АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

№3 (92) Июнь, 2017

www.atomstroy.pro

ЮБИЛЕЙ



# Первая пятилетка

**Агентство коммерческой недвижимости «Атомстройкомплекс» (АКН) отмечает 5-летний юбилей**

В июле 2012 года в «Атомстройкомплексе» появился второй отдел продаж, специализирующийся на работе с коммерческой недвижимостью. В преддверии юбилея руководитель Сергей Кравчук рассказал об истории создания своего отдела и о том, какие задачи он сегодня выполняет.

**— Сергей Николаевич, почему пять лет назад появилось АКН?**

— Появление нашего отдела пришлось на расцвет стрит-ритейла. Конечно, это явление само по себе не ново — магазины на первых этажах домов были и в советские времена, и в дореволюционные. В современной России расцвет стрит-ритейла пришелся на вторую половину нулевых, когда на смену точечной застройке пришла квартальная. Перед застройщиками встала новая задача: формировать в новых кварталах полноценную коммерческую инфраструктуру. К 2012 году «Атомстройкомплекс» реализовывал, пожалуй, рекордное число проектов жилого строительства. А около 10% в каждом жилом доме занимают коммерческие помещения. В связи с увеличением объемов коммерческих помещений, с появлением задач по их наполнению и управлению ими руководством компании было принято решение разделить отделы продаж. И это абсолютно логично и правильно, ведь наш продукт радикально отличается от жилья. У нас иной покупатель — это инвесторы, коммерсанты. И они требуют совершенно иного подхода к продажам.

**— Чем продажа коммерции отличается от продажи квартир?**

— В нашей работе есть холодные звонки, есть активная работа с потенциальными клиентами. Наша задача — всегда находиться в контакте с потенциальными покупателями, понимать потребности разных отраслей бизнеса и предлагать им актуальный продукт. Мы являемся своеобразными проводниками между бизнесменами и проектировщиками. Еще на стадии проектирования АКН подключается к работе над жилым комплексом: мы даем рекомендации, какой объем коммерческих площадей стоит запроектировать и в какой конфигурации. Очень важно еще на этой стадии понимать, какой бизнес разместится в том или ином помещении, ведь у каждого из них свои технические требования. У садиков одни, у магазинов другие, у общепита третьи — все они нам хорошо известны. Опыт и знание рынка позволяют нам с уверенностью заявлять, какой бизнес будет востребован в новом жилом комплексе. Примерно за полгода-год до окончания строительства мы начинаем предлагать помещения конкретным компаниям.

**— На продажу идут все коммерческие помещения?**

— Почти. Небольшой процент коммерческой недвижимости мы оставляем в собственности компании — например, это наши детские садики. По стандарту «Атомстройкомплекса» в каждом жилом комплексе должен быть детский центр. Однако данный вид бизнеса не имеет возможности покупать помещения, тогда как аренда для них доступна. Поэтому мы держим садики на своем балансе, понимая, что их наличие повышает комфорт наших домов. Для нас это скорее социальная нагрузка.

Что касается остальных помещений, то подавляющее большинство из них покупается инвесторами для дальнейшей сдачи. В подавляющем большинстве случаев сдачей проданных объектов также занимается АКН, иногда мы продаем помещения с уже действующим бизнесом. Таким образом, мы контролируем наполнение помещений и обеспечиваем жителей домов актуальными предприятиями в шаговой доступности.

Продолжение на стр. 2 ⟶

ПРОФИ

## Как строитель становится профессионалом

Можно ли строить дом на глаз, даже если обладаешь абсолютным глазомером? Участники оценочной комиссии конкурса профмастерства рассказывают, с какими вредными привычками строителей им приходится бороться.

→ 4

ЛИКБЕЗ

## «Атомстройкомплекс»: стань его знатоком

Для новых сотрудников разобраться в структуре компании — практически невыполнимая задача. Публикуем схему-выручалочку, в которой всегда можно посмотреть, какие подразделения и в каком порядке участвуют в строительстве дома.

→ 5

СПОРТ

## Живи в движении!

Закрытие XIII спартакиады: почему победил «Екатеринбурггорстрой»? О чем думают мужчины, когда тянут канат? Кто участвовал в самой первой спартакиаде? Ответы на эти вопросы — в нашем отчете.

→ 6-7

ФОТОРЕПОРТАЖ

## Город мастеров – 2017: наши дети — самые лучшие!

Гимнасты, танцоры, певцы и чтецы: вспоминаем, какой великолепный концерт подарили нам наши дети в апреле, и ищем их фотографии в фотоотчете с «Города мастеров — 2017».

→ 8

ЮБИЛЕЙ

Начало на стр. 1



*Директор АКН Сергей Кравчук*

**— Что сложнее — продать коммерческое помещение или сдать в аренду?**

— И то, и другое имеет свои сложности. Например, почти каждая сделка по продаже коммерческой недвижимости предполагает согласование индивидуальных условий для покупателя. Кроме того, многие наши клиенты — люди занятые, часто со сложным характером. Почти все они могут встречаться и выезжать на просмотры только поздно вечером или в выходные. Некоторые принципиально никогда сами не приедут на встречу — им нужно, чтобы мы приезжали к ним. И мы едем! В плане клиентоориентированности мы делаем все возможное. Поэтому и рабочий день у нас ненормированный.

Однако с точки зрения крупных сделок аренда, пожалуй, еще сложнее. Такие сделки подразумевают, что ты обеспечиваешь арендатору определенные условия на долгий срок — в среднем на 7–10 лет. И ты должен так их сформулировать, чтобы в течение всего срока условия не менялись. Нужно учесть все возможные ситуации, а их за этот срок, особенно в нашей стране, может быть много. Договоры с крупными федеральными сетями занимают 20–30 страниц, и по каждому второму пункту, как правило, есть разногласия. Например, когда мы сдавали помещение «Мак Дональдсу» в ТЦ «Стрелка», согласование договора аренды заняло у нас девять месяцев! Это были девять месяцев очень плотной работы менеджера, нашего юриста, юриста со стороны клиента. А предварительный договор аренды с компанией «Регус» составил 200 страниц! В приложениях к нему было прописано все, вплоть до цвета плинтусов в помещении. Это транснациональная компания, которая сдает в аренду офисы по всему миру. И в каждой стране эти офисы выглядят одинаково, согласно жесткому стандарту. Обеспечить выполнение этого стандарта также было одной из задач АКН.




**— Какие услуги предлагает АКН помимо продажи и аренды коммерческой недвижимости?**

— Мы предлагаем под аренду и для продажи помещения в составе жилых комплексов, в наших торговых и офисных центрах, в апартаментных комплексах, а также берем на реализацию коммерческие площади наших партнеров. Например, если к нам обращается клиент, которому для покупки нового офиса нужно продать старый, мы берем его на реализацию. Также АКН выполняет проекты строительства коммерческого здания для клиента под ключ.

**— Надо полагать, АКН «Атомстройкомплекс» — безусловный лидер в Екатеринбурге по продаже такого формата недвижимости, как апартаменты?**

— На самом деле у истоков этого формата недвижимости стояло агентство недвижимости «Атом» — первым построенным апартаментным комплексом был дом на ул. Стачек — когда его продавали, АКН еще не существовало. Зато к реализации проектов «Огни Екатеринбурга» и «Артек» мы подключились сразу. Когда мы только начинали их продавать, то столкнулись с таким явлением: на рынке бытовало устойчивое негативное мнение об апартаментах, сформированное застройщиками, которые видели в этом формате опасность. Распространяемая ими негативная информация на тот момент устойчиво закрепилась в головах обывателей, поэтому начинать работу с этим форматом было очень сложно. Безусловно, у апартаментов есть особенности. И мы для себя приняли решение обязательно рассказывать об этих особенностях покупателям — как и о важных достоинствах. Нам удалось нащупать целевую группу, для кого эти плюсы оказались важнее, кто готов чуть больше платить за «коммуналку», но зато получать выгодную локацию и расширенный сервис. Дополнительные услуги, предлагаемые в апартаментах, оказались очень востребованными! Например, в свое время мы долго сомневались, делать ли лобби-бар в «Огнях». Изначально его не было в проекте. Сегодня, когда я получаю отчеты о его финансовой деятельности, не перестаю удивляться: как такое маленькое заведение, буквально на восемь столиков, может приносить такой доход? Это говорит о том, что для резидентов комплекса возможность позавтракать или поужинать в лобби или заказать еду домой оказалась очень актуальной.

**Агентство коммерческой недвижимости «Атомстройкомплекс» в цифрах:**

**11 680** звонков в отдел продаж в год;

**1 235** показов недвижимости в год;

**765** сделок за 5 лет.

**— Получается, за пять лет АКН вырос в полноценное агентство, специализирующееся на коммерческой недвижимости? Насколько нам известно, аналогичных служб в структурах других застройщиков нет?**

— Я не исключаю, что у других застройщиков есть специалисты, которые занимаются коммерческой недвижимостью, но отдельной полноценной службы, аналогичной АКН, я ни у кого, кроме «Атомстройкомплекса», не встречал. В числе наших клиентов — инвесторы из других регионов, а также крупнейшие федеральные компании: Сбербанк, Альфа-Банк, «Мак Дональдс» и «Бургер-Кинг», торговые сети «Пятерочка», «Магнит» и т. д.

**— Каковы планы АКН по дальнейшему развитию?**

— Я считаю перспективной услугу доверительного управления коммерческой недвижимостью. Сегодня она не очень распространена в Екатеринбурге, а наш опыт и компетенции позволяют ее предоставлять. Специфика ее оказания заключается в том, что инвесторы предпочитают работать с теми, кому доверяют. Поэтому основная задача на этом рынке — заслужить доверие. И, я считаю, мы успешно с этой задачей справляемся.

**— Подводя итог: довольны ли вы тем, каких результатов достиг АКН за пять лет?**

— Нам удалось сформировать надежную команду высококлассных специалистов и предложить рынку действительно качественный, разнообразный сервис. Пользуясь случаем, я хочу поблагодарить всех сотрудников АКН за многофункциональность, колоссальную работоспособность и профессионализм! Успехи АКН — это, прежде всего, результат работы нашей команды. Я также хочу отметить, что мы высоко ценим эффективное




взаимодействие, налаженное с другими подразделениями — руководителями проектов, архитекторами, управляющими компаниями, агентством недвижимости «Атом» и т. д. Возможность такого взаимодействия внутри компании является нашим преимуществом и позволяет предоставлять клиентам комплексные услуги. ■



НОВОСТИ

# «Атомстройкомплекс» приступил к благоустройству заброшенного парка на УНЦ

Мы приступили к благоустройству заброшенного парка в микрорайоне УНЦ, рядом со строящимся жилым комплексом «WOODS. Дома в парке» (ул. Амундсена – ул. Разливная). Первый из четырех домов комплекса будет введен в эксплуатацию в конце года, строительство второго уже стартовало. Соседство с современным, благоустроенным парком стало одним из ключевых элементов концепции комплекса: жители смогут использовать парк для пробежек, занятий спортом, прогулок и отдыха.

В настоящее время участок, именуемый парком, по факту таковым не является: это спонтанно выросший лес, который никогда не облагораживали. «Атомстройкомплекс» за свой счет планирует разбить здесь пешеходные дорожки, установить малые архитектурные формы. Этим летом в парке будет выполнен первый этап работ. Он включит очистку парка от накопившегося мусора, профилирование водоотводной канавы и моста через нее, санитарную чистку леса (вырубку больных деревьев, молодняка, сорняков).

Также будут выполнены отсыпка пешеходных дорожек, установка декоративных элементов и главной архитектурной формы — навеса-перголы в центре парка. Строители восстановят старые тропинки, которыми пользуются жители района, а также добавят новые, тем самым обеспечив комфортные пешеходные связи внутри микрорайона — в частности, дорожки парка свяжут новый жилой комплекс с существующей многоэтажной застройкой, детским садом и остановками общественного транспорта.

Рабочее название парка — «Завиток», поскольку по форме он похож на улитку, а все дорожки в нем радиальные и сходятся



в центральной части. Следующим летом работы по благоустройству парка продолжатся: здесь высадят новые деревья, многолетние цветы и травы, установят поилки для птиц и дополнительные малые архитектурные формы. ■

НОВОСТИ

# На Широкой речке в рамках эксперимента будет построен «электродом»

«Атомстройкомплекс» продолжает застройку по улице Суходольской в микрорайоне Широкая речка. Завершающая очередь ЖК «Смородина» находится в высокой степени готовности, далее застройщик перейдет на соседний участок, где в рамках эксперимента будет построен «электродом». Нагрев горячей воды, а также отопление будут осуществляться посредством электричества.

— Технологии строительства, применяемые «Атомстройкомплексом», позволяют строить очень теплые дома и эффективно минимизировать теплопотери за счет качественной проработки всех узлов, — рассказал директор по управлению проектами компании «Атомстройкомплекс» **Глеб Кривошеев**. — Способность обеспечить дом теплом за счет электричества подтвердили и проведенные нами инженерные расчеты. При этом «электродом» будет выгоднее как в строительстве — застройщику не нужно тянуть сети, платить за подключение, так и в эксплуатации.

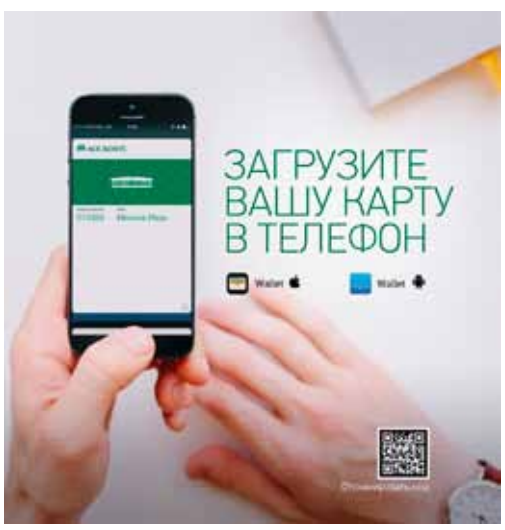
Для обеспечения дома теплом и горячей водой будет построена трансформаторная подстанция. В подъездах и лифтовых холлах для обогрева будет смонтирован теплый пол. В квартирах вместо традиционных батарей будут установлены электроконвекторы, работающие от электросети, в санузлах дополнительно — теплый пол. Жильцы смогут самостоятельно регулировать температуру в квартире, включать и выключать отопление по своему усмотрению, исходя не из сезона, а из реальной температуры воздуха за окном. Уезжая в отпуск, можно перевести систему отопления в экономный режим, при котором в помещении будет автоматически поддерживаться температура не ниже 15 градусов. Таким образом, можно экономить на коммунальных платежах и платить только за реально потребляемые ресурсы.



Для обеспечения горячего водоснабжения в каждой квартире застройщиком будут установлены водонагреватели. А значит, жители будут пользоваться водой более высокого качества и не зависеть от графика опрессовок. ■

НОВОСТИ

# Жители домов «Атомстройкомплекса» теперь могут получать скидки в магазинах и салонах города с помощью платежного приложения Wallet




«Атомстройкомплекс» официально зарегистрировал в платежной системе Wallet свою программу привилегий «АСК Бонус». Теперь жители домов, построенных компанией «Атомстройкомплекс», могут получать скидки в десятках магазинов, кафе, салонов с помощью приложения на смартфоне.

Стоит напомнить, что «Атомстройкомплекс» первым на строительном рынке Екатеринбурга реализовал бонусную программу для своих клиентов. Каждый покупатель квартиры в любом доме застройщика получает карту участника программы «АСК Бонус». Тем, кто покупает квартиру сейчас, карточку выдают в отделе продаж вместе с документами на квартиру. Те, кто уже давно купил квартиру в «Атомстройкомплексе», могут оставить заявку на получение карты на сайте **askbonus.ru**. Для того чтобы пользоваться картой, ее необходимо активировать на сайте.

Что дает карта «АСК Бонус»? Во-первых, возможность получать ощутимые скидки и бонусы в магазинах и салонах Екатеринбурга. В числе предприятий, дающих скидки, — фитнес-клубы, кафе и рестораны, магазины мебели, строительных и отделочных материалов (актуально для новоселов!), а также автосервисы, школы развития и многое другое. Список партнеров программы «АСК Бонус» пополняется ежемесячно, раз в квартал участники программы получают по почте каталог с актуальными спецпредложениями.

Помимо скидок, карта «АСК Бонус» дает возможность принимать участие в закрытых мероприятиях, которые проводит застройщик, а также участвовать в ежемесячных розыгрышах подарков. Если вы покупали квартиру в «Атомстройкомплексе», но еще не оформили карту «АСК Бонус», сделайте это прямо сейчас на сайте **askbonus.ru** и пользуйтесь всеми преимуществами, которые доступны нашим клиентам! ■

ПРОФИ

# Как строитель становится профессионалом

## Рассказывают участники комиссии конкурса профессионального мастерства

Весной в «Атомстройкомплексе» традиционно прошли несколько этапов конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии». В очередной раз мы сами себе устроили серьезную проверку на внимательность, мастерство и умение соблюдать технические регламенты. Участники оценочной комиссии конкурса рассказали нам, почему борьба с потенциальными ошибками никогда не должна прекращаться.



На стройке ЖК «Северное сияние» бригады плотников получают задание: в течение трех часов смонтировать навесной потолок «Армстронг» в лифтовых холлах и заполнить его потолочной плиткой. Раздавая конкурсные задания бригадам плотников, производитель работ ЗАО «Отделстрой» и член оценочной комиссии конкурса **Людмила Бусова** призывает: «Ребята, будьте внимательны, думайте!»

— С одной стороны, задание типовое. Аналогичные потолки мы монтируем в лифтовых холлах на большинстве объектов. Принцип раскладки везде один, различаются только архитектура и габариты, — рассказывает Людмила Бусова. — С другой стороны, есть мелочи, на которые нужно обращать внимание. В данном задании, например, это уровень окна. Уровень потолка от перекрытия у нас 120 мм, а откоса — 100 мм. То есть плотникам нужно понять, где начать понижать уровень, чтобы окно потом открывалось.



— Проверять будем, как выполнены понижающая с наклоном у окна, шаг крепежа, устройство отвесов, усиление в районе светильников, раскладка, примыкание к стенам, — объясняет специалист по технадзору **Елена Дамаскина**.

Для участников комиссии все возможные ошибки известны — ведь из года в год, изо дня в день они проверяют работу строителей и по опыту знают, где легче всего ошибиться.



— Самый распространенный промах строителей — это действия не по технологической карте, — рассказывает начальник отдела технического надзора **Вячеслав Анищенко**. — Это вообще в нашем менталитете — делать по-своему, на глазок. Но в строительной профессии, конечно, такой приблизительности места нет — и мы строго следим за этим. Есть регламенты, которые вырабатывались годами, и все их пункты не случайны. Никто из строителей не вправе поставить под сомнение регламент и сделать по-своему — ведь от этого зависит качество дома.

Желание «улучшить» техрегламенты больше присуще новичкам, тем, кто работает на стройке недавно. А у опытных строителей другая проблема — они настолько уверены в том, что владеют техникой, что, полагаясь на себя, могут пренебречь инструментальным контролем.

— Был у нас один уникальный строитель, с абсолютным глазомером, — вспоминает Вячеслав Анищенко. — Он действительно мог бы обходиться без уровня, без рулетки и выполнять работы с ювелирной точностью. Но даже несмотря на такой дар нам приходилось заставлять его применять измерительные приборы и перепроверять себя. Просто потому, что так положено. Это стройка, точная наука, а не творчество.

В случае выявления недочетов, хоть на стройке, хоть на конкурсе, работу приходится переделывать. За этим неустанно следят ИТРы и специалисты технадзора. И следят на совесть. Проверяют даже такие мелочи, как последовательность поклейки обоев и плинтусов при отделке. Здесь при несоблюдении правил жильцы этого никогда не заметят, однако стандарт есть стандарт — он одинаков на всех фронтах работы и должен строго соблюдаться, даже если вреда от неисполнения не будет.

— Интересная особенность «Атомстройкомплекса» в том, что огромный процент сотрудников живет в домах компании, — замечает Вячеслав Анищенко. — А потому у всех нас, можно сказать, личная заинтересованность в том, чтобы дома получались качественными. Ведь в случае возникновения дефекта нам придется бегать наряду с остальными собственниками по инстанциям и добиваться устранения недочетов.

Впрочем, нужно отметить, что в «Атомстройкомплексе» уровень мастерства и грамотности рабочих строительных специальностей очень высок. Это подтверждают как участники нашей внутренней оценочной комиссии, так и эксперты областных и региональных конкурсов. Однако контроль и работа над потенциальными ошибками все равно продолжаются, потому что время от времени в коллектив вливаются новые люди, вводятся новые стандарты работы. Только постоянно перепроверяя себя, можно быть уверенным в том, что ошибок нет.

— Наши сотрудники сами заинтересованы в том, чтобы повышать уровень своего мастерства, — делится наблюдениями Вячеслав Анищенко. — Особенно это касается электриков, монтажников, каменщиков — тех, чьи потенциальные ошибки наиболее опасны. Часто они сами просят провести обучение. Елена Георгиевна Дамаскина как раз проводит сейчас по субботам такое обучение, и это, конечно, очень положительно сказывается на общем уровне профессионализма.

Очередной конкурс профмастерства прошел успешно: по всем специальностям работники продемонстрировали высокий уровень исполнения, предусмотренные организаторами «подвохи» вовремя вычислили. Поздравляем всех участников с блестящими результатами, а производителей работ и ИТР благодарим за грамотно выстроенное обучение в бригадах. Победителям желаем успехов на областном конкурсе! ■

**Максим Васильев,** плотник ЗАО «Отделстрой»:

— Я участвовал в конкурсе уже в четвертый раз, и в четвертый раз занял призовое место. На городских соревнованиях тоже уже три раза был, и все три раза — первые места. Задание для нас было несложным — понижение уровня у окна, например, мы делаем постоянно, технологию всегда соблюдаем. Вообще, я работал в разных компаниях, и могу сказать: в «Атомстройкомплексе» качество выше. Сложно сказать, почему: может, работники подобрались такие ответственные и умелые, может, система внутреннего контроля качества серьезная… А может, и то, и другое!



**Захар Конаровский,**
монтажник сантехсистем ООО «Спецмонтаж»:

— В нашем внутреннем конкурсе я участвовал уже в третий раз, а вот на городской пойду впервые. Волнуюсь, конечно! С другой стороны, в «Атомстройкомплексе» хорошая школа, за качеством работ здесь следят очень серьезно, и это придает уверенности. Когда знаешь, что твою работу постоянно контролируют специалисты по технадзору, приучаешься к дисциплине. К тому же, сработать «на глаз» никогда не позволит чувство ответственности перед коллегами, перед бригадой, перед будущими жителями дома.

**Результаты конкурса профессионального мастерства среди работников строительных специальностей НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» «Лучший по профессии – 2017»**

| | |
|---|---|
| **Электромонтажники освещения и осветительных сетей** | |
| 1 место | Павлов Илья Владимирович, Галимьянов Руслан Уралович, Шайгарданов Ринат Равильевич |
| 2 место | Вахитов Раиф Рифович, Костарев Евгений Михайлович, Хисамитдинов Рифат Маратович |
| 3 место | Андуганов Валерий Александрович, Айсин Азат Миндуллович, Тимирбаев Андрей Михайлович |
| **Монтажники санитарно-технических систем и оборудования** | |
| 1 место | Манапов Александр Нурянович, Конаровский Захар Владимирович, Тонкушин Данил Александрович |
| 2 место | Банников Игорь Анатольевич, Чемезов Алексей Владимирович, Чупраков Юрий Александрович |
| 3 место | Шелковкин Денис Сергеевич, Хаванов Евгений Сергеевич, Кокшаров Данил Леонидович |
| **Маляры** | |
| 1 место | Дамаскина Ольга Галимьяновна, Харизова Наталья Юрьевна |
| 2 место | Третьякова Анна Павловна, Хайдаршина Диана Ильинична |
| 3 место | Бекетова Елена Владимировна, Кокшарова Валерия Вячеславовна |
| **Облицовщики-плиточники** | |
| 1 место | Попов Евгений Павлович |
| 2 место | Дергунов Дмитрий Игоревич |
| 3 место | Воробьев Антон Станиславович |
| **Плотники** | |
| 1 место | Васильев Максим Александрович, Пермяков Алексей Игоревич |
| 2 место | Путиенко Денис Владимирович, Скрипов Анатолий Николаевич |
| 3 место | Микишев Алексей Николаевич, Хайдаршин Владимир Ильич |
| **Монтажники светопрозрачных конструкций** | |
| 1 место | Говорухин Максим Валерьевич, Давлитбаев Альберт Фидарисович |

ЛИКБЕЗ

# «Атомстройкомплекс»: стань его знатоком

**Список подразделений компании, участвующих в строительстве дома**

Каждый новый сотрудник, вливаясь в нашу большую семью, испытывает шок от масштабов предприятия. Уместить в голове все подразделения, входящие в холдинг, и систему взаимодействия между ними очень непросто.

Для того чтобы облегчить этот процесс, мы решили опубликовать краткую последовательность работы разных подразделений при строительстве жилого дома. Предупреждаем: приведенная схема является усредненной — на практике она может меняться. В схему не включены работа с инвесторами, определение финансовой модели и концепции проекта — только стройка.

## 1 этап. Подготовка земельного участка к строительству

Функции заказчика выполняет ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Земельный участок

↓

Отдел подготовки земельных участков:
- работа с обременениями;
- отселение;
- подготовка документов для получения разрешения на строительство.

↓

Концепция проекта, ТЗ

↓

Архитектурно-проектное управление (АПУ)

↓

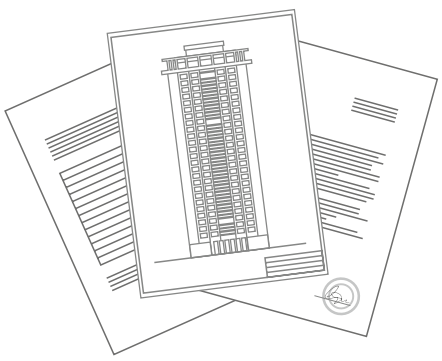
Проект

↓

Экспертиза (проводит Отдел согласования)

↓

Разрешение на строительство (проводит Управление качеством и надзор)



## 2 этап. Строительство

Генеральный подрядчик — Центр подрядов — контролирует работу всех подрядчиков:

Котлован — Региональное ДРСУ

↓

Фундаменты (Региональное ДРСУ, СУ «Свайные работы», ООО «Исетская строительная компания», ООО «Екатеринбурггорстрой»)

↓

Стадия «ноль» (ООО «Исетская строительная компания» или ООО «Екатеринбурггорстрой»)

↓

Выполнение наружных инженерных сетей (ДРСУ, ООО «Спецмонтаж», ООО «Электромонтаж»)

↓

Монолитный каркас здания (ООО «Исетская строительная компания», ООО «Екатеринбурггорстрой»)

↓

Остекление фасадов (ЗАО «Отделстрой», ООО «АтомПрофи+»)

↓

Кровля (ООО «Гормонолит»)

↓

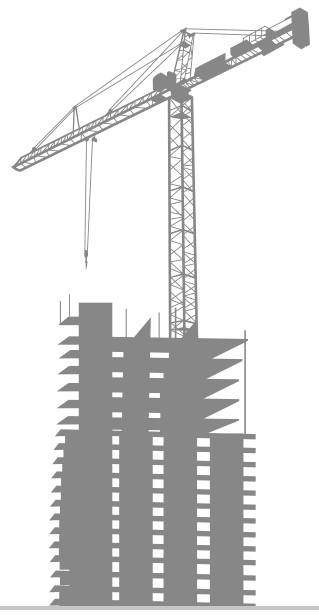
Внутренние сети (ООО «Спецмонтаж», ООО «Электромонтаж»)

↓

Отделочные работы (ЗАО «Отделстрой»)

↓

Благоустройство территории (ДРСУ)



## 3 этап. Сдача дома

1. Внутренняя рабочая комиссия (участвуют все подрядчики + УЖК «Территория»)

2. Итоговая комиссия (Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области)

↓

Визуальная проверка (все подрядчики)

↓

Получение Заключения о соответствии (ЗОС) + пакет документов (Управление качеством и надзор + управляющая компания)

↓

Проверка документов (Управление качеством и надзор)

↓

Акт ввода в эксплуатацию

## 4 этап. Передача дома в эксплуатацию

Участвуют Генеральный подрядчик + все подрядчики + УЖК «Территория»



За помощь в подготовке материала выражаем благодарность Анищенко В. А., Управление качеством и надзор.

СПОРТ

# Живи в движении!

## Итоги XIII спартакиады НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»



27 мая на межшкольном стадионе в Юго-Западном районе состоялось закрытие внутренней спартакиады «Атомстройкомплекс». Традиционно мероприятие прошло в формате шумного и веселого праздника, участие в котором приняли не только сотрудники предприятий, но также их родственники, друзья и жители окрестных домов. И даже проливной дождь, разразившийся к финалу, не смог остудить наш задор и только поднял градус соревнований!



**Юлия Ткачева** с дочкой на стадионе с самого утра — пока девочка участвует в детской анимационной программе, Юлия с трибун наблюдает за первыми эстафетными гонками.

— У меня муж, Максим Ткачев, работает в УК «Территория», и вот уже лет пять подряд мы приходим за него поболеть, — рассказывает она. — Самое интересное, что сегодня муж в командировке и в соревнованиях не участвует — а мы все равно пришли поддержать его коллег, потому что для нас это уже традиция! Спартакиада «Атомстройкомплекса» для жителей окрестных домов — один из любимых летних праздников. Мы сами здесь живем, так что точно это знаем. Еще вчера, когда на стадионе начали ставить праздничные шатры, у нас все заговорили: «Уж не «Атом» ли снова праздник затевает?» Вы молодцы, что так щедро делитесь своей энергией и позитивом с окружающими!

Энергии и позитива у «атомцев» действительно хоть отбавляй. На закрытии наши сотрудники поднимали гири, приседали, подтягивались, бегали эстафеты так, что любо-дорого было смотреть. Секрет прост: этому способствуют регулярные спортивные тренировки и соревнования!



«13 лет назад замотивировать сотрудников на первую спартакиаду было трудно, — вспоминает директор по персоналу НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» **Галина Хабарова**. — У нас едва набралось 20 человек! Люди стеснялись, не было культуры общения. Тогда директорам предприятий приходилось самим участвовать в соревнованиях, чтобы показывать пример. Я лично на первой спартакиаде тянула канат и прыгала в мешке! На раскачку нам понадобилось года три, а потом люди втянулись и стали активно участвовать в соревнованиях. Сегодня никого приглашать не нужно — вы видите, что у нас сформировалось мощное спортивное движение, которое нас объединяет, сплачивает, делает сильнее и здоровее. Как говорит Валерий Михайлович Ананьев, в здоровом теле — здоровый дух. Собственно, для того мы и затевали спартакиаду — чтобы меньше было больничных. Мы лучше оплатим абонемент в бассейн, чем больничный!»

Открыл спартакиаду традиционно глава самых сильных и широкоплечих мужчин нашей компании — директор по безопасности НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» **Владимир Жученко**:



— Главный итог XIII спартакиады в том, что она стала массовее, результативнее. Наши люди быстрее плывут, точнее кидают дротики, лучше играют в футбол, волейбол и боулинг. И хотя лидеры определились еще на предыдущих этапах, это не значит, что сегодня они победят. Шанс всегда есть у каждого, и его надо использовать. Эта спартакиада еще больше сплотила наш коллектив: никто не злорадствовал над поражениями соперников, все искренне радовались победам друг друга. Я считаю, это показатель здорового морального духа и единства нашей организации!



**Андрей Шубин,** ЗАО «Отделстрой»:

— Организация спартакиады как всегда на высоте. Мне только жаль, что от нашего предприятия участвует не так много сотрудников, как могло бы. Я считаю, что участвовать нужно — для поддержания командного духа, чтобы быть знакомыми друг с другом не только как коллеги, но и в нерабочей обстановке. Совместный спорт — это отличный способ наладить доверительные отношения. Ведь порой один удачный пас коллеге на футболе приводит к тому, что и рабочие отношения налаживаются!

### Номинации–2017

**1. «Открытие года»** — команда «Бетон-Экспресс». В этом году предприятие сформировало полноценную самостоятельную команду, которая достойно выступила сразу по нескольким дисциплинам.

**2. «Прорыв года»** — сборная команда ЗАО «Корпорация Атомстройкомплекс» и ООО «Центр подрядов АСК», которая отлично выступила в командных и личных видах спорта и поднялась на несколько ступеней в общекомандном зачете по сравнению с прошлыми спартакиадами.

**3. «За массовость»** — объединенная команда ООО «Атомстройкомплекс» и ООО «Барьер-1», которая представила к участию наибольшее число спортсменов по каждой дисциплине спартакиады.

**4. «За волю к победе»** — команда ЗАО «Отделстрой», которая с каждым годом планомерно улучшает результаты и наращивает число участников.

Участники вняли совету и выкладывались по полной программе. Нешуточная борьба разгорелась в турнире по поднятию гири: пока крепкие парни как пушинку подбрасывали к небу гирю весом 16 кг, женская половина команды воодушевленно за них болела. В итоге победителем второй раз подряд стал силач Денис Нуриев из объединенной команды «Атомстройкомплекс» и «Барьер-1». За одну минуту он выполнил 39 поднятий! За ним по пятам шел Иван Черепанов из СК УКС «Каменскстрой» — он поднял гирю 35 раз. А на третье место претендовали сразу три спортсмена с 32 поднятиями. По правилам победителем был признан более легкий участник — Александр Мезенов, ООО «Известь Сысерти».



Кстати, возможно, в следующем году конкуренцию мужчинам в этой дисциплине составит первая девушка! Такое желание уже высказала **Ксения Барашкова**, главный специалист по проектированию систем автоматики АПУ-1 ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»:

— Работаю на предприятии давно, а в спартакиаде участвую впервые — руководитель строительства ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» Михаил Томиловский меня уговорил, за что ему спасибо! Я серьезно занимаюсь кроссфитом и тяжелой атлетикой, вот я и подумала: поскольку это мой профиль, почему бы не принять участие? Меня особенно заинтересовала гиря, поскольку я тренируюсь именно с таким снарядом. Может, и правда в следующем году попробую поучаствовать в этой дисциплине.



СПОРТ



Самым зрелищным соревнованием традиционно стало перетягивание каната. Участники едва не порвали его на две части — и даже дождь не спугнул толпу болельщиков. Они помогали парням справляться с мокрым газоном и соперниками, по-солдатски ритмично выкрикивая: «Дер-жим!.. Дер-жим!..» Каждую победу болельщики сопровождали радостными криками, заглушавшими даже раскаты грома.

Победителем в этой дисциплине стала сборная ООО «Барьер-1» — наша служба безопасности.



— Конечно, специально канат тянуть мы не тренировались — это у нас в крови! — смеется довольный победой **Дмитрий Маруненко**, директор ООО ЧОП БАСК. — Победа далась нам нелегко — я участвую в спартакиаде все 13 лет, и каждый год подготовка становится все серьезнее. Уже нет такого, что, мол, эти команды в аутсайдерах, а эти в лидерах. Каждый противник сложный. Этот спорт действительно зрелищный, болельщиков всегда много — но, честно говоря, когда тянешь канат, думаешь не о зрелищности, а только о том, как «выдернуть» противника.

Объявления результатов в общекомандном зачете ждали с замиранием сердца — интрига сохранялась до последнего момента. В итоге победителем стала команда ООО «Екатеринбурггорстрой».



— Мы с самого начала сезона решили, что должны выиграть этот кубок, — заявил директор предприятия **Вячеслав Степанов**. — Наш секрет заключается не только в оттачиваемом мастерстве, но еще и в серьезном подходе к организации. На каждом этапе соревнований у нас был свой ответственный. И я, будучи руководителем, прикладывал усилия как организатор — а как иначе? Всех участников спартакиады мы обязательно поощрим — это у нас в традиции. Ведь когда есть совместная дружная жизнь за пределами предприятия, это очень важно. Это помогает и в производстве — я лично в этом убежден.

XIII спартакиада НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» завершилась дружными овациями. Совсем скоро недавние соперники встанут плечом к плечу, чтобы вместе выступить за сборную «Атомстройкомплекса» на городской спартакиаде строительного комплекса.

— Закрывая сегодняшнюю спартакиаду, мы автоматически даем старт спартакиаде новой, — подвел итог Владимир Жученко. — У вас есть небольшой промежуток времени, когда можно сделать анализ, усилиться как количественно, так и качественно, чтобы следующие соревнования были еще более массовыми. Я вас всех поздравляю с окончанием XIII спартакиады НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» и желаю увидеться на XIV спартакиаде! ■



**Алена Сухоручкина,** спортивный организатор команды УКС «Каменскстрой»:

— Мы несколько лет подряд ездим на спартакиаду в Екатеринбург примерно одним и тем же составом — у нас сплоченная, сформированная команда. Встаем в 5:30 утра, собираем весь народ по городу, по точкам, а потом дружно едем в Екатеринбург. После спартакиады обязательно празднуем все вместе — причем, независимо от того, какой у нас результат. Ведь главное — это участие!

### Перетягивание каната

| Место | Команда |
|---|---|
| 1 | Объединенная команда ООО «Атомстройкомплекс» и «Барьер-1» |
| 2 | ООО УЖК «Территория» |
| 3 | ООО «Екатеринбурггорстрой» |

### Спортивно-игровой блок

| Место | Команда |
|---|---|
| 1 | ООО «Екатеринбурггорстрой» |
| 2 | ООО СК УКС «Каменскстрой» |
| 3 | ЗАО «Отделстрой» |

### Общекомандный зачет

| Команда | Боулинг | Плавание | Лыжные гонки | Теннис | Дартс | Бильярд | Футбол | Волейбол | Эстафета | Гиря | Канат | Сумма | Место |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ООО «Екатеринбурггорстрой» | 35 | 115 | 101 | 46 | 20 | 22 | 85 | 6 | 65 | 10 | 48 | **553** | **1** |
| Объединенная команда ООО «Атомстройкомплекс» и «Барьер-1» | 5 | 137 | 128 | 15 | 55 | 2 | 0 | 36 | 25 | 40 | 68 | **511** | **2** |
| ООО СК УКС «Каменскстрой» | 5 | 69 | 46 | 61 | 5 | 38 | 105 | 86 | 55 | 26 | 8 | **504** | **3** |
| ООО завод «Берит» | 30 | 66 | 54 | 103 | 65 | 6 | 5 | 106 | 7 | 13 | 38 | **493** | **4** |
| ООО УЖК «Территория» | 45 | 93 | 50 | 15 | 45 | 2 | 65 | 6 | 30 | 11 | 58 | **420** | **5** |
| Сборная ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ООО «Центр подрядов АСК» | 55 | 38 | 14 | 14 | 30 | 10 | 5 | 66 | 15 | 5 | 8 | **260** | **6** |
| ЗАО «Отделстрой» | 30 | 22 | 89 | 11 | 5 | 7 | 5 | 6 | 45 | 5 | 8 | **233** | **7** |
| ООО «Известь Сысерти» | 5 | 36 | 13 | 9 | 25 | 5 | 35 | 6 | 10 | 15 | 8 | **167** | **8** |
| ООО «Электромонтаж» | 65 | 4 | 18 | 0 | 15 | 0 | 5 | 0 | 35 | 1 | 0 | **143** | **9** |
| ООО «Спецмонтаж» | 5 | 31 | 23 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | **70** | **10** |
| ООО «АтомПрофи+» | 5 | 0 | 11 | 47 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **70** | **10** |
| ООО «Бетон-Экспресс» | 5 | 3 | 56 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | **69** | **12** |
| ООО «Исетская строительная компания» | 5 | 7 | 3 | 3 | 35 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | **60** | **13** |
| ООО «ПСО «Теплит», г. Березовский | 5 | 13 | 19 | 0 | 0 | 12 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | **55** | **14** |
| ООО «АСК-ИТ» | 5 | 0 | 9 | 9 | 5 | 1 | 0 | 6 | 20 | 0 | 0 | **55** | **14** |
| ООО СК «РИВА» | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **31** | **16** |
| ООО «Изоплит» | 5 | 1 | 8 | 1 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | **20** | **17** |
| ООО «Дробильно-сортировочное предприятие» | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **5** | **18** |

ФОТОРЕПОРТАЖ







# Город мастеров — 2017: наши дети — самые лучшие!



22 апреля в юбилейный, десятый раз состоялся фестиваль детского творчества «Город мастеров». Дети работников компании «Атомстройкомплекс» устроили незабываемое шоу на сцене Театра юного зрителя: пели, танцевали, читали стихи, играли на музыкальных инструментах. Сидящие в зале родители с гордостью показывали своим коллегам — «а это мой младший», «а вот моя старшая поет» и без устали фотографировали.

Праздник удался на славу. Участники получили отличные подарки и бесценный опыт выступления на лучшей сцене города, а родители, кажется, стали еще более сплоченными, пока, сидя в темном зале, дружно аплодировали маленьким артистам. Ждем вас и ваших детей на фестивале в следующем году, а пока — наслаждаемся фотографиями! ■











Внутрикорпоративное издание Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» №3 (92), дата выхода: июнь 2017 г. Адрес редакции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, офис 905, тел. (343) 266-93-04, присылайте в редакцию письма на почту: v.ozornina@atomsk.ru. Полное или частичное воспроизведение материалов допустимо только с письменного согласия редакции. Тираж 700 экземпляров.