса по адресу: ул. Ю. Фучика, 5. Сдана в июле.



Жилой дом класса De Luxe «Февральская революция». Сдан в августе.



184-квартирный жилой дом по ул. Техническая, 158. Сдан в июне.



Арбитражный суд Свердловской области. Сдан в сентябре.



Перинатальный центр Свердловской области. Сдан в октябре.



Первая очередь жилого комплекса по ул. Московская, 77. Сдана в ноябре.



25-этажный жилой дом (ул. Вилонова, 24). Сдан в октябре.



Реконструкция здания МНТК. Закончена в феврале.



ул. Бакинских комиссаров, 95. Третья очередь жилого комплекса сдана в сентябре.

Учредитель и издатель:
НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»

Адрес редакции:
620075, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 904, тел./факс: (343) 266-93-04

Концепция и подготовка номера:
Отдел по связям с общественностью.
Тираж: 800 экз. Подписано в печать 13.12.2010

Любое воспроизведение материалов, полностью или частично, возможно только с письменного разрешения редакции.