АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ НП «УС «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС» № 4 (48) 2011



«Атомстройкомплекс» — детям

Будущее в наших руках

28 апреля в Центре культуры «Урал» города Екатеринбурга, состоялся IV Всероссийский съезд СРО. В работе высшего органа управления строительного нацобъединения приняли участие представители 220 саморегулируемых организаций.

стр. 2-3

В.М. Ананьев: «Важно, чтобы жилье было качественным!»

23 мая 2011 года на заседании членов совета Свердловского союза промышленников и предпринимателей (СОСПП) было принято решение создать строительный комитет. Новую структуру возглавит генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.

стр. 3

Успех выбирает профессионалов

18-20 мая 2011 года в городе Пафос на острове Крит состоялся 62 Всемирный конгресс по недвижимости. Его участниками стали девелоперы, брокеры, консультанты, управляющие, оценщики, архитекторы со всех пяти континентов.

стр. 4

Увидеть — значит полюбить!

С 3 по 5 мая в агентстве недвижимости «Атомстрой» была объявлена беспрецедентная акция. На строящиеся объекты компании «Атомстройкомплекс» приглашались все желающие. Гости могли собственными глазами увидеть процесс строительства, качество отделки строящихся домов, услышать много интересного от специалистов компании, проводящих экскурсии, ну и, конечно, получить ответы на волнующие вопросы.

стр. 6

Строим вместе новый мир

Закончился IV фестиваль детского творчества «Город мастеров». В течение двух месяцев шла подготовка к празднику: проводились репетиции, собирались творческие работы детей. И вот наконец-то 21 мая в Уральском государственном Театре эстрады состоялся традиционный гала-концерт и выставка.

стр. 8

СЧАСТЬЕ ЕСТЬ!

строительство

2011 год для компании «Атомстройкомплекс» проходит под знаком формирования инфраструктуры. Это новый виток в развитии компании. Очень важно не только построить качественное жилье, но не менее значимо организовать комфортное проживание в нем. Чтобы в шаговой доступности было все необходимое для жизни: магазины, аптеки, поликлиники, спортивные площадки и, конечно, детские сады.

Сегодня в стране остро стоит проблема нехватки детских садов. Известно, что более одного миллиона семей в России не могут устроить своих детей в дошкольные учреждения. В сложившейся ситуации организация работы коммерческих детсадов может стать неплохой альтернативой государственным дошкольным учреждениям. В компании была разработана концепция современных детских центров, которые располагались бы на первых этажах построенных объектов. И вот 20 мая 2011 года в жилом доме на улице Билимбаевской, 35 состоялось торжественное открытие мини-сада «Ласка». Это первый соцобъект подобного формата.

«Проект носит не коммерческий, а социальный характер, — сказал **Александр Матофаев**, директор АН «АтомСтрой» — И это только первая ласточка. В дальнейшем в каждом построенном доме будет свой мини-садик».

Детский центр «Ласка», рассчитанный на 20 малышей, расположен в просторном светлом помещении, полностью соответствующем всем нормативам. В распоряжении малышей несколько комнат: столовая, игровая, две спальни с современными выдвижными кроватками. В санузле установлены умывальники и унитазы специально для малышей. Кроме этого, в помещении своя кухня, прачечная, несколько подсобных помещений.

Особое внимание уделялось подбору персонала. В садике трудятся два опытных воспитателя с педагогическим образованием, няня, профессиональный повар. Оценить кулинарное мастерство работников кухни смогли участники церемонии открытия детского сада. Их гостеприимно встречали вкусной, разнообразной выпечкой и чаем.

«Мы очень ждали открытия сада, потому что живем в этом доме, — говорит **Наталья Шкиря**, мама одной из воспитанниц — Вот уже неделю мы ходим в «Ласку», и моей дочери очень нравится. Воспитатели делают все, чтобы малышам не было скучно. Детей кормят четыре раза в день. Я сама попробовала все блюда. Могу сказать, что повар готовит не только вкусную, но и здоровую пищу. Очень удобно, что мини-сад располагается в доме, в котором мы живем. Не нужно тратить время на дорогу. К слову, хочу отметить, что и квартиры здесь отличные. «Атомстройкомплекс» в очередной раз доказал, что умеет строить качественное жилье для комфортной жизни».

БУДУЩЕЕ В НАШИХ РУКАХ

строительство



28 апреля в Центре культуры «Урал» города Екатеринбурга, состоялся IV Всероссийский съезд СРО. В работе высшего органа управления строительного нацобъединения приняли участие представители 220 саморегулируемых организаций.

На Съезде присутствовали министр регионального развития РФ Виктор Басаргин, губернатор Свердловской области Александр Мишарин, член Совета Федерации Аркадий Чернецкий, министр строительства и архитектуры Свердловской области Михаил Жеребцов, и другие.

Председатель Правительства РФ **В.В. Путин** направил в адрес IV Всероссийского съезда СРО приветственную телеграмму:

«Считаю создание в 2009 году Национального объединения строителей — важной и востребованной инициативой, реальным шагом в консолидации профессионального сообщества для решения насущных отраслевых проблем. За прошедшее время саморегулируемые организации доказали свою жизнеспособность, приобрели солидную деловую репутацию, внесли свой вклад в укрепление строительного комплекса страны.

Сегодня перед вами стоит целый ряд важных и ответственных задач. Главные из которых — наращивание темпов жилищного, инфраструктурного строительства, повышение качества и безопасности работ за счет применения передовых стандартов, современных технологий и материалов. И, конечно, — создание эффективной нормативно-технической базы, призванной обеспечить динамичное развитие отрасли».

На съезде обсуждались вопросы о роли саморегулируемых организаций в развитии строительного комплекса. По ходу работы делегатами был заслушан отчет Совета Национального объединения строителей за 2010 год, избраны новые члены ревизионной комиссии Национального объединения строителей и так далее.

С приветственным словом к участникам собрания обратился министр регионального развития **В.Ф Басаргин**. Глава Минрегиона РФ призвал представителей профессионального сообщества смелее выходить с инициативами в законодательной сфере, в сфере технического регулирования и в борьбе с административными барьерами.

«Государство сколь угодно может тратить силы на сокращение длительности административных процедур и формирование благоприятного климата в отрасли, но без встречного движения со стороны бизнеса эти усилия ничего не стоят, — отметил министр — Мы обеспечили условия для того, чтобы участники рынка могли участвовать в стандартизации стройматериалов. Теперь вы можете инициативно разрабатывать стандарты исходя из знания рынка. Мы ждем от вас предложений и в этой сфере».

Далее губернатор Свердловской области А.С. Мишарин привел данные по развитию строительного комплекса области.

С докладом «О роли саморегулируемых организаций в развитии строительного комплекса в целом» выступил президент Национального объединения строителей Е.В. Басин.

Член правления СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» В.М. Ананьев, генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс», заявил о необходимости госрегулирования предельной стоимости подключения к инженерным сетям. «Перед всеми строителями России стоит важная задача увеличения объема строительства, и, в первую очередь, строительства доступного и комфортного жилья. Для решения этой задачи, я бы выделил три направления — подчеркнул **В.М. Ананьев** — Первое — производство строительных материалов. Мы выпускаем практически все для строительства не только своих объектов, но и продаем еще

в соседние области. Кроме того, большинство предприятий строят сейчас по самым современным технологиям западного производства. Однако в связи с этим возникают проблемы технического нормирования — со стандартами выпуска этих материалов и применением их в строительстве.

Я хочу привести пример. В наше объединение входит ООО «ПСО «Теплит». Это предприятие, выпускающее ячеистые бетонные блоки автоклавного твердения. Это современный, экологически чистый материал. Но при продаже он вынужден конкурировать с другими, мягко говоря, не качественными материалами. Цена на добротную продукцию и продукцию, не соответствующую никаким стандартам, конечно разнится.

Но получается, что при проектировании новых зданий современный, качественный материал вне закона, его там просто нет. А все потому, что СНиПы устарели.

Конечно, это, в первую очередь, задача государства. Однако для того и созданы СРО, чтобы решать вместе с правительством наболевшие проблемы. Вопрос новых стандартов технического регулирования и нормирования стоит настолько остро, что решение нужно принимать прямо сейчас, и создавать все нормы по применению современных материалов.

Второе. Для снижения стоимости жилья, нужно решить проблемы инженерной инфраструктуры. Я не могу сказать, что сегодня вообще ничего не делается. Уже сейчас стоимость присоединения включена в стоимость магистральных сетей. Но сегодня эта цена в одном Екатеринбурге, даже в одном районе, крайне различается. Здесь происходят удивительные вещи. С монополистами еще можно как-то договориться о стоимости присоединения к их сетям, но если сетью владеет коммерческая организация, то цена «взлетает» до небес. Я предлагаю добиться предельной стоимости хотя бы в рамках одного района, а региональным экономическим комиссиям контролировать, чтобы плата не «прыгала» за пределы муниципальных границ.



Третье. Вопрос земли. Все мы понимаем, что компактный город — это удобный город. Нет растянутых коммуникаций, нет лишних затрат на сети и работ по инфраструктуре.

В Екатеринбурге сделан добротный генеральный план. Но мы, строители, не можем строить соответственно плану, поскольку часть нашего города, особенно вокруг центра, занята частными домами. Когда мы начинаем выставлять участок на освоение застроенных земель на аукцион или пытаемся отселить отдельные секторы, то в лучшем случае натыкаемся на оплату каждой сотки.

Если на эту проблему не повлиять, то мы будем вынуждены выезжать за пределы города и проводить туда коммуникации. А сам центр города будет застроен ветхими, неприглядными домами. Думаю, что все эти вопросы мы в состоянии здесь решить совместно с государством, для того, чтобы можно было выполнить поставленную перед нами задачу».

В.М. АНАНЬЕВ: «ВАЖНО, ЧТОБЫ ЖИЛЬЕ БЫЛО КАЧЕСТВЕННЫМ!»

строительство



23 мая 2011 года на заседании членов совета Свердловского союза промышленников и предпринимателей (СОСПП) было принято решение создать строительный комитет. Новую структуру возглавит генеральный директор Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.

В ближайшее время необходимо будет разработать положение о комитете и определить его состав. Основной задачей структуры станет помощь строителям в решении проблем, с которыми ежедневно сталкиваются как малые, так и крупные предприятия этой отрасли.

«Ранее существовала государственная организация, которая разрабатывала и внедряла технические нормативы, — комментирует **В.М. Ананьев** — Тогда строители знали, как и для чего они строят. Сегодня вместо того, чтобы внедрять новую технологическую продукцию, мы цепляемся за старое. Но дешевое далеко не всегда лучшее. Ситуация такова, что на выпуск современных строительных материалов, например, газозолобетонных блоков, никаких ГОСТов, никаких стандартов нет. Сейчас введен институт СРО, призванный помочь государству. На последнем съезде саморегулируемых организаций мы как раз говорили о том, что мы не должны никого ждать, а сами инициировать вопросы технического нормирования и прямым образом участвовать в их обсуждении и разработке. Нормы и правила должны соответствовать сегодняшнему дню. Это очень важно, чтобы жилье было качественным»

УСПЕХ ВЫБИРАЕТ ПРОФЕССИОНАЛОВ

держим марку



18-20 мая 2011 года в городе Пафос на острове Крит состоялся 62 Всемирный конгресс по недвижимости. Его участниками стали девелоперы, брокеры, консультанты, управляющие, оценщики, архитекторы со всех пяти континентов. Общее число участников форума составило порядка 700 человек.

Тема конгресса «Влияние культуры и цивилизации на недвижимость» вызвала серьезный резонанс в кругах специалистов разного профиля, работающих на рынке недвижимости.

В рамках мероприятия состоялось торжественное подведение итогов и награждение призеров Всемирного конкурса реализованных девелоперских проектов в области жилой и коммерческой недвижимости FIABCI Prix d'Excellence.

Экспертами выступили 42 специалиста из 27 стран мира. Всего на конкурс поступило рекордное количество заявок из 33 стран.

На российском этапе FIABCI Prix d'Excellence был представлен 91 проект. И только пятнадцать выдвинули на заключительный этап.

В результате призерами этого престижного мирового конкурса стали два проекта. Первый приз занял проект «Экодолье-Оренбург» в номинации «Окружающая среда (энергосбережение)». Серебряным призером был признан екатеринбургский проект реставрации Дома Севастьянова в номинации «Наследие (реставрация)», реконструкцию которого реализовала компания «Атомстройкомплекс».

Напомним, что архитектурный образ особняка восстанавливали специалисты «УралНИИпроекта» по сохранившимся чертежам и рисункам. Дом Севастьянова капитально отремонтирован, оснащен современными системами коммуникаций, к нему пристроен новый корпус. За проделанную работу компания «Атомстройкомплекс» в ноябре 2009 года получила благодарность от Президента России Дмитрия Медведева.



Президент FIABCI Александр Романенко с победителями

«Конкуренция была очень жесткой, — отметил президент Международной Федерации недвижимости FIABCI **Александр Романенко**. — В 15 категориях лидировали проекты из 13 стран Европы, Азии, Африки и обеих Америк».

Следующий Всемирный конгресс пройдет в мае 2012 года в Северной столице России. «Я очень рад, что нам впервые удалось завоевать право проведения конгресса, причем Петербург обошел таких сильных конкурентов, как Ванкувер и Кейптаун, — отметил А. Романенко — Это позволит российским специалистам, работающим на рынке недвижимости, познакомиться со своими коллегами со всего света, увидеть новейшие технологии, обменяться опытом, открыть новые горизонты для развития своего бизнеса.

Уверен, проведение в Санкт-Петербурге мероприятия такого уровня поднимет имидж нашей профессии, будет способствовать ее дальнейшему развитию и признанию в России».


FIABCI
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

FIABCI PRIX d'EXCELLENCE AWARDS 2011

Runner Up
Heritage (Restoration/ Conservation) Category
Dom Sevastyanova, Russia

This award is presented in recognition of the abovementioned real estate development which helps to make the world a better place in which to live and work. It has been esteemed an example of excellence as regards all the aspects of its creation.

LÁSZLÓ GÖNCZI
President, FIABCI Prix d'Excellence Awards 2011

ENRICO CAMPAGNOLI
FIABCI World President 2010/2011

Paphos Cyprus, 19th May 2011

Справка:

International Real Estate Federation (FIABCI) — Федерация Профессионалов Рынка Недвижимости — мировое сообщество, основанное в 1948 году и объединяющее профессионалов в области недвижимости практически со всех континентов.

Членами FIABCI являются только компании и специалисты безупречной деловой репутации, оперирующие на рынке недвижимости и признанные на международном уровне.

Основной задачей FIABCI является помощь участникам рынка недвижимости разных стран в организации внутреннего и международного бизнеса, повышение качества и конкурентоспособности предоставляемых ими услуг. Как некоммерческая организация, FIABCI входит в Экономический и Социальный совет Организации Объединенных Наций (ООН), где она признана в качестве полномочного представителя частного бизнеса в вопросах недвижимости.

С ЗАБОТОЙ О БУДУЩЕМ

держим марку

14 апреля 2011г. в Москве, в Совете Федерации состоялась Всероссийская конференция «Проблемы формирования отходоперерабатывающей индустрии в Российской Федерации».

Конференция была посвящена обсуждению нормативно-правовых основ для выделения системы обращения с отходами производства и потребления в отдельную область хозяйственной деятельности. Кроме того, участники конференции смогли обобщить опыт российских компаний в области обращения с отходами производства, обсудить вопросы реабилитации нарушенных земель в регионах Российской Федерации.

Директор ООО «ПСО «Теплит» **Левченко В.Н.** выступил на конференции с докладом. В своем выступлении он рассказал об опыте переработки золы-уноса Рефтинской ГРЭС в производстве строительных материалов, и о проблемах, с которыми на сегодняшний день сталкивается предприятие. Ведь ООО «ПСО «Теплит» имеет 20-летний опыт работы. Предприятие ежегодно перерабатывает до 180 тысяч тонн золы-уноса Рефтинской ГРЭС, производя качественные строительные материалы — твинблоки. Эта деятельность способствует снижению потребления природных ресурсов, а это, в свою очередь ведет к улучшению экологии Свердловской области.

«В Совете Федерации состоялось серьезное мероприятие, посвященное проблемам формирования отходоперерабатывающей индустрии в Российской Федерации — говорит директор ООО ПСО «Теплит» — Я очень рад, что сегодня уделяется внимание такой насущной проблеме. Выражение Нильса Бора «Человечество не погибнет от ядерной войны, а задохнется в собственном мусоре» как нельзя лучше передает важность проблемы утилизации отходов. И в самом деле, согласно оценкам экспертов, около 15% территории России по экологическим показателям находится в критическом состоянии, и бездействие может привести к необратимым последствиям для окружающей среды. Я считаю, что в переработке золы-уноса должны быть заинтересованы 3 стороны: государство, производители и потребители. Использование золы-уноса в строительстве позволяет снизить потребление природных ресурсов, обеспечить рынок строительных материалов качественным, экологичным, долговечным и недорогим стеновым материалом, и построить доступное жилье».



Новый проект — «Теплит-Хаус»

ЗА КАЧЕСТВО — ПЯТЕРКА!

держим марку



Выставочный стенд Торгового Дома «Атомстройкомплекс»

19-21 апреля в Экспоцентре прошла XVI специализированная выставка Уральский строительный форум: «Строительство-2011»

Приняло участие более 180 компаний из Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга и Свердловской области, Челябинска, Кургана, Тюмени, Башкортостана, Омска, Томска, Красноярска, Калуги, Хабаровска и других городов. За три дня работы форума, выставку посетили около 7000 человек.

Среди участников выставки был и Торговый Дом «Атомстройкомплекс». Это недавно созданное предприятие — официальный представитель заводов, входящих в группу компаний «Атомстройкомплекс».

Цель учреждения этой организации — объединить систему реализации всех производимых строительных материалов в компании.

На стенде Торгового Дома были представлены все образцы продукции, выпускаемой предприятиями стройиндустрии Некоммерческого партнерства, проводились мастер-классы по применению твинблоков из автоклавного газобетона и по технологиям применения железобетонной несъемной опалубки.

По итогам форума Торговый Дом «Атомстройкомплекс» был награжден золотой медалью выставки за широкий ассортимент представленных строительных материалов, производимых НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» и большой вклад в развитие форума.

Поздравляем наших коллег с победой!

УВИДЕТЬ — ЗНАЧИТ ПОЛЮБИТЬ!

акция



Сколько квартир осталось?

С 3 по 5 мая в агентстве недвижимости «АтомСтрой» была объявлена беспрецедентная акция. На строящиеся объекты компании «Атомстройкомплекс» приглашались все желающие. Гости могли собственными глазами увидеть процесс строительства, качество отделки строящихся домов, услышать много интересного от специалистов компании, проводящих экскурсии, ну и, конечно, получить ответы на волнующие вопросы.

Демонстрации получились интересными, полезными и массовыми. Даже дождливая погода 3 мая не остановила желающих собственными глазами увидеть, как строится дом на Гастелло – Гончарном.

Александр Матофаев, директор АН «АтомСтрой»:

«Массовые экскурсии на объекты или, как мы называли их в преддверии майских праздников, демонстрации квартир, как форма общения с потенциальными покупателями нам очень понравилась. Такой организованный выезд на стройку интересен нашим клиентам. И тем, кто планирует покупку квартиры, и тем, кто уже приобрел квартиру в строящемся доме. «Атомстройкомплекс» — открытая компания. Нам есть, что показать на своих строительных площадках: современное оборудование, материалы, технологии, которые мы используем при строительстве жилых домов. Поэтому мы будем продолжать двигаться в этом направлении. Я уверен, что такие мероприятия станут для нас привычным делом».

Понравились экскурсии и гостям, которые поделились с нами своими впечатлениями:

«Одно дело, когда ты смотришь на картинки. И совсем другое — когда можно воочию все увидеть, зайти в помещения, в которых хочется жить».

«Такая экскурсия — хороший опыт. Просмотр фактической квартиры формирует определенные стремления. Нравятся планировки — много свободного, открытого пространства».

«За три дня получилось посмотреть три разных объекта и составить впечатление о строящихся домах на разных этапах подготовки. В общем-то, с «Атомстройкомплексом» я уже немного знаком — ездил, смотрел их квартиры. Узнаю руку мастера».

«Очень хорошо, что организовали такой показ. Я первый раз была в строящемся доме. Интересно было познакомиться с современными технологиями. Поэтому и решила поехать посмотреть во что бы то ни стало. Это особенно полезно, когда нужно делать выбор. После такого показа ты покупаешь квартиру не просто по метражу и чертежу, а уже реально «примерив» на себя. Квартиры очень нравятся. Можно заезжать и сразу жить, не заботясь о ремонте».

ЧТОБЫ ПОМНИЛИ

благотворительность

Люди! Покуда сердца стучатся, помните!
Какою ценой завоевано счастье, пожалуйста, помните!
Р. Рождественский

8 мая 1945 года в предместье Берлина — Карлсхорсте — был подписан акт о безоговорочной капитуляции Германии. Он вступал в силу с началом следующего дня, ровно в полночь.

Четыре огненных года шла Великая Отечественная война, затронув каждую советскую семью. Победа ковалась как на фронте, так и в тылу, и досталась нашему народу большой ценой.

День Победы — это не только праздник, это ещё и «радость со слезами на глазах», боль утраты, и дань памяти тем, кто не пожалел себя для того, чтобы могли жить последующие поколения людей.

9 мая 1945 года — самая важная дата двадцатого столетия. Это день завершения одной из самых страшных войн. Этот праздник вошел в наши сердца как символ героизма и беспримерного мужества народа.

Во все времена нужны люди, которые бы защищали Родину. И эти люди всегда были, есть и будут. И сегодня мы снова и снова говорим спасибо героям, подарившим нам мирную, свободную жизнь.

Мы свято чтим память наших соотечественников, не вернувшихся с полей сражений. Мы помним подвиг великих тружеников, ковавших Победу в тылу. Нет таких слов, которыми можно в полной мере передать всю благодарность за ваш бессмертный подвиг в этой жестокой войне.



Поздравляем ветеранов

4 мая 2011 представители компании «Атомстройкомплекс» традиционно побывали в Доме инвалидов и ветеранов Орджоникидзевского района. От лица руководства компании каждый ветеран войны и труженик тыла был поздравлен с этим Великим Днем, получив цветы, подарки и памятные открытки.

Низкий поклон вам, ветераны, за ваше мужество, смелость и героизм!

ПРОДОЛЖАЯ ДИНАСТИЮ

династии

Мы продолжаем наш рассказ о трудовых династиях компании «Атомстройкомплекс». Сегодня речь пойдет о семьях Чирковых и Рыжиковых.



Ю.В. Чирков с сыном Алексеем

Чирков Юрий Валентинович, главный архитектор проекта (ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»):

— Еще в детстве у меня проявился интерес к рисованию. Служа в армии, на балтийском флоте, я работал художником, так сказать, набирался опыта. Демобилизовавшись, поступил в Архитектурный институт. В профессии архитектора привлекало то, что именно с них начинается объект. А потом ведь так приятно любоваться своей воплощенной идеей.

Первым местом работы был Институт «ГражданПроект», представлявший из себя целый проектировочный комплекс, в котором трудились более 1000 человек. Потом перешел в «Уралторгпроект», где работал вместе с Ефимом Михайловичем Певзнером. Позже Ефим Михайлович пригласил меня в «Атомстройкомплекс». Я стабильный человек и не стремлюсь к переменам места работы, но его предложение принял. Заинтересовало то, что можно было бы не только придумывать проекты, но и реализовывать их. Получилось создать костяк нашего предприятия, куда вошла группа проектировщиков — Певзнер Е.М., Зимин А.Г., Гаранин В.В. и другие. И несмотря на кризис, получилось эту базовую команду сохранить. Это очень радует!

Работа у нас очень интересная. Алгоритм такой. Когда земля уже выделена под строительство, мы едем на объект. Там присматриваемся к площадке, к окружению. В каждом районе города своя архитектура, и очень важно, чтобы все здания гармонично сочетались с местностью. Мы стараемся не отставать от передовых технологий, отслеживаем все новые тенденции в архитектуре. Тем более, что сейчас много подобной информации: начиная от печатных изданий, заканчивая Интернет-ресурсами. Идти в ногу со временем, порой опережая его — наша задача.

Сегодня наша компания занимает лидирующие позиции. Конечно, в этом огромная заслуга нашего руководства. Замечательна тенденция подбора молодых специалистов, привносящих свежую струю в коллектив, ведь они и мыслят иначе — современней, интересней.

Вот теперь и Алексей пошел по моим стопам, хотя раньше его больше увлекал спорт.

Алексей Чирков, архитектор (ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»):

— Я окончил Архитектурную академию по специальности архитектор-специалист жилых и общественных зданий. Сейчас учусь в аспирантуре, пишу научную работу. Во время обучения был отмечен премиями и дипломами за мои работы. Есть несколько наград по ландшафтной архитектуре. Пару лет назад принимал участие в конкурсе «Рука мастера», и занял второе место.

В свободное время люблю писать картины маслом, пастелью, акварелью. У нас дома много картин. Было время, когда мне нравились разные направления рисунков. Сейчас больше склоняюсь к пейзажной теме.

После университета сразу пришел работать в «Атомстройкомплекс». Мне очень нравится здесь, потому что я занимаюсь любимым делом. Эта профессия дает людям радость на долгие годы. Хотелось бы, чтобы и мои дети также продолжили наше дело — нам с отцом есть, что им передать.

Рыжиков Сергей Александрович, главный инженер (ЗАО «Екатеринбурггорстрой»):



Семья Рыжиковых

— Еще в школе я мечтал стать строителем. Всегда хотелось что-то построить. Но из-за проблем со зрением на факультет «Промышленного и гражданского строительства» меня не взяли, поэтому я поступил на «Технологию производства железобетонных изделий и конструкций». После армии, где уже работал по специальности, трудился в Строительном управлении Уральского округа. Позже — прорабом в «Уралтрансстрое». Через два года был организован «Атомстройкомплекс», в который меня и пригласили. Трудился в должности прораба, потом старшего прораба, начальника участка, а теперь — главного инженера.

Моя жена — Наталья Михайловна — по специальности крановщица. Пришла работать в компанию на год позже меня. Первый объект, на котором она трудилась — дом по улице Энгельса, 30. Сейчас работает на Куйбышева – Московской. Ее рабочий день начинается в 7.45 с подъема в кабину крана. Тяжело, конечно, — 15 этажей пешком, но зато это прекрасная ежедневная зарядка.

Младшая дочь Татьяна пошла по нашим стопам. Учась в колледже транспортного строительства, проходила практику в «Проекткомплексе» у Е.М. Певзнера. В следующем году заканчивает стройфак УПИ, а сейчас работает сметчиком в «Стройтеке».

В нашей компании работать всегда было интересно. Сначала просто строили, потом появилось желание организовать свое производство. Появился небольшой бетонный завод, потом наладили цех по изготовлению окон и так далее. Так приобрели независимость от поставщиков, и теперь все новейшие технологии уже исходили от нас. В первую очередь, это заслуга руководителей. Идеи Валерия Михайловича и Павла Аркадьевича, желание быть в курсе новых технологий и внедрять их у себя помогло компании завоевать такие мощные позиции на строительном рынке.

Мне всегда очень приятно говорить о компании. «Атомстройкомплекс» никогда никого не обманывал. Всегда было соотношение честность-цена-качество. Не удивительно, что горожане предпочитают покупать квартиры в нашей компании. Качество жилья у нас достойное.

СТРОИМ ВМЕСТЕ НОВЫЙ МИР

наш праздник





Закончился IV фестиваль детского творчества «Город мастеров». В течение двух месяцев шла подготовка к празднику: проводились репетиции, собирались творческие работы детей. И вот наконец-то, 21 мая в Уральском государственном Театре эстрады состоялся традиционный гала-концерт и выставка. Это было яркое и незабываемое зрелище. Прекрасные концертные номера, красочная выставка художественных и декоративно-прикладных работ, колоритные ростовые куклы Мамонтенок и Киска, эффектный ведущий дядя Саша Зайцев — все это создавало отличное праздничное настроение. Кроме 34 конкурсантов, в фестивале принимали участие творческие коллективы: эстрадная студия «Айвенго», фольклорная группа «Соловушки», танцевальные коллективы «Спейс», «Shine», «Юнона» и другие.



Напомним, что в конкурсе участвовали дети работников Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» по номинациям: Мастер музыки, Мастер слова, Мастер танца, Мастер кисти, Мастер умелые руки.

В каждой номинации компетентным жюри были выбраны победители в трех возрастных категориях: от 6 до 9 лет, от 10 до 13 лет, от 14 до 16 лет.

В результате Лауреатами фестиваля стали:

Мастер музыки
1. Янко Анна, 8 лет
2. Псянчин Юрий, 12 лет
3. Новоселова Виталия, 14 лет

Мастер танца
1. Гусева Настя, 6 лет
2. Показаньева Арина, 11 лет

Мастер слова
1. Ватагин Александр, 8 лет
2. Каленникова Настя, 10 лет

Мастер кисти
1. Падерин Ярослав, 7 лет
2. Прахов Данила, 10 лет
3. Руднев Андрей, 14 лет

Мастер умелые руки
1. Суханова Настя, 6 лет
2. Никифорова Дарья, 10 лет
3. Чистоусова Евгения, 14 лет

От всей души поздравляем победителей! Ждем новых встреч с настоящими Мастерами!



Мастер музыки Юрий Псянчин



До свидания, фестиваль!

Учредитель и издатель:
НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»

Адрес редакции:
620075, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 506, тел./факс: (343) 266-93-04

Концепция и подготовка номера:
Отдел по связям с общественностью.
Тираж: 999 экз. Подписано в печать 10.06.2011

Любое воспроизведение материалов, полностью или частично, возможно только с письменного разрешения редакции.

Только этим летом
мечты становятся реальностью

ЕКАТЕРИНБУРГ
Сибирский тракт – Волчанский



5/16 этажей

срок сдачи I очереди – III квартал 2012 г.

1-комнатные квартиры от 41 до 47 м²
2-комнатные квартиры от 62 до 70 м²
3-комнатные квартиры от 71 до 88 м²

по проекту рядом с домом будет спортивно-игровой комплекс (стадион, хоккейный корт, баскетбольно-волейбольная площадка)

СРЕДНЕУРАЛЬСК
Исетская – Гашева



10 этажей

срок сдачи – III квартал 2012 г.

1-комнатные квартиры от 35 до 45 м²
2-комнатные квартиры от 51 до 57 м²
3-комнатные квартиры от 78 до 80 м²

в шаговой доступности находится прибрежная парковая зона озера Исетское, от дома до озера 10 минут пешком

Общие характеристики домов

- несущие конструкции — монолитный железобетон, наружные стены — твинблок, утеплитель, кирпич
- система дополнительной очистки воды и индивидуальный тепловой пункт
- оборудованная детская площадка, спортивные сооружения, зеленые насаждения и места для отдыха
- наземные места для стоянки машин

Внутренняя отделка квартир

- металлические входные сейф-двери с порошковым напылением и деревянные межкомнатные двери
- окна — двухкамерные стеклопакеты, немецкий профиль; остекление балконов и лоджий
- обои под покраску (стены и потолок), ламинированный паркет (покрытие пола)
- санузел — керамическая плитка (покрытие пола), санфаянс
- двухтарифные счетчики электроэнергии, счетчики горячей и холодной воды, слаботочные сети (Интернет, телефон, домофон, кабельное телевидение)

Рассрочка предоставляется ЗАО АН «АтомСтрой» — официальным агентом по продаже помещений в рекламируемых объектах. Условия действительны при заключении договора с 06.06.2011 по 31.08.2011 г. Предложение ограничено. Условия продажи, цены и планировки размещены на сайте www.atomstroy.net. Информация не является офертой и может быть изменена по усмотрению компании.

Не откладывайте мечту в долгий ящик! Обращайтесь в Агентство Недвижимости «АтомСтрой» :

Екатеринбург, **Белинского, 39**, 1 этаж +7 /343/ **266 93 93** **www.atomstroy.net**

Первоначальный взнос за квартиру в новостройке всего 350 тысяч рублей?

Уникальное предложение по рассрочке предлагается покупателям квартир в строящихся домах на Сибирском тракте – пер. Волчанский (Екатеринбург) и ул. Исетская – пер. Гашева (Среднеуральск).

1 Теперь **при заключении договора** можно внести всего **20% от стоимости квартиры**. Например, для однокомнатных квартир размер первоначального взноса составляет всего 350 тысяч рублей!

2 **До окончания строительства** дома нужно ежемесячными платежами оплатить всего **40% от оставшейся** после внесения первоначального взноса **суммы.**

3 Основная нагрузка приходится на **последний платеж**, который вносится уже после сдачи дома.

Такая рассрочка становится идеальным вариантом для тех, кто является собственником вторичного жилья. Ведь по этим условиям **уже сегодня** можно заключить договор за новую квартиру, а основную часть ее стоимости заплатить, **когда дом будет построен**.

Не верите? Посмотрите расчет:

При заключении договора по однокомнатной квартире в доме на Сибирском тракте **первоначальный взнос** составит всего **350 000 руб.**, а **ежемесячный платеж** до сентября 2012 года будет равен **41143 руб.**

Окончательный расчет — **1 002 240 руб.** — средства от продажи существующей вторичной недвижимости или ипотечный кредит.

Это действительно отличный способ переехать в новую комфортную квартиру с чистовой отделкой. Вам не нужно тратить средства на приобретение и подключение счетчиков воды и электроэнергии, так как они уже будут установлены в квартире. Вам не нужно беспокоиться о городском телефоне, телевидении и сети Интернет в квартире — они также будут подведены.

Сейф-двери, пластиковые окна, ламинат на полу, обои под покраску на стенах, деревянные межкомнатные двери — все это может быть описанием Вашего будущего жилья.



«Эту акцию мы организовали специально для тех, у кого нет серьезных сбережений. Мы прекрасно понимаем людей, которые вынуждены отказываться от приобретения квартиры только потому, что у них не хватает денег на первоначальный взнос. Иногда не нужно придумывать сложных схем и предложений, достаточно просто понять, что нужно покупателям. Так у нас родилась идея снизить первоначальный взнос — говорит директор АН «АтомСтрой» Александр Анатольевич Матофаев.

Не откладывайте мечту в долгий ящик! Обращайтесь в Агентство Недвижимости «АтомСтрой» :
Екатеринбург, **Белинского, 39**, 1 этаж +7 /343/ **266 93 93** **www.atomstroy.net**