АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

№5 (106) Октябрь, 2019

www.atomstroy.pro

ЮБИЛЕЙ



ООО ПСО «Теплит» празднует двойной юбилей

В сентябре 15 лет исполнилось заводу в Березовском, а в декабре исполнится 30 лет заводу в Рефтинском

Завод «Теплит» стал первым крупным производством в собственности «Атомстройкомплекса», а его появление потянуло за собой открытие еще нескольких заводов. В преддверии юбилея вспоминаем историю создания предприятия, этапы его развития и узнаем планы на будущее.



— Мы быстро поняли: чтобы монолит хорошо себя проявлял, нужны хорошие стеновые материалы, — вспоминает главный инженер НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» **Павел Кузнецов**. — В это же время началась борьба за энергоэффективность, вышли новые строительные нормы по теплосбережению. Материал, который идеально отвечал этой задаче, — газоблок. В Екатеринбурге его выпускало два завода, однако при хорошем качестве у блока была отвратительная геометрия и неравномерная плотность. И мы приняли решение выкупить один из двух заводов области, расположенный в поселке Рефтинском, чтобы модернизировать его и производить качественные блоки. На тот момент завод выпускал максимум 45 тысяч кубометров в год. Из двух производственных линий всегда работала только одна, вторая ремонтировалась. Но поскольку по пути монолитного домостроения пошли не только мы, материал оказался крайне востребованным, и мы изменили планы: решили с нуля построить новый современный завод, а старый в это время максимально эксплуатировать. Купили старые цеха в Березовском и за два года построили на их территории новый завод по производству газоблоков, укомплектовав его передовым немецким оборудованием. Параллельно мы наращивали объемы производства в Рефтинском. Когда через пять лет подошли к реконструкции, объем выпуска в Рефтинском составлял 120 тысяч кубов в год. Мы сдали оборудование в металлолом и оснастили завод по подобию березовского цеха. Так было образовано производственно-строительное объединение «Теплит», в состав которого вошло два завода.

Изначально завод выпускал блоки плотностью D600, D700. Постепенно шел технологический процесс по снижению удельного веса — сегодня в ассортименте предприятия блоки с разной плотностью, минимальная — D400. Чем ниже плотность, тем теплее газоблок — в свое время, чтобы доказать это, продукция «Теплита» прошла масштабную экспертизу в Москве. По ее итогам «Атомстройкомплекс» полностью перешел на использование в строительстве жилых объектов блоков пониженной плотности D400. Однако предприятие по-прежнему производит блоки с разной плотностью — под нужды разных застройщиков и индивидуальных покупателей. «Атомстройкомплекс» сегодня потребляет для собственных строек не более 10% газоблоков, производимых «Теплитом», остальное реализуется на открытом рынке, причем ключевые потребители — это крупные строительные компании.

Продолжение на стр. 2 ⟶

НОВОСТИ

Пилоты, посадившие неисправный самолет в кукурузном поле, получили квартиры в доме «Атомстройкомплекса».

→ 3

НАШИ ЛЮДИ

День пожилого человека

«Атомстройкомплекс» провел экскурсию по городу для сотрудников, которые ушли на пенсию.

→ 4

НОВОСТИ

Мы строим новый цементный завод: рассказываем, каким он будет и кто будет на нем работать!

→ 5

ЭКСКУРСИЯ

Что общего между Екатеринбургом и Лондоном?

Участники ознакомительной поездки рассказывают, какие решения английских архитекторов можно применить у нас.

→ 6–7

СПОРТ

Что делать, если хочется заниматься спортом?

Рассказываем, как присоединиться к спортивным мероприятиям «Атомстройкомплекса».

→ 7

ЮБИЛЕЙ

Начало на стр. 1



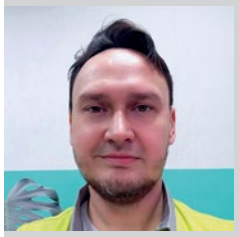


— За минувший год мы проделали огромную работу, — рассказывает директор ООО ПСО «Теплит» **Борис Овечкин**. — Провели маркетинговое исследование, которое позволило нам определить свою аудиторию и увеличить рынки сбыта. Радиус доставки нашего газоблока в среднем составляет 400 км — мы реализуем его в Перми, Ижевске. После вывода на рынок блока с плотностью D400 мы получили возможность увеличить радиус до 600 км и сейчас работаем над наращиванием клиентской базы. Большая работа была проделана и в Свердловской области — 95% крупных строительных компаний используют для строительства многоквартирных домов газоблоки «Теплит».

Сегодня «Теплит» входит в пятерку крупнейших производителей автоклавного газобетона в России — всего на сегодняшний день их насчитывается 86. При этом руководство подчеркивает, что есть потенциал для дальнейшего увеличения объемов продаж. Этот факт обусловил старт реконструкции производственных линий. Основные работы по модернизации будут выполнены в 2019 году, целиком они завершатся в 2020 году. Результатом станет увеличение годового объема выпуска до 600 тысяч кубометров продукции. Но уже по итогам 2019 года ожидается перевыполнение плановых показателей на 15–20%. Завод перешел на круглосуточный режим работы в несколько смен, и даже в январские праздники предприятие не будет останавливаться.

— Модернизация производства подразумевает не только обновление оборудования, но и некоторые реформы управления, в частности, создание коммерческой дирекции, описание и стандартизацию всех бизнес-процессов на предприятии, — добавляет **Борис Овечкин**. — Мы ориентируемся на самые современные европейские производства. В этом году, например, были в Англии, на новом заводе, и уже многое внедрили из увиденного там. В целом, можно с уверенностью говорить о том, что ПСО «Теплит» — одно из самых современных предприятий не только в структуре «Атомстройкомплекса», а в целом в России.





Родион Ожерельев,
оператор автоматизированной линии завода «Теплит» в Рефтинском:

— Я работаю на «Теплите» с 2012 года: пришел сюда из кардинально иной сферы — камнеобработки — и прикипел. Работа у меня интересная, требует постоянно быть в тонусе — рутины не бывает вообще! «Атомстройкомплекс» в целом, несмотря на то, что является крупным холдингом, развивается очень динамично, все предприятия работают на одну общую цель — здорово ощущать, как твой труд становится частью глобального общего процесса. У нас на заводе сейчас идет масштабная реконструкция, фактически половина завода будет заменена в процессе этой реконструкции. Участвовать в этом очень интересно: необходимо осваивать новое оборудование, понимать, как оно работает, контролировать корректность его функционирования. Этому невозможно обучиться в институте, поскольку недостаточно просто почитать документацию, — такие знания появляются только на практике, и здорово, когда твоя работа подразумевает возможности для постоянного развития. Я считаю, что автоматизация предприятий — это не будущее, а уже настоящее: человеческий фактор сводится к минимуму, труд заводских рабочих становится все проще в физическом плане и все сложнее в интеллектуальном. «Теплит» в этом смысле действительно передовое, продвинутое предприятие, и я рад, что работаю здесь!

Гордость «Теплита» — это стабильный и квалифицированный коллектив. Ведется работа по привлечению молодых талантливых специалистов, реализуются программы мотивации для опытных сотрудников. В этом году, в честь двойного юбилея, на предприятии впервые вводится звание почетного работника «Теплита» — ежегодно его будут присваивать тем, кто проработал на заводе 20 и более лет. В этом году награду получат 13 сотрудников предприятия.

Сюрпризом к юбилею стало изменение фирменного стиля «Теплита»: в связи с этим была заменена вся униформа для сотрудников. Небольшую корректировку претерпел логотип завода. Примечательно, что после обновления логотип прошел тестирование в нейролаборатории в Москве. Результаты показали эффективность визуального образа: он способствует принятию решения. Это значит, что респонденты, находящиеся в процессе выбора стройматериала, при виде логотипа «Теплит» в большинстве случаев приходят в решению остановиться именно на этом продукте.

Поздравляем коллектив ООО ПСО «Теплит» с юбилеем! Желаем никогда не останавливаться на достигнутом, уверенно идти вперед и реализовывать все задуманное! ■



Почетные работники ООО «ПСО «Теплит», проработавшие 20 и более лет

Власова Ольга Ивановна, менеджер по снабжению

Вьюгов Сергей Анатольевич, автоклавщик 4-го разряда

Карфидова Надежда Викторовна, техник-лаборант

Клишин Евгений Иванович, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 5-го разряда

Комаров Олег Владимирович, начальник цеха

Корнильцева Алефтина Семеновна, кладовщик

Короткова Тамара Макаровна, техник-лаборант

Павшинкин Владимир Климентьевич, инженер по эксплуатации теплотехнического оборудования

Павшинкина Елена Ивановна, главный технолог

Шестаков Сергей Юрьевич, водитель автомобиля

Широков Сергей Николаевич, начальник смены

Шишкин Александр Леонидович, стропальщик 4-го разряда

Ягжин Николай Никифорович, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 5-го разряда



Антон Тонкушин,
начальник отдела программного обеспечения:

— Я пришел работать на «Теплит» 15 лет назад, еще студентом. Уже тогда предприятие было максимально автоматизировано, а сейчас мы фактически приближаемся к тому, чтобы исключить из производственного процесса ручной труд, — персонал только контролирует автоматику. При этом все 15 лет, что я работаю, оба завода непрерывно обновляются, оптимизация производства здесь непрерывна. Именно этим мне и нравится моя работа — учиться приходится постоянно, заскучать просто не успеваешь. Нравится и коллектив — у нас очень комфортная, доброжелательная атмосфера, на работу с утра приходим с искренним удовольствием.

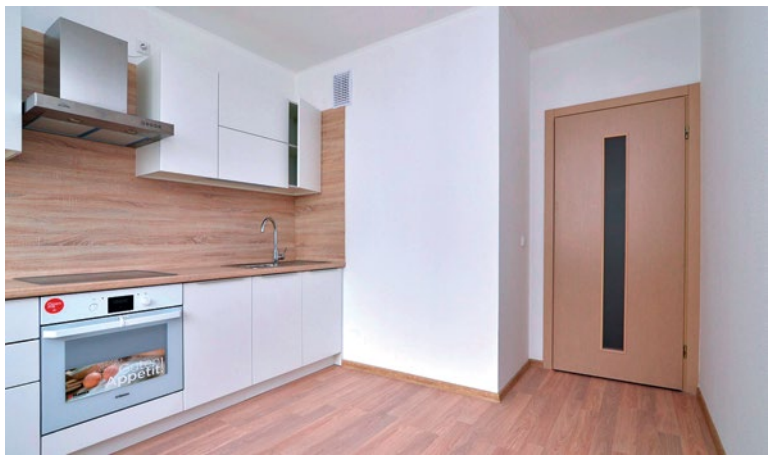
НОВОСТИ

Пилоты-герои «Уральских авиалиний» получили в подарок квартиры в доме «Атомстройкомплекса»



21 сентября, губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев поблагодарил экипаж борта А-321 авиакомпании «Уральские авиалинии», героически посадивший неисправный самолет в кукурузном поле в Подмосковье. Пилоты и бортпроводники легендарного рейса получили однокомнатные квартиры в новом доме в Краснолесье, построенном одним из ведущих застройщиков Екатеринбурга — компанией «Атомстройкомплекс».

— Мы искренне рады, что квартиры, которые получили герои, находятся именно в доме, построенном нашей компанией, — это большая честь для «Атомстройкомплекса». Насколько нам известно, для некоторых членов экипажа эти квартиры стали первым собственным жильем, — рассказал генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» **Валерий Ананьев**. — По просьбе областных властей мы подобрали семь однокомнатных квартир площадью 40–45 м². Все квартиры укомплектованы мебелью и бытовой техникой, находятся в одном из наших лучших на сегодняшний день жилых комплексов — ЖК «Балтийский». Дом новый, введен в эксплуатацию совсем недавно. Его отличает



просторный двор с современным благоустройством, продуманный дизайн мест общего пользования. От всего сердца благодарю пилотов за проявленную во время аварийной посадки выдержку и желаю счастливого новоселья!

Квартиры членов экипажа находятся в одном подъезде, но на разных этажах. Вместе с сотрудниками «Атомстройкомплекса» новоселы уже приняли свои квартиры и остались довольны. Прямо под окнами дома расположен Юго-Западный лесопарк с прогулочными тропинками и небольшим озером, в микрорайоне есть вся необходимая инфраструктура, а до аэропорта Кольцово удобно добираться по Объездной автодороге. ■

НОВОСТИ

Внимание, конкурс! В честь юбилея «Атомстройкомплекса» — подарки сотрудникам каждую неделю!

В следующем году «Атомстройкомплексу» исполняется 25 лет. В рамках празднования будет создан проект с рабочим названием «Семейный альбом», в котором мы соберем все самые счастливые моменты из жизни наших сотрудников, связанные с историей компании. Долгожданное новоселье в доме, построенном «Атомстройкомплексом», рождение ребенка в Перинатальном центре, построенном нашей компанией, 1 сентября в школе, построенной нашей компанией, и многое-многое другое! Ведь, если задуматься, практически любое событие из жизни среднестатистического екатеринбуржца так или иначе связано с «Атомстройкомплексом». Эти истории лягут в основу ежегодного корпоративного фильма и корпоративной книги, которая будет выпущена к юбилею. Пусть все добрые воспоминания, вдохновляющие истории и просто моменты, которые делают нашу жизнь счастливой, будут сохранены в проекте «Семейный альбом»!

Объявляем сбор историй! Присылайте свои счастливые воспоминания в любом формате — фото, любительское видео, текст, аудиосообщения в WhatsApp — **Оксане Захаровой** (тел. **+7 912 22 98 313**, e-mail: **zaharova@atomsk.ru**). Каждую неделю автору лучшей истории будет вручаться приятный подарок! Мы постараемся отметить подарками как можно больше участников.

А пока поздравляем первого победителя — Татьяну Ананьеву, инженера по проектно-сметной работе сметного отдела ООО «Екатеринбурггорстрой-Гарант». Она получила набор сувенирной продукции «Атомстройкомплекса». Татьяна рассказала, как, еще будучи студенткой, увидела рекламный плакат «Атомстройкомплекса» на стене аудитории и во что бы то ни стало захотела работать в этой компании. Мечта сбылась! ■



НОВОСТИ

Сотрудники предприятий «Атомстройкомплекса» приняли участие в благотворительных акциях



В течение 2019 года «Атомстройкомплекс» совместно со Станцией переливания крови ФМБА России трижды провел акцию по сдаче крови.

Главная цель акции — сбор донорской крови в помощь больным с системными заболеваниями крови, в первую очередь — для детей.

Донором может стать любой желающий в возрасте от 18 лет, имеющий прописку в г. Екатеринбурге или Свердловской области, не перенесший вирусных гепатитов и ВИЧ-инфекции, не имеющий гипертонической болезни.

Около 100 сотрудников компании сдали кровь, причем многие сдали ее трижды за год. Большая часть участников пришла сдать кровь повторно, что говорит об ответственности наших сотрудников, ведь после первой сдачи кровь человека замораживается для проведения исследования, а при сдаче повторно уже попадает в банк крови. Оказалось, что на заводе «Берит» работает почетный донор России — Николай Петрович Колмаков, сдавший кровь более 80 раз в своей жизни!

Переливание крови, а также ее производных — важнейшая процедура, позволяющая спасти миллионы людей. Многим людям для нормальной жизнедеятельности нужны регулярные переливания. Само донорство также положительно влияет на здоровье человека.

Еще одна акция, на которую охотно откликаются наши сотрудники, — сбор батареек для утилизации. Она также была проведена в течение года трижды. Всего на предприятиях «Атомстройкомплекса» было собрано около 90 кг использованных батареек — все они были переданы для безопасной утилизации. Напомним, одна батарейка способна отравить до 10 м² почвы.

Благотворительные и экологические акции проводятся в компании регулярно. Желающим принять участие в них рекомендуем следить за анонсами на внутреннем сайте, а также за афишами в офисах предприятий. ■

НОВОСТИ

Внимание: перенос рабочих дней в декабре 2019 года!

В целях эффективной организации труда и рационального использования рабочего времени приказом генерального директора утверждены изменения в производственном календаре на 2019 год.

Нерабочими днями объявлены понедельник, 30 декабря, и вторник, 31 декабря. Рабочими днями объявлены субботы 7 декабря и 28 декабря. Рабочий день 7 декабря сокращен на один час.



НАШИ ЛЮДИ

Своими они остаются даже после выхода на заслуженный отдых

Ко Дню пожилого человека «Атомстройкомплекс» подготовил для пенсионеров интересную программу



В этом году для пенсионеров «Атомстройкомплекса» организовали не только концерт и подарки, но и познавательную экскурсию. Для этого компания арендовала комфортабельный автобус и пригласила профессионального гида.

— Мы как вышли на пенсию, видимся, конечно, но все больше в социальных сетях. А вот такие мероприятия — это повод увидиться в жизни — говорит **Зоя Михайловна Бородулина**, которая проработала в «Атомстройкомплексе» больше 20 лет. Была штукатуром-маляром, затем бригадиром.

В маршрут экскурсии вошли знаковые для города здания, в строительстве и реконструкции которых приняла участие наша компания. Во время поездки пенсионерам показали ТЮЗ, масштабную реконструкцию которого «Атомстройкомплекс» закончил в 2014 году. Пенсионеры же, в свою очередь, вспомнили первый театр, который строила компания, — Камерный.



— Наш отдел делал усложненные опалубки для объектов. Балконы разных интересных форм, винтовые лестницы. Вот и для строительства Камерного театра мы делали разные нестандартные опалубки, — рассказывает **Борис Иванович Водопьянов**, который работал в компании станочником деревообрабатывающих станков.

— Я 15 лет проработал в «Атомстройкомплексе». И что поразило в этой компании, так это отношение, внимание к рабочему человеку: всегда выслушают, всегда помогут, заинтересованы в поддержке рабочего класса. Если человек себя проявил, всегда старались давать лучшие заказы, стимулировали премиями. У меня очень много благодарностей, почетных грамот от В. М. Ананьева. Я их правнукам показываю, им очень интересно. А вообще «Атомстройкомплекс» — интригующая организация. Здесь было интересно работать, потому что всегда можно было узнать что-то новое. Недаром «Атом» всегда был и остается новатором в строительных технологиях.



Участники экскурсии оценили необычный формат мероприятия. По их словам, даже на пенсии сложно найти время, чтобы вот так отправиться в путешествие по городу.

В маршруте совместной поездки также были Храм-на-крови, дом Севастьянова, объект в стиле конструктивизма, Центр охраны здоровья рабочих, а также музей «Эрмитаж-Урал». Конечной точкой экскурсионного маршрута стал ЖК «Чемпион Парк» в Парковом районе. Пенсионерам предложили подняться на 37-й этаж жилого небоскреба, который возводит «Атомстройкомплекс», и они с удовольствием согласились. Оказалось, что некоторые из тех, кто присутствовал на экскурсии, успели принять участие в работе над «Чемпион Парком». На экскурсии были и те, кто проектировал жилые высотки, и те, кто начинал их строить.

— «Чемпион Парк» — это был мой любимый объект. А вообще, мне нравилось работать в «Атомстройкомплексе» именно потому, что здесь каждый объект — это что-то новое. Уникальная компания строит уникальные объекты, — делится своими впечатлениями о работе в «Атомстройкомплексе» **Наталья Семеновна Черемных**. Отработав в компании чуть больше 13 лет, она ушла на пенсию с должности начальника отдела генплана.



Завершилось чествование пенсионеров концертом актера Свердловского театра музыкальной комедии Владимира Фомина. После чего пенсионерам вручили приятные подарки.

— В моем рабочем стаже «Атомстройкомплекс» — одна из двух компаний, и она самая любимая. Мы сюда пришли бригадой из 30 человек. И так все вместе почти до пенсии и проработали. Были как одна семья. Даже мысли не было никуда уходить, — говорит **Зоя Михайловна Бородулина**.

— «Атомстройкомплекс» — это для меня все. Даже во время кризиса работали, без денег никогда не сидели. Первый мой объект — на Энгельса, потом дом на Красноармейской. Первый дом, где монолит применили. Такая диковинка была, — вспоминает **Наталья Михайловна Рыжикова**, работавшая в компании машинистом крана.

— Мы в 90-х пришли в «Атомстройкомплекс» из домостроительного комбината. Тогда было тяжело. Дочь училась в юридическом, нужно было платить за обучение, в ДСК были долги огромные, а в «Атомстройкомплексе» были живые деньги. Наш труд всегда ценили. У меня есть звание «Почетный строитель России», — рассказывает прораб отдела контроля качества **Антонина Константиновна Устюгова**, она проработала в компании 17 лет.

В компании высоко ценят своих пенсионеров. По словам главы «Атомстройкомплекса» Валерия Ананьева, профессионалами являются только те, кто опирается на опыт предыдущих поколений. И в этом плане их вклад неоценим.

Также в рамках празднования Дня пожилого человека компания «Атомстройкомплекс» преподнесла подарок подопечным комплексного центра социального обслуживания населения «Малахит». В центре на средства застройщика полностью обновили все постельные принадлежности: постельное белье, подушки, одеяла. Как отметили в центре, это самый душевный подарок, который они когда-либо получали. ■



ТЕХНОЛОГИИ

Это будет подарок к юбилею предприятия: «Атомстройкомплекс» строит с нуля новый завод «АСК Цемент»

О строительстве собственного цементного завода руководство «Атомстройкомплекса» стало задумываться еще десять лет назад. По словам гендиректора компании Валерия Ананьева, цемент — один из основных материалов застройщиков. Дефицита цемента на рынке нет, но цены на него не всегда устраивают строителей. С появлением нового производства можно будет контролировать стоимость материала и, что самое главное, сдерживать рост себестоимости строительства. А значит, и цену квадратного метра. Новое предприятие появится в Сысертском районе.



В Сысерти уже давно работает предприятие нашего холдинга — завод по производству извести «Известь Сысерти». Известь требуется для производства твинблоков и кирпича, а сырьем для нее служит известняк, который добывают на карьерах. При этом завод потребляет только крупную фракцию известняка, а мелкая фракция является оптимальным сырьем для производства цемента.

В паре с новым цементным заводом «Известь Сысерти» образует современный кластер безотходного экопроизводства. Уже добытого сырья хватит на четыре-пять лет работы. Разведанных запасов на месторождении хватит на 20 лет работы, но перспективных — гораздо больше.

Завод в цифрах:

площадь завода — **8 га**;

численность сотрудников — **150 человек**;

годовой объем производства — **460 тыс. тонн** цемента;

планируемая дата пуска завода — весна **2020 года**.

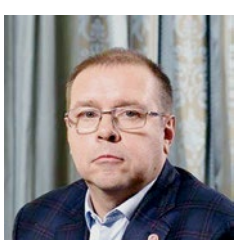


— Это будет компактное, современное и экологичное предприятие, — рассказал финансовый директор ООО Атомстройкомплекс-Промышленность» **Василий Литвинцев**.

Цемент — это натуральный материал, в состав которого входят только природные компоненты — глина, гипс, известняк, вода. В его производстве не задействованы ни химические реактивы, ни металлы. Единственный продукт потенциального загрязнения окружающей среды при цементном производстве — это пыль, причем та же самая, что образуется естественным образом при разрушении горных пород. В отличие от старых цементных предприятий, на новом будет минимальное количество пыли, а выбросы в атмосферу будут почти нулевыми. Руководством «Атомстройкомплекса» предусмотрен комплекс мер по охране окружающей среды, в том числе выбран более экологичный мокрый способ производства. Для эффективного обеспыливания на предприятии будет установлено около 40 высококлассных фильтров европейского производства «ELEX AG» и «Scheuch GmbH» и др. Степень очистки воздуха с помощью таких фильтров превышает 99%. После фильтрации из трубы завода будет вылетать лишь пар — то есть чистый влажный воздух.

Развитие Сысерти

Сысертский район, который еще принято называть уральской Швейцарией, благодаря заводу, во-первых, получит нового налогоплательщика, а во-вторых, дополнительные рабочие места. На заводе будут работать полторы сотни человек. Прием специалистов уже стартовал.



— Пуск завода запланирован на весну 2020 года, однако трудоустроиться возможно и ранее, поскольку запланировано обучение сотрудников и привлечение к монтажным, пуско-наладочным работам, — рассказал директор ООО «АСК Цемент» **Эдуард Глызин**. — Первоначальное обучение персонала будет проходить с привлечением поставщиков при осуществлении шеф-монтажа оборудования, которым оснащается завод. Часть обучающих будет из европейских стран. Далее будут задействованы образовательные программы, принятые на предприятиях «Атомстройкомплекса».

Для работников Сысерти уже организована доставка до завода служебным транспортом, на территории завода будет построен новый административно-хозяйственный корпус, оборудованы комфортные раздевалки, душевые. Само производство будет высокоавтоматизированным, тяжелый физический труд исключен.

Появление нового завода скажется и на социальной жизни города. Так, завод «Известь Сысерти» давно принимает участие в жизни горожан, выделяя средства и предоставляя строительные материалы для благоустройства Сысерти, а также природного парка «Бажовские места». После завершения строительства завода «АСК Цемент», безусловно, объем поддержки, оказываемой городу, будет увеличен.

Вакансии «АСК Цемент»:

– слесарь;

– сварщик;

– электрик;

– шихтовщики;

– бункеровщики;

– мастера и машинисты в цеха помола, обжига и сырьевой;

– инженеры;

– технологи;

– механики;

– персонал заводоуправления и лаборатории.

Обращаться в службу персонала:
г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, 5а,
тел. +7 (343) 253-97-04 (03, 02, 01),
kadr@atomsk.ru.

В рамках реализации проекта по строительству завода будет построена газораспределительная станция мощностью 40 000 м³/час. При собственной потребности завода в 25 000 м³/час еще 15 000 м³ будет передано для газификации Сысерти и поселка «Заповедник» — в связи с тем, что существующая ГРС загружена на 105 %. Таким образом, объем газификации Сысерти будет увеличен почти вдвое.

Оборудование завода:

40 фильтров для очистки воздуха;

мельницы длиной 13,5 м, диаметром 4 м;

вращающаяся печь длиной 170 м, весом 2 млн кг;

температура нагрева в печи 1 000–1 200 °С.

Перспективы развития завода

Вторым этапом в развитии будущего завода будет запуск линии по производству белого цемента, который сегодня экспортируется российскими застройщиками из Европы и Турции. «Цветные бетоны сейчас популярны в мире, и потребность в белом цементе будет только возрастать», — прогнозирует **Валерий Ананьев**, генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс».

«АСК Цемент» — первый цементный завод, который за последние 20 лет «в чистом поле» строится в России, все остальные производства модернизировались на базе советских предприятий. Завод вошел в число приоритетных инвестиционных проектов Свердловской области.



— Сегодня строительная отрасль конкурирует за качественный цемент с нефтяной отраслью, которая может себе позволить приобретать его по более высокой стоимости. Собственный цементный завод позволит нам обеспечивать себя нужным количеством качественного цемента, контролировать его стоимость, а также не зависеть от сторонних поставщиков, — заявил глава «Атомстройкомплекса» **Валерий Ананьев**.

Сегодня «Атомстройкомплекс» является крупнейшим строительным предприятием полного цикла, располагая своими заводами, своими подрядчиками, своим проектным институтом. Новый цементный завод станет самым масштабным в производственной цепочке компании, что позволит гарантировать максимальное качество продукта и стабильные цены. ■

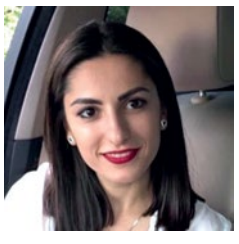
В материале использованы фотографии Znak.com.

ЭКСКУРСИЯ

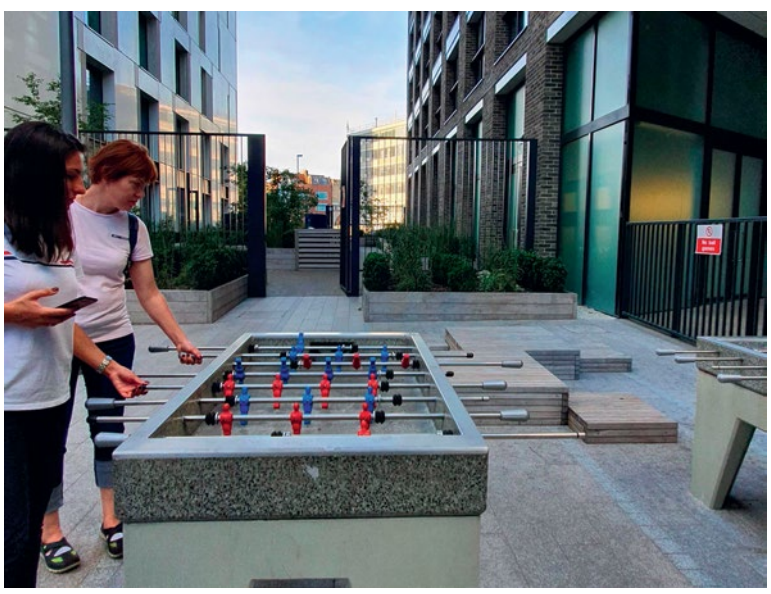
Екатеринбург VS Лондон: наши коллеги привезли из столицы Англии идеи, которые можно реализовать на Урале



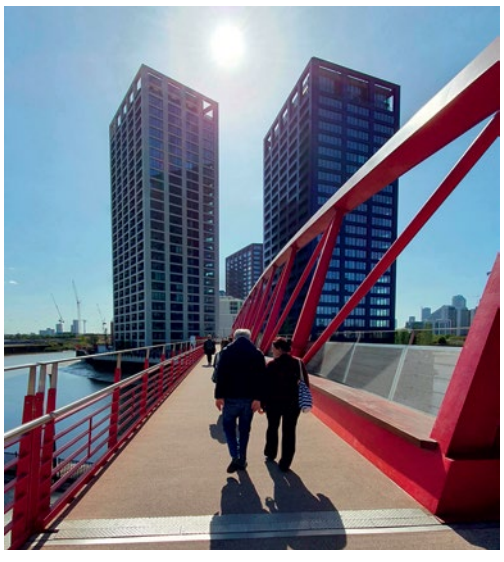
В сентябре этого года группа архитекторов, проектировщиков, руководителей и главных инженеров проектов, инженеров-конструкторов компании «Атомстройкомплекс» посетила в рамках рабочей поездки Лондон. Главной задачей было понять принцип английской застройки и обустройства общественных пространств и подумать, можно ли применить европейский опыт в проектах «Атомстройкомплекса». В рамках программы делегация посмотрела реализованные и строящиеся проекты.



— У нас была одна организованная автобусная экскурсия с гидом, специализирующимся на архитектуре Лондона, которая рассказывала нам об английских новостройках. Но в основном мы выстраивали собственный маршрут знакомства с европейской столицей, — рассказывает руководитель проектов «Атомстройкомплекса» **Седа Айдарцян**. — О чем-то мы сами знали, слышали и хотели это посмотреть, что-то посоветовал посмотреть Валерий Михайлович Ананьев. В поездке мне было интересно увидеть, как в Лондоне обустроена городская среда, как формируется новая застройка по отношению к старой. Первое, что меня лично поразило, это простота и открытость, причем во всем! Начиная с людей — англичане показались мне очень приветливыми, вежливыми — и заканчивая организацией пространства. Открытые дворы, открытые окна, панорамное остекление, отсутствие штор, простая и лаконичная архитектура. Один гид даже поделился таким наблюдением: если вы увидите на окнах занавески, значит, в этой квартире живет небогатая семья, которая стесняется своей бедности (или выходцы из России). Входы в квартиры на первых этажах с открытыми террасами. Парки, не загруженные архитектурными формами, посадками, просто большое пространство с красивым газоном. Поэтому во время всей поездки у меня был такой внутренний спор: менталитет меняет среду или все-таки среда определяет сознание? И все-таки мне кажется, что верно второе утверждение.



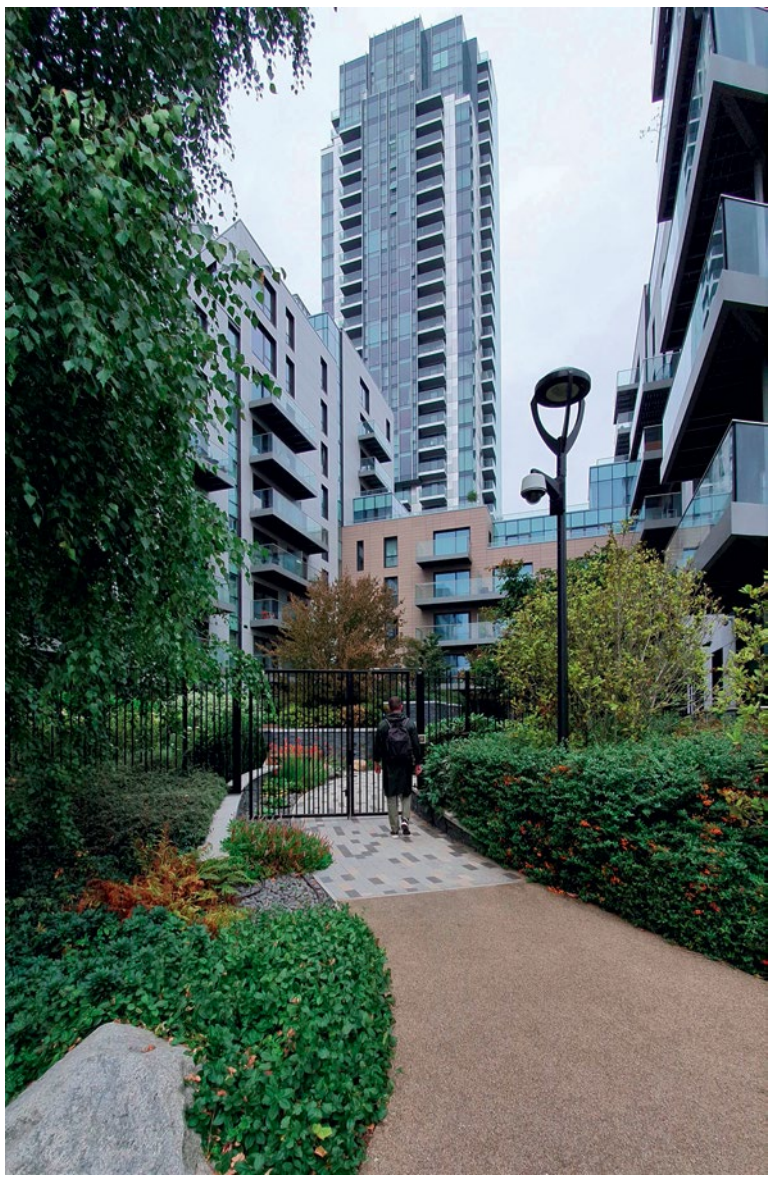
Понятно, что мы проектируем и строим в рамках определенных требований и нормативов, но их можно менять. К примеру, наш «Квартал энтузиастов». Там же были двухэтажные бараки, и район был не самый благополучный. Но мы все-таки решили, что и за пределами своей территории мы поставим скамеечки на аллее. Посадили там деревья. Скептики говорили, что решение плохое, учитывая, что напротив пивной магазин и на этих скамейках будут сидеть, пиво распивать. А я как-то приехала туда, смотрю, молодой человек сидит на одной из этих скамеек, читает книгу — мелочь, но приятно. Не зря мы отстояли это решение. Теперь я понимаю, что мы не должны бояться. Нужно вносить в наши проекты новые идеи и менять сознание людей, меняя пространство вокруг.



Один из основных принципов организации дворового пространства в Лондоне уже начали применять в проектах «Атомстройкомплекса» в Екатеринбурге.

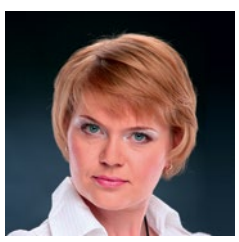


— Для жилых кварталов 2–3-го пояса в Лондоне характерна высотность — дома строят до 30 этажей, а плотность больше, чем в Екатеринбурге, — рассказывает директор по проектированию компании «Атомстройкомплекс» **Екатерина Спирина**. — При этом английский двор маленький и компактный. В нем очень много зелени и почти нет уличной мебели, малых архитектурных форм. Максимум — песочница, одна качель. А все активности, в том числе и спортивные, расположены в ближайшем районном парке. Этот же принцип мы бы хотели применить и у нас, в частности, в новом проекте на Северном Химмаше. Конечно, в Лондоне районных парков значительно больше, чем в Екатеринбурге. Но на Химмаше как раз расположена одна из таких по-настоящему зеленых зон, это хорошая возможность опробовать европейский принцип, сделать его отличительной особенностью проекта. В существующем парке-стадионе «Химмаш» есть сразу несколько спортивных полей, воркаут-зона, детские площадки. Пройдя через парк, можно выйти к Нижнеисетскому пруду. Поэтому все громкие активности можно вынести за пределы двора. А дворовое пространство оставить максимально зеленым и тихим.



Стоит отметить, что, как показало масштабное исследование, которое не так давно провели по заказу компании «Атомстройкомплекс», представления жителей о том, что им нужно во дворе, кардинально расходятся с тем, чем они действительно пользуются, — горожане попросту переоценивают собственную активность. К примеру, опрошенные часто говорили о необходимости спортивной инфраструктуры во дворах, однако затруднялись ответить, какой именно. При этом, как показало наблюдение, существующие площадки для воркаута, корты, турники использовались крайне ограниченно. Поэтому вполне вероятно, что то, что в Лондоне давно стало стандартом, приживется и у нас.

— Они тоже строят монолитный каркас и панельные фасады. Самый популярный материал для отделки — кирпич. 80% фасадов выполнены именно из него, — рассказывает **Екатерина Спирина**. Притом разновидностей этого кирпича — огромное количество: клинкерный, ручного формования… А вот тренд, которого у нас вообще нет, — это глянцевый глазурованный кирпич. Выглядит он как керамическая плитка с обжигом. Любят в Лондоне работать с цветом кирпича: использовать ярко-синий, красный кирпич. Смотрится необычно и красиво. Еще я отметила, что в Лондоне очень много элементов благоустройства, выполненных из бетона. Они этот материал очень любят. И по итогам поездки мы решили попробовать и на нашем заводе «Берит» начать выпуск серии элементов для благоустройства из бетона: урны, клумбы, подпорные стенки.



— Каждый муниципальный район имеет свои требования к общественному благоустройству. И девелопер проводит эти работы до начала строительства дома, — рассказывает главный инженер проектов компании «Атомстройкомплекс» **Дина Прибыткова** о том, что она узнала и увидела в столице Англии. — То есть к окончанию возведения непосредственно квадратных метров уже имеется вся инфраструктура. Стоимость этих работ включена в себестоимость жилья. Интересным мне показалось решение, при котором вход в квартиры первых этажей — отдельный. Мне бы хотелось

ЭКСКУРСИЯ

попробовать применить это и у нас. В Лондоне есть отдельные жилые комплексы: не как у нас — несколько домов, а целые кварталы. И вот внутри этих кварталов может быть все — вплоть до филармонии и своего огромного ботанического сада. Для нашего климата это особенно актуально: тебе не надо ехать в центр, а ты вышел, можно сказать, в тапочках и получил эстетическое удовольствие. В Лондоне жители более ответственно относятся к владению машинами. Они понимают, что если покупают автомобиль, то должны самостоятельно позаботиться о том, где будут его парковать. Там нет такого, что требуют от застройщика организовать им парковочное место, да еще и бесплатное. Это тоже приятно удивило. Оформление холлов в целом очень простое, но в каждом проекте есть какой-то дорогой акцент: это или предмет мебели, или стеновой материал для отделки. Во дворах сделан акцент на ландшафтный дизайн. Красота, продуманная до мелочей. То есть у них двор для того, чтобы выйти и помечтать. А все активности — в общественных местах. МАФы (малые архитектурные формы) очень индивидуальные, разные, необычные. Нет такого, что во дворе каждой новостройки все оборудование похоже друг на друга. Оно разное, а самое главное, интересное и функциональное. Даже нам, взрослым людям, было интересно полазить на этих игровых комплексах.

Как отметили все участники, из поездки удалось привезти максимум полезной информации, которая точно будет применена в проектах нашей компании. ■







СПОРТ

Бегом к победе!



Осенне-зимний период на предприятиях «Атомстройкомплекса» насыщен спортивными событиями. 21 сентября состоялся Всероссийский день бега, в рамках которого в городах проходит массовый забег — Кросс нации. Сотрудники «Атомстройкомплекса» каждый год принимают участие в забеге вместе с семьями, с детьми — не стал исключением и этот год. Дистанцию организаторы сделали символическую — 2023 метра — в честь Универсиады, которая пройдет в Екатеринбурге в 2023 году. Преодолели ее почти 50 тысяч свердловчан.



— Накануне я принимала участие в забеге на БЦ «Высоцкий» — впечатления остались только положительные! — рассказывает **Наталья Вяткина**, бухгалтер ООО «Екатеринбурггорстрой». — К тому же во время забега я познакомилась с участницей, которая оказалась моей коллегой, — тоже из «Атомстройкомплекса». Этот опыт и осознание того, что у нас спортивные, активные коллеги, вдохновил меня принять участие в Кроссе нации. С собой взяла 10-летнюю дочь и ее подругу. Погода была отличная, бежать нам было комфортно — до финиша добежали без остановок. Мероприятие понравилось и мне, и детям — обязательно будем участвовать еще. Мне вообще очень нравится политика нашей компании — стремление привлечь как можно больше людей к здоровому, активному образу жизни, привить стремление к постоянному развитию и нацеленности на результат. Спасибо за это нашему руководству!

В этом году спортсмены «Атомстройкомплекса» принимают участие в чемпионате Екатеринбурга по волейболу, а также в первенстве Свердловской области по мини-футболу. Если вы тоже хотите присоединиться к веселым и полезным тренировкам, улучшить свое здоровье и настроение, найти новых друзей, а может, стать частью сборной команды «Атомстройкомплекс» (кстати, сильнейшей в городе среди команд строительного комплекса!), обращайтесь к спортивному организатору «Атомстройкомплекса» **Анастасии Григорьевой** по тел. **+7 902 25 34 177**. Вам точно будут рады! Также следить за анонсами соревнований можно в группе «Атомстройкомплекс спортивный» в социальной сети «ВКонтакте». ■



НОВОСТИ

Объекты «Атомстройкомплекса» стали участниками необычного фотопроекта



18 ноября в Ельцин Центре откроется выставка «30(0) в отражениях. Амбротипы Екатеринбурга». На ней будут представлены снимки знаковых объектов, мест и людей, которые ассоциируются со столицей Урала, сделанные с помощью технологии 19 века. Метод отображения реальности на стекле изобрели 170 лет назад. Для этого использовалась смесь нитроцеллюлозы, спирта, эфира и азотнокислого серебра. В число снимков, характеризующих Екатеринбург, вошли и два объекта, над которыми работала компания «Атомстройкомплекс».

Первым объектом, который сняли для проекта «Амбротипы Екатеринбурга», стал Дом Севастьянова. Компания «Атомстройкомплекс» дважды участвовала в его реконструкции. В 2009 году, в преддверии саммита ШОС и БРИК, всего за полгода в особняке провели капитальную реконструкцию. В здании сделали новую кровлю и фундамент, провели современные системы отопления, водоснабжения и электричества. Были восстановлены лепнина, художественный паркет и мраморная облицовка внутренних колонн. Компания пристроила к зданию новое крыло, и визуально оно ничем не отличается от исторической части дома. В 2019 году «Атомстройкомплекс» осуществлял технический и авторский надзор при ремонте фасада Дома Севастьянова. Компания «Атомстройкомплекс», одна из немногих в городе, обладает лицензией на работу с объектами культурного наследия. Еще один объект «Атомстройкомплекса», который стал героем проекта, — это комплекс жилых небоскребов «Чемпион Парк». На сегодня это самый высокий жилой комплекс Екатеринбурга.

Помимо объектов «Чемпион Парк» и Дома Севастьянова, героями проекта стали знаковые в городе Белая башня и Екатеринбургский цирк, а также известные люди Урала: Наина Ельцина, Николай Карполь, Евгений Горенбург, Алексей Федорченко, Тимофей Радя и другие. Приглашаем сотрудников нашей компании на выставку! ■



НОВОСТИ

Руководство Эрмитажа посетило стройплощадку уральского филиала

Напомним, проект подразумевает реконструкцию существующего здания Музея изобразительных искусств на ул. Вайнера, 11 и объединение его с объектом нового строительства — пристроем. В пристрое разместится вся инфраструктура музея — кафе, гардероб, уборные. Основное здание целиком займут статусные пространства постоянных и временных экспозиций, а также служебные помещения.

Кроме того, в музее разместят мемориальную комнату, где будет представлена историческая экспозиция, рассказывающая о том, как работали сотрудники Эрмитажа в годы войны. Экспонаты государственного музея были переданы для хранения на Урал в 1941 году, и, пока шла война, они располагались в здании на ул. Вайнера, 11. Прибывшие в Свердловск сотрудники Эрмитажа продолжали научную работу и даже организовывали выставки.

Однако строительство нового музея — это не просто дань уважения свердловчанам, сохранившим культурное наследие. Это возможность привезти в Екатеринбург новые выставки, которые по техническим особенностям не могут принимать существующие музеи.

— Существующие музеи Екатеринбурга не обеспечены ни с точки зрения безопасности, ни с точки зрения климата. В новом здании «Эрмитажа-Урал» системы поддержания оптимальной влажности, необходимой для экспонатов, — одни из самых дорогих в смете, — рассказал заместитель генерального директора Государственного Эрмитажа **Алексей Богданов**. — Кроме того, существующие площадки маленькие, а здесь можно будет сделать больше.



Сейчас филиалы Эрмитажа строятся по всему миру. Уже есть центры в Казани, Выборге, Амстердаме, Венеции. Осенью откроются филиалы в Сибири и на Урале. На стадии строительства центры Эрмитажа в Москве, Калуге, Владивостоке, получено разрешение на строительство центра в Барселоне.

— Почему мы это делаем? Потому что это наша миссия. Эрмитаж выставляет на своих площадях только 8% коллекции, при этом суммарная площадь залов составляет 233 000 м^2. Для того, чтобы показывать остальное, строятся эти центры. Не все же могут приехать в Санкт-Петербург и посмотреть, а так у людей будет возможность прикоснуться к культурному наследию в своем городе, — пояснил **Алексей Богданов**.

О ходе работ рассказал **Дмитрий Хватов**, первый заместитель директора АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»:

— На текущий момент проведена большая совместная работа города, области и муниципального заказчика в лице компании «Атомстройкомплекс». Я благодарю органы власти, которые помогли нам организовать строительную площадку в самом центре города — это всегда очень непросто — и провести раскопки, в ходе которых было найдено до тысячи уникальных предметов, имеющих историческую ценность.

В свою очередь, руководитель музея выразил благодарность строителям:

— Мы очень много строим и в Екатеринбурге видим, как аккуратно ведут стройку: компактно, удобно. Спасибо вам за это! А мы со своей стороны готовы приезжать и помогать строителям, отвечать на все вопросы, которые возникают в ходе работы, — добавил **Алексей Богданов**.

Первую выставку в «Эрмитаже-Урал» планируют открыть в ноябре этого года. ■

НОВОСТИ

«Атомстройкомплекс» разместил облигации объемом 1 миллиард рублей

4 октября один из ведущих игроков строительного рынка Свердловской области — ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (входит в НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс») — завершило размещение облигаций на Московской бирже.

Дебют оказался успешным. Облигации «Атомстройкомплекса» раскупили за несколько часов. Капитализация процентов для инвесторов будет происходить каждые полгода в течение пяти лет. Надежность инвестиций в ценные бумаги компании «Атомстройкомплекс» подтверждена экспертами. На сегодняшний день ей присвоен высокий кредитный рейтинг на уровне BBB с прогнозом «стабильный».

После выхода «Атомстройкомплекса» на Московскую биржу компания становится известна и понятна не только местным, но и федеральным инвесторам, которые заинтересованы в том, чтобы вкладываться в одного из крупнейших застройщиков Свердловской области.

Кроме того, благодаря выпуску и размещению облигаций «Атомстройкомплекс» расширил и укрепил свои возможности в части привлечения инвестиций, стал более финансово независимым. У компании появился выбор: использовать банковские кредиты или получать средства от внешних инвесторов через облигации.

В компании «Атомстройкомплекс» отметили, что нынешнее размещение облигаций — это один из логичных шагов на пути к выходу компании на IPO. Новый выпуск ценных бумаг может состояться в рамках принятой стратегии развития компании уже в следующем году. ■

Внутрикорпоративное издание Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» №5 (106), дата выхода: октябрь 2019 г. Адрес редакции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, офис 905, тел. +7 (343) 266-93-04, присылайте в редакцию письма на почту: v.ozornina@atomsk.ru. Полное или частичное воспроизведение материалов допустимо только с письменного согласия редакции. Тираж 700 экземпляров.