АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

№2 (114) Май, 2021

www.atomstroy.pro



Валерий Ананьев: у нас большие планы и интересные задачи

Интервью главы «Атомстройкомплекса»

Прошел год, как Россия столкнулась с пандемией коронавируса. Несмотря на все трудности и ограничения, этот год сделал компанию еще сильнее: новые реалии стали стимулом для того, чтобы мобилизоваться, ускорить работу по целому ряду направлений, а главное — учитывать больше вводных при планировании своих проектов. Глава «Атомстройкомплекса» Валерий Михайлович Ананьев рассказал о том, что сейчас происходит на строительном рынке и какие задачи стоят перед нашим коллективом.

— Валерий Михайлович, как «Атомстройкомплекс» пережил этот непростой для бизнеса год?

— Год для нашего предприятия, как и в целом для строительной отрасли, оказался успешным. Мы выполнили планы по строительству и продажам, при этом стали более мобильными — обеспечили возможность удаленной работы для офисных сотрудников, реализовали новые электронные сервисы для наших клиентов. Обратная сторона любого кризиса — это возможности, и строительная отрасль эти возможности осознает и использует.

К строительной сфере сегодня приковано повышенное внимание, поскольку в процессе восстановления экономики страны стройка выполняет роль локомотива. Если работает строительная отрасль, следом развиваются и смежные отрасли, такие как металлургия, мебельное производство, торговля и т. д. Понимая это, власти всесторонне содействуют строителям и создают условия для их эффективной, бесперебойной работы. В разгар пандемии наша отрасль была едва ли не единственной, не прекращавшей работу ни на один день. У строителей сегодня масса задач: и в рамках работы над приоритетными национальными проектами, и в ходе подготовки городов к стратегическим мероприятиям, таким как Универсиада-2023 в Екатеринбурге. Это значит, что работа у строителей есть и будет, но, что важно, у крупных, системных компаний, способных гарантировать результат. Наша компания, являясь одним из лидеров по вводу жилья в Свердловской области и ключевым подрядчиком на строительстве объектов социальной инфраструктуры, обеспечивает своим сотрудникам постоянный объем работы.

— Каковы планы по развитию «Атомстройкомплекса»?

— Мы хотим, чтобы компанию «Атомстройкомплекс» знали и высоко оценивали не только на строительном рынке, но и на рынке ценных бумаг, тогда, продолжая строить на родном Урале, мы сможем работать с инвесторами, находящимися в любом другом городе и даже в других странах. Для этого необходимо, чтобы нас воспринимали как надежную, растущую компанию. А чтобы это произошло, «Атомстройкомплекс» должен стать открытым, понятным и прозрачным для сторонней оценки. Чтобы любой инвестор мог убедиться, что мы профессионалы, успешно реализующие

Продолжение на стр. 2 ⟶

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Счастливые истории переселения горожан из ветхого жилья в новые дома от «Атомстройкомплекса»

→ 3

ПРОИЗВОДСТВО

Юбилей завода «Берит»: 15 лет успешной работы

→ 4

НАШИ ЛЮДИ

Интервью с «Лидерами стройки»

→ 5

НОВОСТИ

Наше собственное телевидение: выпуски «АТОМ ТВ» теперь можно смотреть в интернете

→ 6

НАШИ ЛЮДИ

Наши победы на конкурсе профмастерства

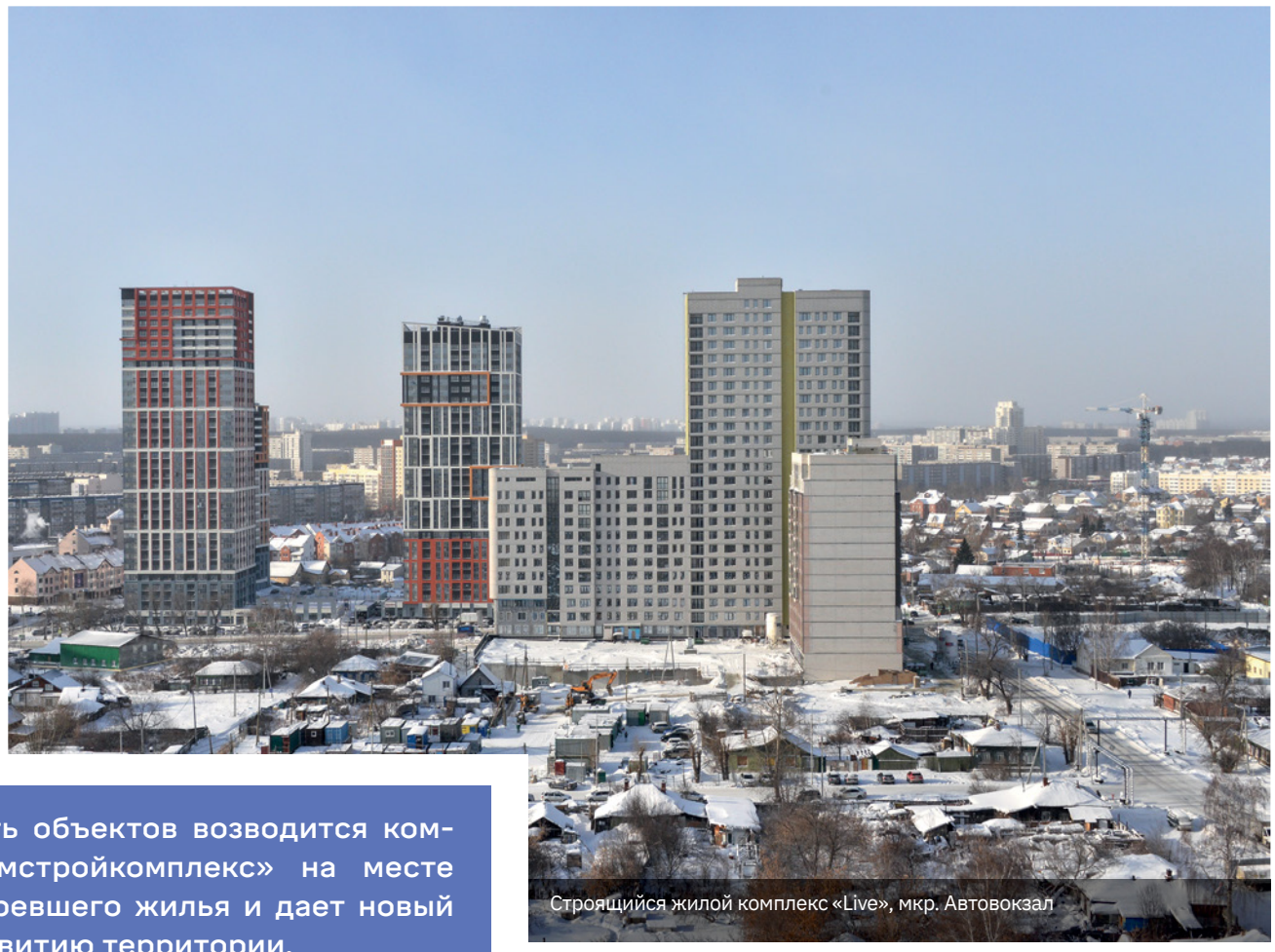
→ 7

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Начало на стр. 1

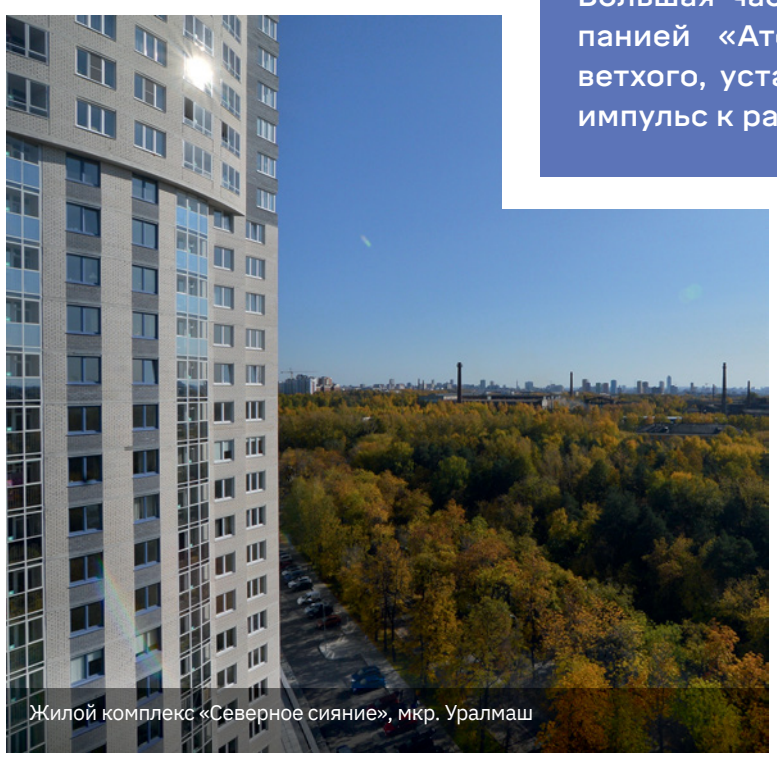
заявленные планы, и принять решение о приобретении наших ценных бумаг. Структура компании, ответственность каждого подразделения, наши планы и результаты — все это должно быть четким и понятным не только для нас самих, но и для любого кредитора, аудитора, инвестора. Такая открытость и структурированность не только даст нам дополнительные ресурсы для роста, для оптимизации нашей внутренней работы, но и будет гарантом ее стабильности и устойчивости для внешних инвесторов.

С этой целью в ближайшее время пройдет реструктуризация предприятия, будут созданы дивизионы, отвечающие за определенный пласт работ — девелопмент, строительство, IT, юридический и т. д. Нам необходимо внедрение новых управленческих методик, создание совета директоров. Чтобы реализовать эти планы, мы привлекли ведущее консалтинговое агентство KPMG, вместе с ним разработали стратегию развития на 10 лет, сейчас прорабатываем новую структуру компании и план перехода на нее. Этот процесс — долгий и сложный, он затронет всех без исключения, но в конечном итоге сделает рабочий процесс более комфортным и предсказуемым: позволит каждому яснее понимать свою зону ответственности, эффективнее планировать свою работу, видеть необходимые сроки реализации задач, а также мотивацию по их исполнению. Когда мы научимся работать в новой структуре, компания станет более управляемой и еще более независимой от внешних факторов.



Строящийся жилой комплекс «Live», мкр. Автовокзал

Большая часть объектов возводится компанией «Атомстройкомплекс» на месте ветхого, устаревшего жилья и дает новый импульс к развитию территории.



Жилой комплекс «Северное сияние», мкр. Уралмаш

— Какие шаги компания будет предпринимать в первую очередь, чтобы стать открытой?

– На самом деле, мы давно и активно работаем в этом направлении. На протяжении нескольких лет мы сдаем отчетность по международным стандартам, получаем оценку надежности нашей компании в независимом рейтинговом агентстве АКРА, выпустили облигации и успешно реализовали их на российском рынке ценных бумаг. Облигации — наш первый шаг в работе со сторонними инвесторами. Первый опыт выпуска облигаций показал, что нашу компанию хорошо оценивают на рынке, нам доверяют, в нашей работоспособности и успешности уверены — а потому наши ценные бумаги готовы покупать и расти вместе с нами.

— Валерий Михайлович, какие новшества происходят на строительном рынке? В каких новых проектах «Атомстройкомплекс» примет участие?

— Главное изменение в строительной сфере — это принятие нового закона о комплексном развитии территорий, который станет мощным драйвером развития и нашего города, и строительной отрасли. Сейчас все общество — и власти, и эксперты, и горожане — понимают, что пришло время обновлять застроенные территории. Никому не нужна точечная застройка, нарушающая баланс города, — необходимо обновлять кварталы комплексно, создавая цельную и сбалансированную городскую ткань: убирать пустыри, благоустраивать парки, развивать пешеходные маршруты, реконструировать памятники, создавать новые точки притяжения. Принятый на федеральном уровне закон о комплексном развитии территорий (КРТ) стал первым и очень важным шагом на пути к обновлению старых районов в таких городах, как Екатеринбург. Закон выделяет несколько видов территорий, которые могут попасть под КРТ, — это территории с частным сектором, многоквартирными домами, промышленными объектами. Он проговаривает общий порядок того, как собственники могут инициировать обновление своей территории в рамках нового закона самостоятельно, согласиться на инициативу инвестора или отказаться от нее. Ключевое отличие — решение должно быть принято не всеми собственниками, а большинством, а территория должна развиваться комплексно: на ней должны обновляться и объекты социальной инфраструктуры, и дороги, и сети — появление этих объектов не должно более запаздывать. То есть фактически закон призван объединить разрозненные ранее процессы и скоординировать существующие программы по строительству социальной и дорожной инфраструктуры с планами по строительству жилья.

— Означает ли принятие закона, что сейчас в Екатеринбурге начнут массово обновлять старые кварталы?

— Прямо сейчас — едва ли, потому что принятый на федеральном уровне закон требует принятия уточнений в регионах. Как раз сейчас власти вместе с профессиональным сообществом прорабатывают конкретные условия и механизмы реализации закона. Необходимо определить сроки по строительству школ, детских садов, дорог, потому что без этого реализация проекта КРТ невозможна согласно федеральному закону. Предстоит определить порядок взаимодействия с собственниками сетей – чтобы цены и сроки подключения не росли «вдруг» после того, как инвестор проявил интерес к площадке, а регламентировались законом. И, мы надеемся, этот вопрос тоже будет решен — соответствующее поручение уже дал президент. Необходимо отточить работу на пилотных проектах и поставить ее на поток, чтобы все участники — власти, застройщики, жители, собственники ресурсоснабжающих организаций — понимали свою роль и были замотивированы в содействии развитию города. Это общее дело, нужное каждому из нас. Если город развивается, в нем интересно жить, работать, здесь развивается бизнес и в конечном итоге растет уровень жизни.

— Будет ли «Атомстройкомплекс» участвовать в этой работе?

— Безусловно. У нас есть колоссальный опыт по развитию застроенных территорий — в Екатеринбурге мы планомерно расселяем целые кварталы в разных микрорайонах (на Уралмаше, Широкой речке, в Пионерском микрорайоне), внимательно работаем с каждым собственником ветхого и устаревшего жилья, вникаем в историю каждого человека. Стараемся делать все, чтобы новые районы, возводимые на месте расселенных бараков, были обеспечены всем необходимым. Например, в рамках строительства ЖК «Северное сияние» на Уралмаше мы предусмотрели офисный центр, помещения для многопрофильной клиники, предприятий сферы услуг, магазинов, выполнили за свой счет концепцию благоустройства летнего парка «Уралмаш», расположенного в шаговой доступности, и передали ее администрации района. В центре города и в микрорайоне Краснолесье мы реализуем партнерские проекты с МНТК «Микрохирургия глаза»: за свой счет строим современные помещения для новых отделений клиники и передаем их в аренду медицинскому учреждению. Так у жителей наших кварталов будет возможность получать рядом с домом медицинские услуги мирового уровня. Мы проектируем и строим садики, школы, дороги.

Но после того, как закон о КРТ заработает, при содействии власти, владельцев сетей, собственников недвижимости процесс развития города пойдет еще более эффективно и масштабно, и мы с нашим опытом и компетенциями сможем внести свой вклад в новую волну изменения и развития Екатеринбурга. ■

Первый объект компании — жилой квартал на ул. Красноармейской — также построен на месте снесенных частных домов.



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

В новую жизнь с «Атомстройкомплексом»

В этом году в Екатеринбурге заговорили о предстоящей работе в рамках нового закона о КРТ, которая предполагает развитие застроенных территорий и расселение старого жилфонда. «Атомстройкомплекс» занимается расселением ветхого, аварийного и устаревшего жилья с первых лет своего существования и за 26 лет наработал колоссальный опыт. Даже самый первый объект компании — жилой квартал на ул. Красноармейской — был построен на месте частного сектора.

Один из самых ярких примеров обновления территории силами нашей компании находится на Уралмаше, в квадрате улиц Кировградская — Авангардная — Калинина — Кузнецова. Этот квартал обладает колоссальным потенциалом: сердце популярного района, есть метро, остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура (магазины, детские сады, школы, через дорогу — летний парк «Уралмаш»). Но жилой фонд микрорайона до недавнего времени состоял в основном из двухэтажных деревянных домов, которые были построены еще в 20-х годах прошлого века как временное жилье для рабочих завода «Уралмаш». Конечно, его нужно было обновлять.


Проект ЖК «Северное сияние»

С 2012 года на месте, где сейчас возводится жилой комплекс «Северное сияние», отселено 25 домов общей площадью порядка 15 тыс. квадратных метров. За каждой цифрой стоит история жизни и переезда отдельно взятой семьи. Благодаря компании «Атомстройкомплекс» эти истории заканчиваются счастливо.



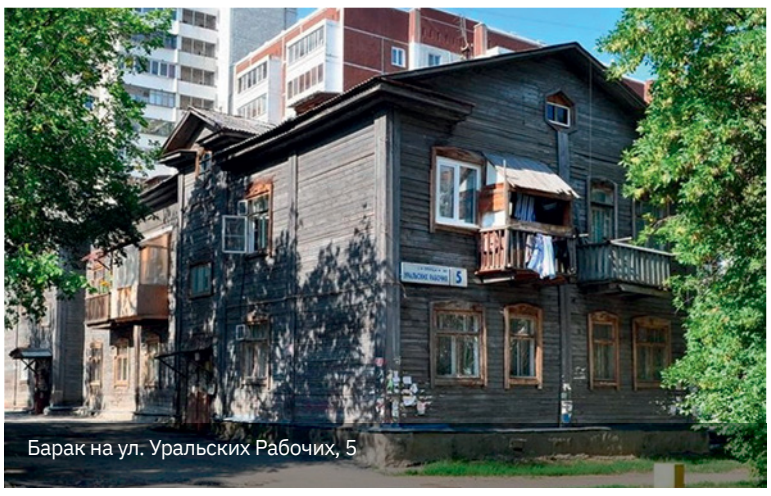
Светлана Поздеева, начальник сектора отселения компании «Атомстройкомплекс»:

— Мы работаем не с объектами, а с людьми, с их судьбами. Когда мы запускаем процесс расселения, сами ходим на адреса, знакомимся с будущими расселенцами. Это помогает наладить доверительные отношения, узнать истории людей и попытаться им помочь. Мы всегда стараемся идти на компромисс и находить решение, исходя из реальной ситуации каждой отдельной семьи. Нет прописанных норм и регламентов, есть здравый смысл и желание помочь людям решить их квартирный вопрос максимально эффективно.



Ксения Гуревич, бывшая собственница жилья в бараке на ул. Уральских Рабочих, 5:

— В комнату в трехкомнатной квартире в доме на Уралмаше мы с мамой переехали в 1983 году, когда мне было пять лет. Детям хорошо везде, главное, чтобы мама была рядом. Но со временем, конечно, в этой комнатке стало тесно; мама вышла замуж, и мы уехали оттуда, когда мне исполнилось 13 лет. Какое-то время там жила моя бабушка. Несколько последних лет комната просто пустовала, так как жилье уже давно не отвечало современным требованиям. Я пыталась продать эту комнату, но покупателей на нее найти так и не смогла. Разговоры о сносе нашего и соседних домов шли уже давно, мы этого ждали, наверное, лет тридцать. Честно говоря, многие уже потеряли веру в то, что это произойдет. И вот однажды мне позвонила бывшая соседка и говорит, что нас уже точно будут сносить. Я сначала подумала, что это розыгрыш. Но все-таки взяла контактный телефон и позвонила. Оказалось, что все серьезно и что дом расселяет известный застройщик. Мне назвали список документов, которые нужно взять с собой и подъехать в офис на Белинского, 39. Так начался мой процесс смены старого бесперспективного жилья на новое современное.


Барак на ул. Уральских Рабочих, 5

В офисе компании «Атомстройкомплекс» Ксении предложили два варианта: денежную компенсацию взамен ее старой комнаты либо новую квартиру с доплатой. По словам Ксении, выбор был очевиден: деньги обесцениваются, а новая недвижимость — это хорошая инвестиция.

«Я выбрала однокомнатную квартиру в ЖК «Весна» на Вторчермете. Моему сыну сейчас 16 лет, и совсем скоро он уже будет готов стартовать в самостоятельную жизнь. Эту квартиру мы купили для него. Я была очень рада, когда узнала, что компания, которая будет заниматься расселением, — это «Атомстройкомплекс». Лично моя ассоциация с этим застройщиком — это надежность, и я рада, что попала в руки сотрудников именно этой компании.

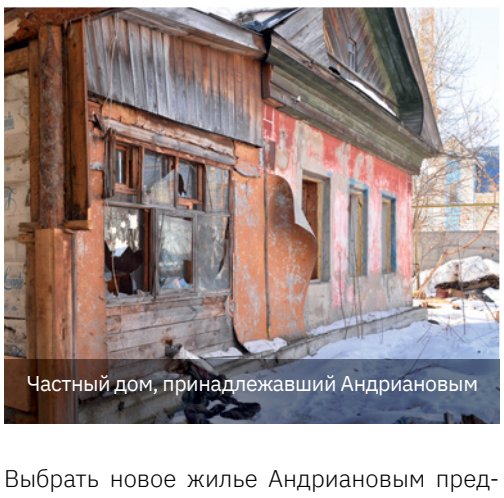

Проект ЖК «Народные кварталы»

Сейчас почти все площадки «Атомстройкомплекса» связаны с расселением. Ветхие, устаревшие дома уступают место современным, с безопасной, насыщенной средой. Этот процесс активно идет на Уралмаше, Эльмаше, в Пионерском микрорайоне и в районе Южного автовокзала.



Анна Андрианова, бывшая собственница частного дома на ул. Народного Фронта, 36ж:

— О сносе я узнала от соседей. Решила проверить эту информацию в интернете, и оказалось, что, действительно, наш дом попадает в программу расселения. Мы с дочерью выяснили, что этим процессом будет заниматься «Атомстройкомплекс», и даже не стали ждать звонка — сами поехали в офис на Белинского, 39 и просили переселить нас как можно быстрее. Мы прожили в нашем доме 22 года, и все бы ничего, но время идет. Когда умер мой муж, содержать частное старенькое строение самостоятельно нам с дочкой стало тяжело. Зимой нам часто выключали свет, а это значит, что в доме не было ни воды, ни тепла. Поэтому, конечно, мы обрадовались, когда узнали, что в нашем районе будут строить новое жилье, а мы сможем переехать из своей избушки в благоустроенные квартиры.

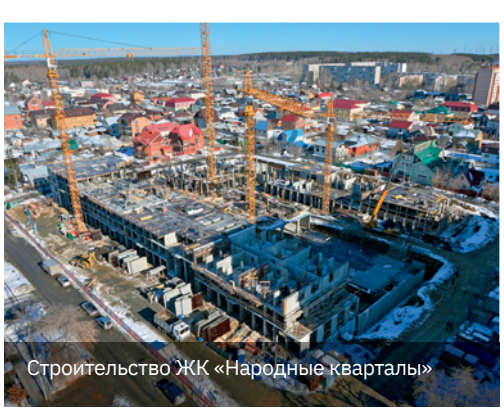

Частный дом, принадлежавший Андриановым

Выбрать новое жилье Андриановым предстояло в готовых или строящихся комплексах «Атома», благо такие есть практически во всех районах города. Анна Ивановна с дочерью Светланой остановились на Пионерском поселке. Внучка скоро будет поступать в вуз, и ездить из этого района в учебные заведения удобнее и ближе. В новом ЖК «Бриз» им выделили две квартиры: евродвушку и евротрешку. Мать с дочерью по-прежнему живут под одной крышей, в одном доме, но на разных этажах.

— Мы как увидели квартиры — нам сразу все понравилось, подписали акт, оформили документы и вот уже почти год живем, как белые люди: есть спальня, гостиная, кухня, туалет, все удобства. Мы благодарны компании «Атомстройкомплекс» за то, что процесс переезда прошел быстро и комфортно.

Обновление старой застройки — это возможность вдохнуть в депрессивные районы новую жизнь, дать им импульс для развития. С появлением новых домов развиваются стрит-ритейл и сфера услуг: на первых этажах открываются продуктовые магазины, медицинские и социальные учреждения, появляются новые пешеходные маршруты и точки притяжения, увеличивается пешеходный трафик, в результате район становится комфортнее и безопаснее.

В компании «Атомстройкомплекс» уверены, что принятый недавно закон о комплексном развитии территорий обеспечит городу устойчивое развитие. Он не только формулирует прозрачный и понятный алгоритм расселения ветхих домов, но и гарантирует, что развитие территории будет всесторонним. Наряду со строительством жилья обязательно будет своевременно обновляться инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, дороги, а также рекреации — парки и бульвары. ■


Строительство ЖК «Народные кварталы»

ПРОИЗВОДСТВО

Бери и твори! Завод «Берит» отмечает 15-летний юбилей



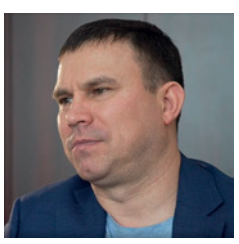
История завода «Берит» начиналась с небольшого цеха металлоконструкций. Сегодня предприятие насчитывает четыре производственных линии общей площадью более 50 тысяч квадратных метров, в которых ведется выпуск продукции, применяемой в строительстве и благоустройстве. Так, все центральные улицы Екатеринбурга вымощены тротуарной плиткой, произведенной на заводе «Берит». Номенклатура, объемы производства и продаж завода растут с каждым годом.



Сергей Комягин, заместитель директора завода «Берит»:

— В 2005 году я еще работал на БЗСК (Березовский завод строительных конструкций), и до нас стали доходить слухи, что на промышленной площадке по соседству творится что-то грандиозное! Позже я узнал, что это строится новый завод по производству строительных конструкций. Чуть позже мне пришло предложение его возглавить, пригласил лично Павел Аркадьевич Кузнецов (*главный инженер, собственник НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс». — Прим. ред.*). Становление завода шло на моих глазах. Я видел сначала голые цеха, потом туда стали завозить оборудование, параллельно его монтировали. Из-за рубежа приезжали на шеф-монтаж сотрудники заводов, на которых приобретались станки. Наблюдать за всем этим было очень интересно, потому что мы готовили к запуску сразу четыре технологические линии, аналогов которым в то время не было нигде. Когда только запустили производство, к нам на завод одну за одной возили экскурсии.

Днем рождения завода «Берит» принято считать 15 мая 2006 года. Именно в этот день было запущено сразу три производственные линии. Первый цех завода — арматурный — почти полностью был укомплектован сотрудниками, которые перешли с БЗСК. А вот штат трех остальных линий (производство труб и колец, вибропресс и линия филиграна) пришлось набирать с нуля и обучать работе на новом, современном оборудовании. От людей в то время требовалась полная отдача и нестандартный подход к работе. Это сейчас на заводе «Берит» все работает как часы по выверенным алгоритмам, а на этапе пуска сотрудникам приходилось и ночевать на производстве! Большую и всестороннюю поддержку начинающее производство получило от коллектива «Атомстройкомплекса».



Валентин Третьяков, управляющий директор завода «Берит»:

— У нас стабильный портфель заказов. До 80 % от объема нашего производства идет на покрытие внутренних потребностей «Атомстройкомплекса».

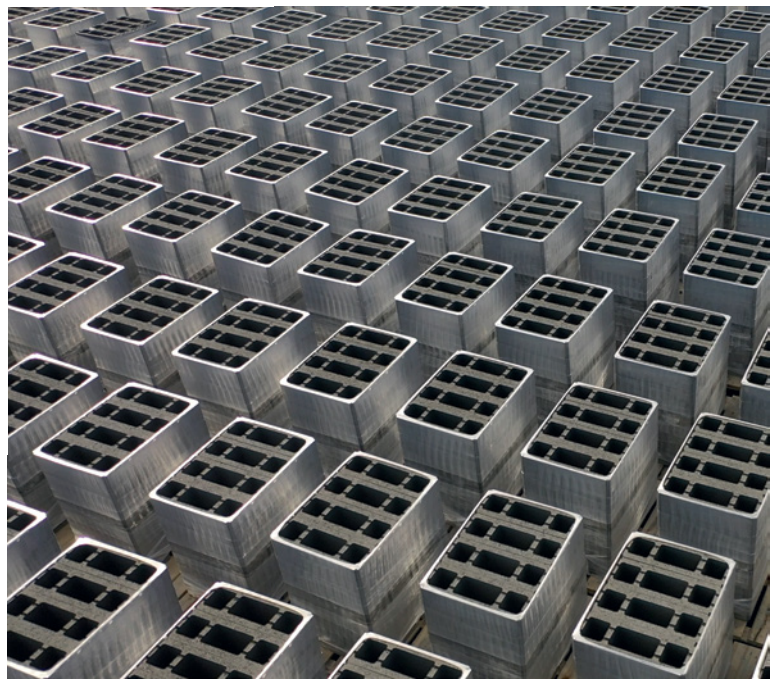
Развитие завода не останавливается ни на секунду. Так, в прошлом году на участке вибропрессованных изделий внедрили новый элемент — заглаживающий ролик, который заметно улучшил поверхность плитки и в целом качество всей продукции. Для арматурного цеха докуплена часть оборудования, в частности, машина по сварке треугольных каркасов. На участке производства труб и колец организовали производство доборных элементов, на линии филигран освоили производство теплых стен.

— У нас так настроено производство, что мы можем начать выпуск любой эксклюзивной продукции по потребности заказчика, — рассказывает Сергей Комягин. — Сейчас, например, мы освоили выпуск трибун для одного из ключевых объектов «Атомстройкомплекса» — Дворца водных видов спорта. Линию по производству тротуарной плитки мы на зимний период останавливаем, проводим профилактический ремонт. И вот буквально недели три назад мы ее запустили снова. Сегодня мы чуть ли не единственные в регионе производим двухслойную плитку, она более прочная. Срок службы покрытия, произведенного нами, порядка 50 лет, она рассчитана на 300 циклов полного замерзания и оттаивания.

Сегодня завод производит изделия из арматуры, железобетонные трубы, большой ассортимент тротуарной плитки, бордюры, скамейки, вазоны и другие элементы благоустройства. По производству несъемной железобетонной опалубки на Урале у «Берита» нет конкурентов, предприятие «Атомстройкомплекса» является единственным производителем этой продукции.



Миссия компании — сделать город комфортнее и привлекательнее. В прошлом году на заводе запустили в производство новую форму тротуарной плиты без фаски. По такому покрытию удобно передвигаться на велосипедах, роликах, самокатах, мамам с колясками. Если говорить об итогах, с которыми завод «Берит» подошел к своему юбилею, то проще просто посмотреть на Екатеринбург: почти весь город вымощен плиткой, изготовленной на нашем заводе! Все центральные улицы, значимые объекты, такие как Вайнера, Ленина, площади перед резиденцией губернатора и зданием аэропорта Кольцово, — везде можно встретить благоустройство, выполненное из продукции завода «Берит». Это осязаемый, видимый результат работы, которым в компании гордятся.



— Прошлый год выдался нелегким и для нас в том числе, но нам удалось выполнить заказ «Атомстройкомплекса» в полном объеме, а самое главное — сохранить коллектив, — отмечает Валентин Третьяков. — Оборудование, машины — это все можно поменять, а вот квалифицированного рабочего заменить сегодня проблематично. И мы придерживаемся того мнения, что кадры решают все. Специалистов в том объеме, в котором они сегодня необходимы производству, учебные заведения не готовят, поэтому приходится обучать непосредственно на производстве, на линии, на рабочем месте. На сегодня в нашем коллективе трудится 180 человек. При этом основной костяк — это люди, которые пришли сюда в 2006 году и работают по сей день. На заводе «Берит» работает не только дружный, но и спортивный коллектив. На предприятии создана активная спортивная команда, которая участвует во всех спартакиадах «Атомстройкомплекса». Также мы с коллегами ходим в совместные походы, вместе отмечаем все праздники.

Задача завода «Берит» на ближайшие годы — повышение производительности труда и дальнейшая модернизация, которая позволит облегчить труд рабочих, а также повышение престижа завода на рынке Урала и за его пределами.

Мы желаем коллегам осуществления всех задуманных планов и поздравляем их с юбилеем! ■

НАШИ ЛЮДИ

Лучшие из лучших

Знакомство с «Лидерами стройки — 2021»



В начале марта, в день рождения компании «Атомстройкомплекс», в главном офисе на Белинского, 39 в торжественной обстановке лучшие работники строительных и производственных специальностей предприятий, входящих в состав группы компаний «Атомстройкомплекс», были приняты в ряды профессионального союза «Лидер стройки».

Традиции чествовать лидеров стройки в «Атомстройкомплексе» уже 13 лет: первых строителей в союз приняли в 2008 году. Кандидатуры на принятие в союз выдвигают линейные ИТР, учитывая эффективность работы в течение года, а окончательное решение принимает руководство компании. Помимо поощрения вступление в союз предполагает повышенную ответственность лидеров стройки: именно они становятся проводниками между высшим руководством компании и рабочими на стройке, от них ждут предложений по оптимизации производственных процессов, помощи в обучении молодых специалистов. В союз принимают сроком на год, однако в компании много сотрудников, кто подтверждает почетное звание из года в год.

Весь год в выпусках корпоративной газеты мы будем знакомить вас с «Лидерами стройки — 2021».



Сергей Блынду, каменщик ООО «Екатеринбурггорстрой»:

— Я приехал в Екатеринбург в командировку в 1988 году и с тех пор остался здесь работать и жить. В компании «Атомстройкомплекс» я тружусь 22 года. Сейчас работаю на флагманском объекте компании — «Свобода Residence», в самом центре города.

В конце 90-х, когда я сюда устроился, «Атомстройкомплекс» уже был довольной крупной компанией. Меня определили в бригаду, и по сей день я работаю каменщиком. Конечно, раньше было физически тяжелее работать, потому что все делалось вручную, а сейчас почти весь процесс механизирован. Все объекты, которые мы строим, очень интересные. Я горжусь нашими домами и всегда, когда гуляю с детьми по городу, рассказываю им про наши объекты. Сейчас мне проще сказать, на каких стройплощадках меня не было. Мне повезло поучаствовать в строительстве почти всех наших домов. Конечно, мне очень приятно, что коллеги меня ценят и уважают, отмечают мой труд.


Виталий Гизатуллин и Валерий Ананьев

Виталий Гизатуллин, облицовщик-плиточник ООО «Строительное управление-51» (входит в ЗАО «Отделстрой»):

— В компании «Атомстройкомплекс» я работаю с 1996 года. Устроился по рекомендации. Мне посоветовали пойти сюда, я прислушался к совету и теперь понимаю, что не ошибся. Со временем сколотилась бригада, чуть позже я ее возглавил. И так все закрутилось. Я затрудняюсь назвать свой первый объект, а вот самый запоминающийся — это ТЮЗ. Было на нем очень трудно и оттого, видимо, очень интересно. В 2010 году параллельно с работой я получил образование — учился в архитектурном колледже. Меня уже неоднократно отмечали, я был в лидерах стройки 2008-го по 2013 год, и вот в этом году снова в рядах этого союза — мне, безусловно, приятно. Мое основное хобби — это трое моих детей: кружки секции, занятия, просто выехать на природу отдохнуть. Моей младшей дочери очень нравятся рассказы о наших зданиях, и, когда мы ездим по городу, я всегда обращаю ее внимание на наши объекты. Нет такого района города, где «Атомстройкомплекс» не построил бы свои красивые дома. Для меня «Атомстройкомплекс» — это в первую очередь гарантия стабильности в наше непростое время.



Алексей Ташкинов, машинист экскаватора ООО «Известь Сысерти»:

— Я пришел в «Атомстройкомплекс» в 2010 году. Сначала работал водителем самосвала, а потом ушел на экскаватор. У меня отец здесь работал, потом ушел на пенсию, и я решил пойти по его стопам, занял его место. Когда первые дни приходил на работу, было страшно. Не уверен в себе, боишься, что ничего не получится. А теперь уже все получается, и я этому рад. Я могу работать на разных типах экскаваторов. Сам стажирую вновь приходящих работников, вроде наставника для них — хотя я обычный машинист.



Ольга Дамаскина, штукатур-маляр ООО «Строительное управление-51» (входит в ЗАО «Отделстрой»):

— Я устроилась в «Атомстройкомплекс» в 18 лет. Сразу после училища пришла работать в большую бригаду, а потом была создана новая бригада, и я по сей день ее возглавляю. Первый дом, на котором я работала, — это дом на ул. Пехотинцев. Участвовала в строительстве «Бонума», здания Законодательного собрания Свердловской области. Я стараюсь постоянно оптимизировать свою работу, чтобы делать ее качественнее и быстрее. Мне нравится, что я делаю не одно и то же, а решаю разнообразные задачи, потому что и объекты у нас все разные и интересные. Самый необычный и запоминающийся на сегодняшний день для меня объект — это «Эрмитаж-Урал». Новая архитектура, нестандартная высота потолков. В мою бригаду каждый год приходят практиканты, и мне нравится с ними работать, потому что учить под себя удобнее. Я требовательная к своей бригаде, но справедливая — так мне кажется. А лидером стройки становлюсь уже в четвертый раз.

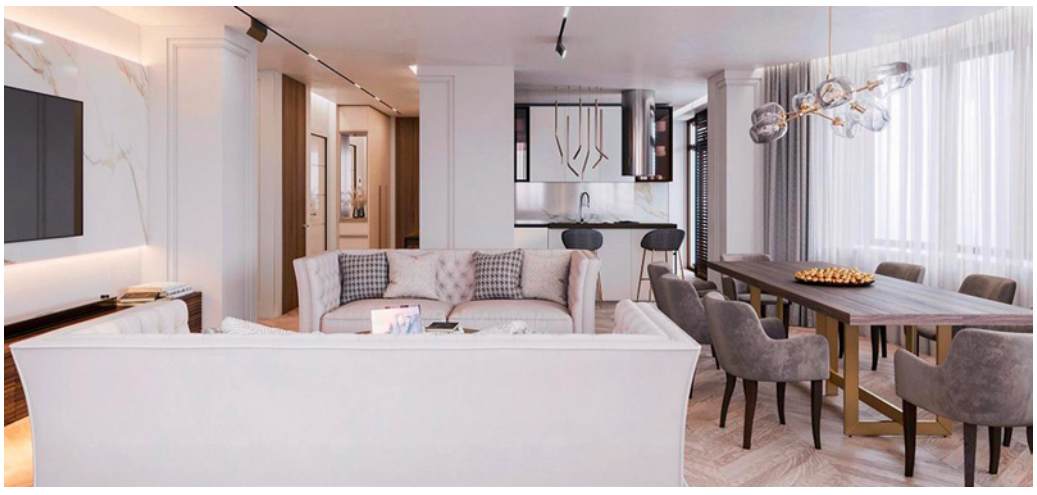
Роман Юмаев, бетонщик ООО «Екатеринбурггорстрой-Гарант»:

— Я работаю в «Атомстройкомплексе» почти 9 лет. Опыт, конечно, приходил со временем. Сначала работал в бригаде, а теперь сам бригадир. Сейчас у меня в бригаде работает 47 человек. Работать приходится в любую погоду, в дождь и снег, потому что нужно укладываться в заданные сроки. В этом вопросе главное — грамотно организовать работу. Я стараюсь рационализаторски подходить к процессу, поскольку понимаю важность того этапа строительства, за который мы отвечаем. От того, насколько качественно мы зальем конструкции, зависят срок эксплуатации и общее качество объекта. У меня есть традиция — в первый залитый на объекте бетон я бросаю монетку, чтобы объект был денежный. В свободное от работы время занимаюсь тайским боксом. Стройка — дело сложное, очень ответственное. А спорт помогает мне снимать эмоциональную нагрузку и сохранять равновесие внутри себя. «Атомстройкомплекс» для меня — это надежность, достойная зарплата и уверенность в завтрашнем дне. ■



НОВОСТИ

Качество против трендов: «Атомстройкомплекс» продает в Екатеринбурге квартиры, средняя площадь которых больше среднерыночной



По данным Уральской палаты недвижимости, средняя площадь купленной в Екатеринбурге квартиры в 2020 году составила 50,5 м². Эксперты также отмечают уменьшение средней площади закладываемых квартир в новых проектах застройщиков — так, в 2019 году она составляла 56 м², в 2020-м — 51 м². При этом один из ключевых застройщиков Свердловской области — компания «Атомстройкомплекс» — демонстрирует обратный тренд.



Данил Кузнецов, коммерческий директор компании «Атомстройкомплекс»:

— Средняя площадь продаваемых нами квартир стабильно выше средней по рынку — в 2020 году она составила 66,9 м². Для нашей компании это принципиальная позиция — строить качественное, разнообразное, функциональное жилье в любом ценовом сегменте. Помимо полноценных метражей мы фиксируем увеличенную по сравнению со среднерыночными значениями площадь остекления наших домов, что обеспечивает квартирам больше естественного освещения, а также больший объем пространства квартиры за счет увеличенной высоты потолков. Руководствуясь принципом «Свобода в выборе», мы предусматриваем в домах максимум вариантов планировок — от компактных студий до семейных двухуровневых квартир, однако все они одинаково отвечают высоким критериям качества.

Наша компания непрерывно работает над повышением потребительских свойств жилья, чтобы всегда быть на шаг впереди рынка. Собственная производственная база, включающая более десятка современных заводов по производству строительных материалов, свой крупный проектный институт и подрядные бригады позволяют компании комплексно работать над качеством, прорабатывая проектные решения в тандеме с производственниками и логистическими службами. ■

НОВОСТИ

С помощью национального проекта «Повышение производительности труда» один из крупнейших заводов «Атомстройкомплекса» оборудует безотходные линии

Модернизировать технологические линии на заводе по производству твинблоков «Теплит» планируют с помощью льготного кредитования, предусмотренного для участников национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости». В настоящее время финальный пакет документов передан кураторам проекта — Федеральному центру компетенций в сфере производительности труда. Если он будет одобрен, предприятие получит кредит на модернизацию до 200 млн рублей под 1 % годовых. Этому предшествовало заключение трехстороннего соглашения с Федеральным центром компетенций и авторизированным консультантом проекта — компанией «Лин Вектор». Участники — специалисты завода и внешние консультанты — разработали новые подходы к производству, призванные способствовать увеличению объема выпускаемой продукции, повышению качества, сокращению издержек и улучшению эффективности работы в целом. Они позволят заводу модернизировать технологические линии на двух своих производственных базах, расположенных в Березовском и Рефтинском.



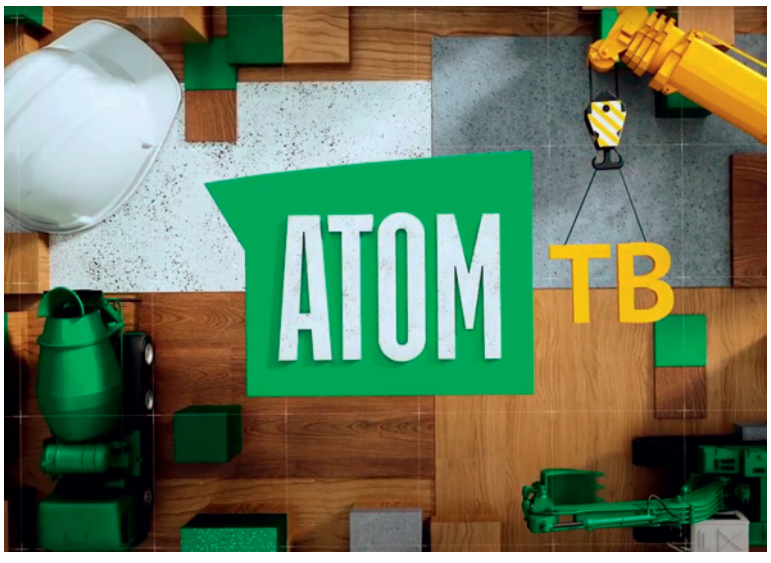
Борис Овечкин, управляющий директор завода «Теплит»:

— На одном участке мы хотим установить оборудование, которое позволит направлять на повторную переработку обрезки, то есть производство станет безотходным. На втором — автоматизировать работу зоны предварительного твердения и распалубки форм. Это позволит исключить из технологии использование мостового крана, что увеличит производительность процесса и повысит качество выпускаемой продукции. ■



НОВОСТИ

Вот это новости!



Новости нашей компании теперь можно не только читать, но и смотреть! У «Атомстройкомплекса» появился свой YouTube-канал «ATOM ТВ». Новый выпуск канал представляет своим зрителям каждый понедельник. Также по понедельникам сотрудники компании в рабочей рассылке имеют возможность получить ссылку на новый выпуск.

Если у вас есть предложения по объектам, героям и темам для «ATOM ТВ», пишите на почту **pr@atomsk.ru**.

Все сюжеты вышедших в эфир программ можно увидеть на нашем YouTube-канале «ATOM ТВ» в любое удобное для вас время. Подписывайтесь на новый канал и будьте в курсе событий, происходящих в компании «Атомстройкомплекс». ■



Подписаться на канал можно, перейдя по QR-коду →

НАШИ ЛЮДИ

Мастера своего дела



В начале апреля в Екатеринбурге прошел финал окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2021» по Уральскому федеральному округу. Этот конкурс проводится ежегодно, организатором выступает Национальное объединение строителей. В этом году впервые соревнования прошли в новой номинации — «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Конкурс организовали и провели на базе государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области (ГАПОУ СО) — социально-профессионального техникума «Строитель».



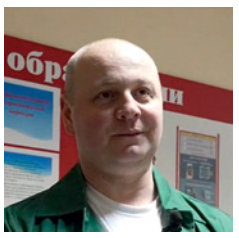
Как отметил присутствовавший на открытии заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области **Максим Пучков**, подобные мероприятия — необходимая часть профессиональной деятельности, и в прошлом году в связи с пандемией их заметно не хватало. Между тем конкурс — это площадка для профессионального взаимодействия и обмена опытом между участниками, организациями и организаторами.

В соревнованиях приняли участие два представителя компании «Атомстройкомплекс». Оба — сотрудники «Строительного управления-51» (входит в ЗАО «Отделстрой»): Константин Мельников и Максим Васильев. Они с успехом преодолели теоретический этап конкурса, на котором претенденты на победу проходили тестирование. По его итогам лучшие уже на практике доказывали свои умения.

На выполнение конкурсного задания участникам было выделено четыре часа. За это время необходимо было смонтировать однослойную обшивную каркасную перегородку, которые используются как в жилых, так и в общественных помещениях. Примечательный факт: еще до начала состязаний именно наши сотрудники, оценив своим профессиональным взглядом количество материала, подготовленного организаторами для соревнований, сделали вывод, что такого объема для всех участников на выполнение задания не хватит. Организаторы оперативно внесли корректировки, поблагодарив наших коллег за внимательность.



Константин Мельников и Максим Васильев



Максим Васильев, плотник «Строительное управление-51» (входит в ЗАО «Отделстрой»):

— Сложно было начинать, выставить уровень, по которому дальше уже работаешь. Профили вначале еще ничем не скреплены, конструкция была подвижная, и это создавало неудобства. В остальном все схемы мне знакомы, нужно было только следить за качеством. Конечно, я рассчитывал занять призовое место. С другим настроем на соревнования лучше не ходить.



Константин Мельников, плотник «Строительное управление-51» (входит в ЗАО «Отделстрой»):

— Я долго думал, как раскроить листы, потому что судьи учитывают в том числе и количество использованного материала: чем меньше, тем лучше. Потом был вопрос, как всю эту конструкцию зафиксировать, потому что верхняя часть ни к чему не крепится. Подсматривать у других участников соревнований технику бесполезно: если ты не работал, то научиться на соревнованиях невозможно. Поэтому каждый был сосредоточен на своем.

Критерии оценки конкурсных работ были прописаны в специальном листе. Главные — это соблюдение технологии, качество выполнения работ, чистота на рабочем месте, соблюдение техники безопасности. Скорость также оценивалась, но качество сборки было важнее. Судьи обращали внимание даже на то, на каком расстоянии от края находится саморез.

Людмила Бусова, инженер контроля качества ЗАО «Отделстрой»:

— В целом нельзя сказать, что задание было сложное. Наши сотрудники практически ежедневно выполняют эту работу на наших объектах и имеют дело с куда более сложными материалами, опыт работы у них большой. Но уровень мастерства всех участников этого соревнования был очень высоким, так что призовые места достались нашим представителям нелегко. Впрочем, этим ребятам не привыкать к соревнованиям, они уже много лет успешно представляют нашу компанию на различных профессиональных конкурсах.



Галина Хабарова, директор по персоналу НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»:

— В компании мы уделяем большое внимание вопросу подготовки кадров: организовываем профильное обучение для сотрудников, поддерживаем семейные династии и возможность передачи опыта из поколения в поколение. Наш коллектив ежегодно участвует в конкурсах профессионального мастерства, это нужно нам и строительной отрасли в целом. В компании обеспечивают возможности для профессионального роста рабочих и поощряют стремление сотрудников к повышению компетенций. В «Атомстройкомплексе» трудится 3 почетных архитектора, 50 почетных строителей, генеральный директор «Атомстройкомплекса» Валерий Ананьев — заслуженный строитель России.



На окружном этапе конкурса «Строймастер-2021» представители компании «Атомстройкомплекс» Константин Мельников и Максим Васильев заняли призовые второе и третье места. В награду они получили дипломы участников и подарочные сертификаты.

«Атомстройкомплекс» примет участие в следующих этапах Национального конкурса, представив своих участников и в других строительных направлениях. А в июне будет проведен внутренний конкурс профмастерства среди сотрудников «Атомстройкомплекса». ■



ДЕТИ

«Город мастеров» открывает свои двери

В компании «Атомстройкомплекс» трепетно сохраняют добрые традиции. Одна из них — проведение Фестиваля детского творчества «Город мастеров». Это праздник для детей сотрудников, на котором подрастающее поколение имеет возможность продемонстрировать свои таланты. Благодаря фестивалю ребята приобретают сценический опыт, новых друзей и, самое главное, незабываемое ощущение успеха, которое в будущем помогает им добиваться высоких результатов.



В прошлом году в связи со сложной эпидемиологической обстановкой проведение фестиваля, как и многие другие массовые мероприятия, пришлось отменить. Поэтому этой весной праздник стал особенно долгожданным. Нынешний фестиваль, 13-й по счету, будет посвящен Году науки и технологий.

Зоя Туганских, режиссер фестиваля «Город мастеров»:

— Тема фестиваля — «В лабиринтах пространства и времени». Мы решили пофантазировать на тему путешествий во времени. Представить, что в недалеком будущем наши дети смогут изобрести машину, которая будет перемещать каждого желающего в любую точку времени и пространства. Поэтому вся наша программа, все номера будут стилизованы под эту тему. Детали программы раскрывать не буду, но будет очень интересно.

В фестивале могут принять участие дети от 4 до 16 лет в семи различных номинациях. Сейчас идет репетиционный процесс. В течение нескольких недель ребята разных возрастов занимаются с заслуженным работником культуры Зоей Алексеевной Туганских, готовят номера — танцы, акробатику, музыкальные выступления или декламацию стихов. Большой гала-концерт и выставка творческих работ состоятся 5 июня на большой сцене Театра юного зрителя. ■

СПОРТ

Быстрее! Выше! Сильнее!

Новости спартакиады «Атомстройкомплекса»



Продолжаются спортивные состязания в рамках спартакиады «Атомстройкомплекса». В середине марта состоялся турнир по плаванию. Это второй массовый вид спорта после лыжных гонок. В связи с ограничениями в этом году количество участников от каждой команды пришлось сократить с 30 до 25 человек, но это никак не повлияло на борьбу за призовые медали. Стоит отметить великолепное выступление пловцов из сборной «Атомстройкомплекс» — 3-е место женщины 18–34 лет, далее 1-е, 2-е, 3-е места — весь пьедестал — женщины 35–49 лет, 1-е, 2-е место — мужчины 18–39 лет). С таким количеством призовых мест совершенно неудивительна победа в эстафете команды сборной «Атомстройкомплекс». Второе место у команды УЖК «Территория» (мужчины данной команды заняли 1-е, 2-е, 3-е место возрастной категории «50 и старше»). Третье место — у ЗАО «Отделстрой».

А в начале апреля в рамках спартакиады прошел турнир по бильярду. Девять компаний-предприятий выставили свои команды для участия в данном виде спорта. На протяжении многих лет в данном виде спорта есть свой лидер — Алексей Мальцев (УКС «КаменскСтрой»), которого никому не удается одолеть. В этот раз могла произойти сенсация. Игрок сборной «Атомстройкомплекс» был максимально близок к этому, но Алексей вновь показал мастер-класс — собрался и провел третью, финальную, партию безукоризненно. За 3-е место сражались сразу два представителя ООО «Екатеринбурггорстрой». Но главным в этой схватке оказались дополнительные призовые очки для команды, которые пошли в копилку общего зачета. Итогом упорной борьбы стало 3-е место у Игоря Клепалова, 4-е – у Ивана Бабушкина.



Далее наступило время для состязаний в самом, пожалуй, эпичном виде спорта — волейболе. В компании «Атомстройкомплекс» очень активно развиваются два вида — волейбол и футбол.



Анастасия Григорьева, организатор спортивных мероприятий НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»:

— В каждом из этих видов спорта есть своя сборная команда, состоящая из сотрудников предприятий. Естественно, эти ребята тренируются круглогодично, имеют игровой



опыт. И вот во время нашей внутренней спартакиады им приходится объединиться с коллегами — любителями данного вида спорта. Процесс не простой, но очень полезный. В неформальной обстановке подготовки к соревнованиям, во время самих матчей вырабатывается командный дух. Становится проще решать серьезные рабочие моменты, ведь, испытав вместе радость победы или огорчение от проигрыша, коллеги приобретают нечто общее.

Из восьми команд-предприятий все могли рассчитывать на выход в финал. Но, к сожалению, мест там только четыре. По итогам группового этапа полуфинальные пары выглядели следующим образом: «Екатеринбурггорстрой» — сборная «Атомстройкомплекс», «Спецмонтаж» — УКС «Каменскстрой». Очень упорная борьба была в обоих матчах, по результатам которой «Екатеринбурггорстрой» и «Спецмонтаж» встретились в матче за 3-е место, а сборная «Атомстройкомплекс» и УКС «Каменскстрой» разыгрывали кубок. Напомним, что в 2019 году именно эта пара была в финале (2020 год пропустили из-за пандемии). Сборной «Атомстройкомплекс» нужно было доказать свое чемпионство, с чем она и справилась. Матч оказался одним из самых зрелищных в турнире.

1-е место — сборная «Атомстройкомплекс»
2-е место — УКС «Каменскстрой»
3-е место — «Екатеринбурггорстрой»

Закрытие спартакиады намечено на 30 мая, оно пройдет на стадионе «Калининец». Также организаторы спартакиады объявили конкурс на лозунг и эмблему спортивных соревнований. Кратко. Емко. О спорте. Если у вас есть идеи — отправляйте их на электронную почту **sport@atomsk.ru** ■

Внутрикорпоративное издание Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» №2 (114), дата выхода: май 2021 г. Адрес редакции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, офис 905, тел. +7 (343) 266-93-04, присылайте в редакцию письма на почту: v.ozornina@atomsk.ru. Полное или частичное воспроизведение материалов допустимо только с письменного согласия редакции. Тираж 999 экземпляров.