АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

№1 (96) Февраль, 2018

www.atomstroy.pro

НАШИ ЛЮДИ



Агентство недвижимости «Атомстройкомплекс» в лицах

Каждый месяц для сотен горожан путь к новому жилью начинается здесь: в агентстве недвижимости «АТОМ», расположенном в штаб-квартире застройщика по адресу: ул. Белинского, 39. Тысячи людей нашей компании трудятся над созданием комфортных современных домов, но именно восемнадцать сотрудников агентства недвижимости становятся для клиентов проводниками в новую, счастливую жизнь.

Здесь никогда не бывает пусто: в рабочие будни, вечерами, в выходные — в агентстве недвижимости всегда полно посетителей. Звонят телефоны, не стихает гул голосов менеджеров, листают каталоги и рекламные буклеты ожидающие своей очереди клиенты.

— Вообще, рабочий день у агентства стандартный — с 8:00 до 17:00, позже должны оставаться только дежурные. Но ребята частенько идут навстречу своим клиентам и принимают их тогда, когда им удобно, — рассказывает секретарь агентства **Диляра Шуматбаева**. — Многим удобнее прийти на консультацию в выходные, поэтому в субботу ребята тоже обязательно дежурят.

— Мы тут как на военном предприятии, всегда на связи для клиентов, всегда готовы прийти на помощь, без разницы, звонят ли они в обед или когда ты в отпуске, — подтверждает менеджер **Дмитрий Бабушкин**. — Мы шутим, что это тот уникальный случай, когда обед обедом, а война — по расписанию. Первые три месяца работы, когда я только пришел в агентство недвижимости, я не завтракал, не обедал, держался только за счет кофе — такой у меня был стресс от сумасшедшего темпа работы и многозадачности. Потом привык и теперь уже не могу жить в другом ритме.

Дмитрий пришел в агентство недвижимости одним из последних, почти два года назад. А основной костяк команды сформировался еще в 2006–2007 годах.

— Я пришла в «Атомстройкомплекс» в 2005 году, — рассказывает **Юлия Луканина**, директор по продаже недвижимости класса «стандарт». — Перед этим купила здесь квартиру и так прониклась атмосферой, настроением компании, что поняла: хочу здесь работать. Времена тогда были совсем другие. Наше подразделение располагалось на ул. Бабушкина, 5а и называлось отделом долевого строительства — потому что работали только по одной форме договора. Рынок был молодой, несформировавшийся. Бывало, что мы продавали целый дом всего за неделю — настолько в те годы не хватало качественного предложения по жилью. Понимание своих уникальных возможностей очень вдохновляло! Может быть, в том числе и это позволило нам сразу сформировать крепкую, надежную команду.

Мы никогда не брали в агентство риелторов со вторичного рынка. Потому что их очень трудно переучить — эти люди привыкли работать лично на себя, тогда как в нашем коллективе важно чувство локтя, понимание общих целей и задач. У нас невозможно работать просто на себя: сделок много, и бывает так, что ты уехал на показ, а к тебе в это время пришел другой клиент. Ты знаешь, что время от времени кто-то должен тебя прикрывать и брать твоих клиентов на себя. Поэтому, кстати, все менеджеры — универсалы, от специализации мы ушли.

— Работаем слаженно и без перебоев, как механизм швейцарских часов! Но самое главное — у нас есть четкое понимание, что мы — команда. Я знаю, что каждый мой коллега готов в любую минуту помочь не просто словом, а делом. У нас, как в хорошей клинике, бывают консилиумы по непростым сделкам, где мы коллегиально находим решение, — говорит менеджер **Александра Бовдуй**.

— Те невероятные условия, в которых мы работаем — постоянный аврал, сложные ситуации, — это нас объединяет и сплачивает

Продолжение на стр. 2 ⟶

НОВОСТИ

Какой будет третья башня ЖК «Чемпион Парк»?

Конкурс на новую архитектурную концепцию

→ 3

НОВОСТИ

В Сочи прошла студенческая олимпиада «Я — профессионал»

«Атомстройкомплекс» на ней представил Алексей Гвержис

→ 3

СПОРТ

XIV спартакиада «Атомстройкомплекса» стартовала!

Результаты первых соревнований и впечатления участников

→ 6–7

НОВОСТИ

Совсем скоро — фестиваль «Город мастеров»

Узнаем, чему новому научились наши дети за год

→ 7

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

Новая очередь микрорайона «Пихтовый» в Среднеуральске и жилой квартал «NOVA Park» на Широкой Речке в деталях

Специальные условия на покупку для сотрудников компании

→ 4–5

ФОТОРЕПОРТАЖ

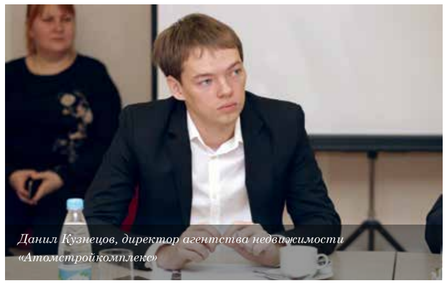
Вспоминаем бал

Фотоотчет с корпоративного празднования Нового года

→ 8

НАШИ ЛЮДИ

Начало на стр. 1



Данил Кузнецов, директор агентства недвижимости «Атомстройкомплекс»



Юлия Луканина, директор по продаже недвижимости класса «стандарт»

лучше любых тренингов или корпоративов. Кто тебя еще может так понять, как коллега, у которого точно такие же проблемы и задачи? — соглашается менеджер **Ирина Костина**.

— Эта работа нравится мне тем, что в ней вообще нет никакой рутины, — продолжает Дмитрий Бабушкин. — Я прихожу на работу и никогда не знаю, что сегодня произойдет. Бывает, покупатель, с которым мы долго вместе шли к сделке, вдруг на финальном этапе меняет свое решение и просит продать ему совершенно другую квартиру, хотя все документы уже оформляются. Бывает, приходит клиент, который готов приобрести квартиру прямо сейчас, но и заехать он хочет сегодня же. Как специалист, понимаешь, что на оформление сделки уйдет чуть больше времени, чем думает покупатель. И ты остаешься с ним один на один, и как бы сложно ни было, все равно решаешь задачу. Ты для него — точка входа в компанию, весь «Атомстройкомплекс» вместе с управляющими компаниями, банками и администрацией города для него сосредотачивается в твоем лице. Бывает, человек заедет в квартиру и потом все равно по привычке звонит именно тебе — советуется, в какой цвет стены покрасить или какую мебель выбрать.

В среднем к каждому менеджеру за день приходит 10–20 клиентов — это те, с кем уже идет работа по оформлению сделки. Помимо них — постоянные звонки и посетители, которые впервые приходят на консультацию.

— У нас очень динамичная работа, и совершенно нет времени и возможности заскучать, — говорит заместитель директора по развитию **Ольга Григоренко**. — Клиентов много, у каждого своя непростая ситуация, из которой нужно безалаберно найти выход. Ведь если клиент к нам пришел с намерением решить квартирный вопрос, мы не можем его отпустить без квартиры. Часто обращаются с большим желанием приобрести квартиру, а с возможностями приходится разбираться: наличных денег нет, есть квартира, но оформлена на несовершеннолетних детей, а значит, нужно обращаться в опеку, а мы продаем выбранный ими дом только по той форме договора, которая опеку не устраивает, да и переезжать они хотят сразу, а наш дом еще строится… На первый взгляд — ситуация безвыходная. Но мы собираемся вместе, советуемся и обязательно находим выход. От этого невероятный драйв!

— Признаться, это именно то, ради чего я шел работать в агентство недвижимости, — делать конкретных людей счастливыми, — рассуждает Дмитрий Бабушкин. — Тот момент, когда после треволнений, суматохи, исполнения сложных многоступенчатых сделок твой клиент наконец-то получает ключи от долгожданной квартиры, заселяется, а потом звонит и благодарит, — он того стоит. Ты понимаешь, что действительно помог кому-то, исполнил чью-то мечту о новом доме, и это заряжает тебя энергией.

Многие клиенты возвращаются в «Атом» по несколько раз — расширяются, покупают квартиры детям, внукам, советуют «своих» менеджеров друзьям и знакомым. И хотя поток клиентов большой, а работа делается очень быстро, многих клиентов менеджеры знают по именам и узнают в лицо.

— Я до сих пор помню одного из своих первых клиентов, которому продала квартиру в «Аквамарине», когда была стажером — вспоминает Ольга Григоренко. — Спустя несколько недель после того, как он получил ключи, курьер принес к нам в агентство огромный букет цветов с запиской: «Спасибо за мое чудесное заселение в „Аквамарин“». Было очень приятно! Прошло больше десяти лет, а я до сих пор помню это.

Несмотря на то, что благодарности в агентстве не приветствуются, клиенты все равно стараются выразить свою признательность: пишут благодарственные письма на все известные им адреса, приносят ребятам бутерброды на стройку и заставляют «поесть прямо сейчас, а то потом опять некогда будет», даже вяжут носки к праздникам! Одним словом, удивляют.

— Все мы проходим обучение, сдаем экзамены, чтобы уметь ответить на любой вопрос посетителя, но клиенты все равно задают такие вопросы, к которым ты оказываешься не готов. И это тоже доставляет удовольствие! Да, это сложности, но зато каждый день — новые! — смеется Александра Бовдуй. — Раньше я профессионально занималась спортом, играла в волейбол — а это строгая дисциплина и бешеный ритм жизни. Тот опыт мне сейчас очень помогает.

Почти все менеджеры агентства недвижимости сами живут в домах, построенных компанией «Атомстройкомплекс», и, рассказывая покупателям о преимуществах продукта, основываются на собственном опыте.

— Совсем не трудно говорить о продукте, который продаешь, если ты сам убежден в его качественности, — говорит Ольга Григоренко. — Я живу в ЖК «Ласточкино гнездо» на Луганской и очень люблю свой дом. Он у нас нарисован на фирменных папках, в которых мы выдаем документы клиентам, и каждый раз, когда я беру такую папку в руки, не могу сдержать улыбку.

— Возможно, кто-то считает это неправильным, но так получилось, что большую часть времени я провожу на работе, и ребята-менеджеры для меня — как семья, как мои любимые дети, которые давно меня переросли, — делится Юлия Луканина. — Я много где работала, и вот здесь впервые сложилось все: коллектив, продукт, задачи и возможности. Я очень горда тем, что работаю именно в «Атомстройкомплексе». Горда тем, что мы на самом деле создаем продукт, лучший на рынке. «Атомстройкомплекс» — это постоянно растущая компания, где ты не чувствуешь потолка, где всегда есть новизна, а значит, ощущение драйва. Я прекрасно помню, как 10–12 лет назад принимала девочек на работу, как менялся рынок, как росла компания и вместе с ней росли мои сотрудники. Многие из них пришли сюда студентами и выросли на моих глазах: получали дипломы, сдавали на права, покупали свои первые машины, квартиры, создавали семьи. Здесь всегда все чем-то увлечены — кто рисованием, кто спортом, кто танцами. Никто никогда не сидит на месте и просто не умеет лениться. Даже когда ребята ноют, мол, устали, и мечтают о том, чтобы месяц лежать под пальмой и ничего не делать, они лукавят. Случаются дни затишья, когда клиентов мало, и тогда нас всех охватывает нервозность. И лишь когда мы возвращаемся к привычному режиму аврала, когда посетителей и показов так много, что некогда перекусить, все успокаиваются. Вот эта тяга к постоянному движению — то, что мне нравится в нашем коллективе больше всего! ■



Юлия Луканина, директор по продаже недвижимости класса «стандарт», работает с 2005 г.



Елена Беляева, директор по продаже недвижимости класса «премиум», работает с 2009 г.



Ольга Григоренко, заместитель директора по развитию, работает с 2006 г.



Елена Иванова, специалист, работает с 2006 г.



Дмитрий Бабушкин, специалист, работает с 2016 г.



Александра Бовдуй, специалист, работает с 2014 г.



Елена Овчинникова, старший специалист, работает с 2008 г.



Ксения Быкова, специалист, работает с 2005 г.



Наталия Кузьмова, специалист, работает с 2011 г.



Ирина Костина, специалист, работает с 2007 г.



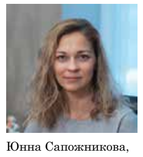
Анна Кондратьева, специалист, работает с 2013 г.



Вера Толмачева, специалист, работает с 2006 г.



Андрей Суменков, специалист, работает с 2017 г.



Юнна Сапожникова, специалист, работает с 2008 г.



Мария Черепанова, специалист, работает с 2009 г.



Станислав Цепцов, юрист, работает с 2017 г.



Диляра Шуматбаева, секретарь, работает с 2017 г.



Елена Ковырзина, специалист, работает с 2016 г.

НОВОСТИ

«Атомстройкомплекс» возглавил ТОП-10 свердловских застройщиков

Второй год подряд

Единый реестр застройщиков Российской Федерации опубликовал рейтинг застройщиков Свердловской области по объему ввода жилья за 2017 год. Как и в 2016 году, лидером стала компания «Атомстройкомплекс» — объем ввода составил 130 115 м². За год компания ввела в эксплуатацию 13 домов в 9-ти жилых комплексах, расположенных в Екатеринбурге и Свердловской области: ЖК «Просторы», ЖК «Чемпион Парк», ЖК «Пихтовый», ЖК «Авангард», ЖК «Смородина», ЖК «Ударник», ЖК «Балтийский», ЖК «Апельсин», ЖК «Северное сияние».

Сегодня «Атомстройкомплекс» фактически является супермаркетом новостроек и предлагает покупателям современные квартиры на любой вкус и кошелек: во всех районах города и в пригородах, готовые и на стадии строительства, с чистовой отделкой и уже укомплектованные мебелью и техникой. Собственный стандарт качества застройщика включает закрытые дворы, просторные холлы, функциональные планировочные решения, что обеспечивает высокий потребительский спрос. Доля рынка, занимаемая компанией, превышает 12 %.

В планах компании на 2018 год — сохранить объем ввода на уровне 2017 года, продолжить строительство на старых площадках (Уралмаш, УНЦ, Уктус, Краснолесье), а также выйти на абсолютно новые участки на Вторчермете, Эльмаше и т. д. ■

НОВОСТИ

«Атомстройкомплекс» провел конкурс для архитекторов на реконцепцию третьей башни ЖК «Чемпион Парк»

Комплекс жилых небоскребов «Чемпион Парк» является одним из флагманских проектов компании «Атомстройкомплекс». Два небоскреба по 37 этажей уже построены и введены в эксплуатацию. Прежде чем приступить к строительству третьей башни, решено было изменить архитектурную концепцию и квартирографию комплекса — для этого был объявлен конкурс среди архитекторов Екатеринбурга. Две архитектурные студии — «Rock» и «Гордеев-Демидов», а также архитектор нашей компании Алексей Чирков представили свои варианты, какой может быть третья башня. По условиям конкурса, им нужно было исполнить ряд условий: не выходить за обозначенное пятно застройки, а также соблюсти требования по количеству одно-, двух-, трехкомнатных квартир и эффективных площадей. Защита концепций состоялась на архитектурном совете компании: участники обосновывали свои концепции руководству и проектировщикам «Атомстройкомплекса».



Вариант от студии «Rock» максимально перекликался с существующими башнями: архитекторы сохранили стеклянный объем и горизонтальное членение, но сделали фасад волнообразным, планировки квартир — европейскими, при которых территория кухни и гостиной фактически объединена с прихожей и холлом, за счет этого удается максимально эффективно использовать пространство.

Архитекторы бюро «Гордеев-Демидов» постарались вписать фасад третьей очереди в новую архитектурную среду, формирующуюся по соседству с ЖК «Чемпион Парк», а также создать лаконичные планировки, позволяющие пространству адаптироваться под меняющиеся запросы жильцов.



Один из ведущих архитекторов «Атомстройкомплекса» Алексей Чирков снизил высотность дома, будто закрутив его по спирали, фасад же оформил в медных цветах, как олимпийский огонь — сославшись тем самым на спортивную концепцию комплекса.

Жюри, в которое вошел топ-менеджмент компании, отметило интересные решения у каждого участника. А победителем конкурса стала архитектурная студия «ROCK» — именно с ней будет продолжена работа над проектом. ■

НОВОСТИ

Алексей Гвержис выступил на студенческой олимпиаде «Я — профессионал», проходящей при поддержке президента РФ



Ежегодно в России при поддержке президента РФ проходит олимпиада для студентов разных специальностей «Я — профессионал». Организаторами выступают крупнейшие вузы страны, а партнерами — крупнейшие предприятия. В этом году зимняя школа олимпиады по направлению «строительство» проходила в феврале, в г. Сочи. Организатором выступил Уральский федеральный университет им. Б. Ельцина, а в числе партнеров значился «Атомстройкомплекс». Экспертом от компании на мероприятии выступил директор ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс» Алексей Гвержис.

— У ребят была очень насыщенная программа: лекции, мастер-классы, игры с раннего утра и до позднего вечера. При этом на протяжении всей зимней школы они выполняли задания и получали баллы, по сумме которых потом был определен победитель. Могу сказать, что ребята все способные, заинтересованные, с горящими глазами. Я активно контактирую со студентами из екатеринбургских учебных заведений, здесь же выступал перед молодежью из разных городов, от Москвы до городов Югры и Сибири — рассказывал о нашей уникальной бизнес-модели, объяснял, почему мы считаем ее эффективной. Если для екатеринбургских студентов имя «Атомстройкомплекса» было хорошо известным и понятным, то иногородние удивлялись тому, что у нас действительно полный цикл: свое производство строительных материалов, свой проектный институт, свои подрядчики. Многие подходили ко мне в перерывах, задавали вопросы, просились на практику, — рассказывает **Алексей Гвержис**.

«Атомстройкомплекс» активно сотрудничает со строительным факультетом УрФУ, а также со строительным колледжем, принимает студентов на практику, а наши специалисты регулярно выступают в учебных заведениях с лекциями.

— В Екатеринбурге наша компания, по моим ощущениям, принимает едва ли не самое большое количество студентов на практику. Мы заинтересованы в новых кадрах и к тому же имеем собственные предприятия разной направленности — и подрядные организации, и заводы. У нас есть возможность дать студенту пройти весь цикл — поработать в проектном институте, на производстве и на стройке, освоить рабочие специальности, выполнять функции помощника мастера или руководителя строительства и т. д. Это очень ценный опыт для молодых специалистов, можно сказать, что мы — настоящая кузница кадров. Некоторые ребята после прохождения практики остаются у нас работать и добиваются серьезных успехов успехов, — объясняет директор ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс».

Так, по данным отдела персонала Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс», ежегодно на предприятиях проходит практику в среднем 50–70 студентов, в некоторые годы их число превышает сотню. Для студентов строительных специальностей это хороший способ остаться работать в именитой компании.

Помимо этого, периодически реализовываются проекты, направленные на привлечение и трудоустройство молодых специалистов. Например, в свое время по проекту «Крупные руководители» в «Атомстройкомплекс», будучи студентами старших курсов и выпускниками, пришли Рустам Фатхуллин, Сергей Горбанев, Никита Полицинский, Александр Ляховец и другие — сегодня они занимают должности руководителей. ■

НОВОСТИ

Очередная «Школа главного архитектора» прошла в Индии

От «Атомстройкомплекса» участие в ней приняли Александр Неустроев и Андрей Шушлебин

Второй год подряд «Атомстройкомплекс» принимает участие в «Школе главного архитектора», где молодые архитекторы, урбанисты и просто активные горожане вместе с крупнейшими застройщиками решают архитектурные кейсы и обмениваются мнениями о том, как должен развиваться город. В этом году «Школа главного архитектора» состоялась в Индии, от нашей компании в ней участвовали архитекторы Андрей Шушлебин и Александр Неустроев.

— У нас была насыщенная программа, в рамках которой мы знакомились с архитектурными памятниками Индии, посещали современные архитектурные школы, встречались с крупными застройщиками, — рассказал **Андрей Шушлебин**. — Конечно, ввиду разницы культур, климатических условий, градостроительных норм и стандартов наша работа выстроена совершенно по-разному, поэтому буквально обменяться опытом нам невозможно в принципе. Но и цель поездки была другой: объединить екатеринбургских архитекторов, создать условия для обмена мнениями и продуктивного взаимодействия. И эта цель была успешно достигнута! ■

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

Микрорайон «Пихтовый»: доступное жилье в Среднеуральске

На площади 6,8 га появится жилой квартал в европейском стиле. «Атомстройкомплекс» продолжает строительство микрорайона «Пихтовый» в Среднеуральске. Напомним, здесь уже построено пять домов и муниципальный детский сад.



Микрорайон имеет огромный потенциал для развития благодаря удобному местоположению, близости леса и возможностей для строительства современной инфраструктуры. Благодаря соотношению высокого качества жилья и доступных цен квартиры здесь пользуются спросом не только у жителей Среднеуральска, но и у екатеринбуржцев. Этой осенью застройщик приступил к строительству следующего квартала микрорайона, архитектура которого будет существенно отличаться от уже реализованных очередей.



На площади 6,8 га будет построено шесть жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения. Они образуют две полуоткрытые жилые группы. На границе между группами расположено спортивное ядро, включающее спортивные площадки, дорожки для катания на велосипедах, роликах, самокатах, площадки для командных игр. Такое решение позволило освободить внутреннее пространство дворов и защитить жителей от возможного шума со стороны спортивных площадок.

Первая и вторая очереди строительства микрорайона «Пихтовый» будут связаны между собой пешеходным бульваром, который завершится выходом в лесной массив. На пересечении бульвара с пешеходно-пространственными связями, идущими с юга на север, расположена широкая площадь с главным символом микрорайона — пихтой. Первые этажи домов, примыкающих к бульвару и площади, отданы под магазины и кафе, благодаря чему площадь станет местом притяжения жителей всего микрорайона.

В основу композиционных приемов при оформлении фасадов новой очереди микрорайона «Пихтовый» легла строгая система сочетания пропорций архитектурных объемов с отдельными элементами, подчеркивающими пластику фасада. Так, большие объемы зданий подчеркиваются крупноформатными витражами магазинов, расположенных на первых этажах. Фасадное решение построено на сочетании нейтральных плоскостей стен из облицовочного кирпича белого и серого цветов с яркими фрагментами, выполненными из декоративной штукатурки зеленого, красного и желтого цветов. Такой цветовой прием формирует лаконичный образ застройки и обеспечивает ей эффектный вид с разных ракурсов.

Усложнить поэтажную планировочную структуру удалось за счет выступов и лоджий, балконов и плоскостей. Благодаря этому была сформирована выразительная объемная геометрия фасада, которая в сочетании с архитектоникой элементов и цветовыми решениями создает современный архитектурный облик жилого квартала.

Планировочные решения отличаются рациональными размерами и функциональностью. По современным стандартам спроектированы не только квартиры, но и места общего пользования. Так, во входных группах домов запроектированы просторные холлы и вестибюли, в которых будет выполнен индивидуальный дизайн, установлена модульная встроенная мебель для отдыха жителей. На территории жилого комплекса предусмотрены



парковочные места для автотранспорта, площадки для спорта и отдыха, детские площадки. Для постоянного хранения личного автотранспорта предусмотрена многоэтажная закрытая надземная автостоянка.

Акцент в концепции квартала сделан на экологию: широкие пешеходные аллеи, доступность лесного массива и спортивное ядро микрорайона в сочетании с локальными площадками сделают здоровый образ жизни естественным и привычным для жителей «Пихтового». Но и возможности большого города всегда под боком: 20 минут по Серовскому тракту — и вы в Екатеринбурге, как будто никуда и не уезжали. ■



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

ЖК «NOVA Park»: новая норма жизни

NOVA Park — один из абсолютно новых проектов компании «Атомстройкомплекс», активное строительство которого запланировано на 2018 год. И, безусловно, один из самых масштабных: новыми домами будет застроено порядка 19 га. Фактически данный проект свяжет существующие сегодня фрагменты новой застройки на Широкой Речке, образовав цельную, современную и комфортную для проживания среду.



Уже сегодня на Широкой Речке представлены все услуги, которые ежедневно требуются семьям с детьми: здесь есть детские сады и школы, школы развития и спортивные секции, больницы и поликлиники, магазины формата «у дома» и крупные супермаркеты. С реализацией проекта NOVA Park микрорайон поменяет статус и станет одним из передовых, наиболее продуманных в градостроительном плане и насыщенных инфраструктурой.

Схема застройки NOVA Park включает три функциональные зоны: жилые кварталы, торгово-развлекательную часть и общественное пространство.

Функциональное зонирование

Каждый из четырех жилых кварталов состоит из домов разной этажности (от 9 до 26 этажей) и образует уютный закрытый двор. Въезд автомобилей во дворы не предусмотрен — погрузка и разгрузка будут осуществляться с улицы.

Для хранения автомобилей предусмотрены вместительные парковочные карманы между кварталами. Они смогут вмещать больше автомобилей за счет их эргономичного расположения «елочкой». От жилья парковочные карманы будут отделены с помощью озеленения.

Квартальная застройка с правильно заданными параметрами формирует среду, удобную и безопасную как для пешеходов, так и для автомобилистов.

Помимо наземных парковок, в микрорайоне запроектировано несколько многоуровневых наземных паркингов. Они будут совмещены с торгово-развлекательными заведениями – магазинами, предприятиями сферы услуг.

Общественные пространства предполагают создание протяженного прогулочного бульвара, на который будут «нанизаны» детские и спортивные площадки, места для отдыха. Также на этой территории предусмотрены места, где в будущем город сможет построить новый детский сад и школу.

По задумке проектировщиков, NOVA Park станет «городом в городе», где жители смогут получать все повседневные услуги.

Фасады



Дома строятся по новым стандартам компании «Атомстройкомплекс»: фасад из силикатных кирпичей разных оттенков не только на десятилетия сохранит свежий, аккуратный вид, но и запомнится благодаря оригинальному паттерну в этническом стиле. Архитекторы намеренно отказались от популярных последние десять лет ярких цветов в оформлении фасадов, отдав предпочтение сдержанной и приятной глазу гамме. Аккуратность фасадов обеспечивают и встроенные лоджии, которые внешне не отличаются от оконных блоков.

В домах установят промывные фильтры для удаления механических примесей из водопроводной воды, системы противопожарной безопасности и видеонаблюдения.

Места общего пользования



Входные группы будут выполнены вровень с землей, что удобно для родителей маленьких детей, маломобильных групп граждан и просто жителей, несущих тяжелые сумки. Благодаря сплошному остеклению в них будет светло и безопасно, а наличие модульной встроенной мебели позволит использовать холл дома для встреч и отдыха.

Каждый житель NOVA Park помимо квадратных метров своей квартиры получит функциональное и дружелюбное общественное пространство дома и двора.

Закрытые дворы домов будут предназначены для отдыха жителей: помимо традиционных детских площадок и лавочек, здесь появятся профессиональные спортивные площади, а также будет реализована зона Wi-Fi и «Соседский центр» — пространство, где жители смогут не только проводить общедомовые собрания, но также устраивать праздники, мастер-классы, клубы по интересам, организовывать досуг для школьников.

Варианты планировок

В первом доме NOVA Park можно подобрать квартиру на любой вкус и кошелек: есть компактные студии, функциональные двушки по 57–60 м², просторные трехкомнатные квартиры для семей с детьми. В квартирах — просторные кухни-гостиные по 13–19 м², предусмотрены гардеробные и хозяйственные комнаты.

В наличии квартиры разных площадей и планировочных решений, включая такие оригинальные варианты, как однокомнатные квартиры с окнами, выходящими на разные стороны света, или, например, квартиры с 30-метровыми террасами. ■



ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ

ДЛЯ СОТРУДНИКОВ ПРЕДПРИЯТИЙ НП «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС»





ПИХТОВЫЙ
жилой район

20 МИНУТ ОТ ЕКАТЕРИНБУРГА
АВТОНОМНАЯ ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ
ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР
СОСНОВЫЙ ЛЕС ПОД ОКНАМИ

СРЕДНЕУРАЛЬСК, мкр. Пихтовый

Дом 1.1 — 39 000 ₽/м²
На все квартиры по БТИ

Дом 1.6
Студии 47 000 ₽/м²
1 комн. 44 000 ₽/м²
2 комн. 42 000 ₽/м²
3 комн. 39 000 ₽/м²





NOVA PARK

СОСЕДСКИЙ КОМЬЮНИТИ ЦЕНТР
ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР
ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И БЕГОВЫЕ ДОРОЖКИ
ДВОРЫ С ЛАНДШАФТНЫМ ДИЗАЙНОМ

ЕКАТЕРИНБУРГ, мкр. Широкая Речка
ул. Суходольская-Тенистая

СКИДКА 10%

Студии 27,38 м² от 1 750 000 – 10% = 1 575 000 ₽
1-комн. 38,9 м² от 2 200 000 – 10% = 1 980 000 ₽
2-комн. 54,89 м² от 2 800 000 – 10% = 2 520 000 ₽
3-комн. 80,4 м² от 3 500 000 – 5% = 3 325 000 ₽

Подробности в отделе продаж: **тел. (343) 266-93-93, ул. Белинского, 39, 1 этаж.** Спеццены действительны при 100% оплате. Период действия с 01.01.2018 по 31.03.2018.

СПОРТ

Стартовала XIV спартакиада НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»

Отчет с первых соревнований и анонс будущих



В феврале традиционно начались спортивные состязания, участие в которых принимают работники подразделений «Атомстройкомплекса». Для многих сотрудников спартакиада стала таким же привычным мероприятием, как празднование Нового года или Дня строителя. Тем удивительнее сознавать, что уже в следующем году мы проведем юбилейную, XV спартакиаду! А ведь есть среди нас и те, кто принимал участие в соревнованиях каждый год, — как спортсмен или как болельщик.

Спартакиада этого года — как генеральная репетиция перед юбилеем. Ищем новые таланты, формируем непобедимые команды, доводим взаимопонимание между участниками до абсолюта.

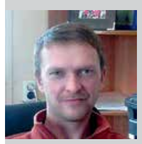
Открыли спартакиаду 3 февраля, турниром по боулингу. Традиционные лидеры — команда ООО «Атомстройкомплекс», а также сборная «Корпорации «Атомстройкомплекс» и Центра подрядов «АСК» — объединились и сообща заняли 1-е место. Высокие результаты команд завода «Берит» и ООО «Екатеринбурггорстрой» также не были неожиданными — ведь их участники входят в сборную «Атомстройкомплекс» и отстаивают честь нашей компании на городских соревнованиях.





Виктор Ермолаев, директор, и **Елена Гусева**, инженер по охране труда и промышленной безопасности, ООО «Известь Сысерти»:

— Мы участвуем в спартакиаде каждый год. Наше лучшее достижение за все годы участия — это 4-е общекомандное место. До 3-го не хватило трех баллов… Поэтому в победу верим, но все же главная цель для нас — чтобы как можно больше наших сотрудников приобщились к спорту! В нашей команде, в отличие от некоторых других, все любители. Поэтому мы всегда с восхищением наблюдаем за результатами профессионалов из команд других предприятий — например, лыжников. А вообще, подобные мероприятия нужны и полезны. Мы всегда ждем спартакиаду, потому что в буднях не так уж и много моментов, когда можно вот так развлечься. Здесь всегда есть атмосфера праздника — и это прекрасно!





Артем Кононов (слева) и **Стас Антонов**, производители работ, ООО «Исетская строительная компания»:

— В спартакиаде мы участвуем 10 лет. Наша цель — попасть в финал. В этом году, помимо боулинга, мы примем участие в соревнованиях по настольному теннису, футболу, дартсу. Мы пытаемся плавать — у нас есть один участник для этого вида спорта! А вообще, в нашей команде все любители. Например, Стас Антонов недавно открыл для себя лыжи. Он южный человек, раньше даже не знал, что такое снег…

17 февраля состоялось второе соревнование в рамках внутренней спартакиады — плавание. Участников, как всегда, было много, а результаты, как всегда, были высоки. Кстати, профессиональное жюри, которое оценивало выступления наших спортсменов, отметило: результаты тянут на хороший взрослый разряд — то есть плаваем мы на профессиональном уровне!



Олег Минкин, директор, АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»:

— Мы участвуем в спартакиаде с самого начала, обычно — во всех видах состязаний. Цель на этот год — попасть в тройку лидеров. Пока наш главный успех — это 5-е место в прошлом году в общем зачете. В нашей команде все любители — и, что важно, люди сами проявляют инициативу.
Мероприятия подобного типа очень нужны и полезны. Любой спорт, в первую очередь, отражается на здоровье и на силе духа. И, соответственно, на производственных результатах. Спорт сближает во всех отношениях: и физически, и морально, и, конечно, помогает в работе.

24 февраля, несмотря на холодную погоду и желание смотреть по телевизору финал Олимпиады по хоккею, массово, весело и результативно прошли лыжные гонки. Участие в них приняло порядка 140 человек, что в очередной раз подтверждает — спорт на предприятиях «Атомстройкомплекса» в почете! Кстати, массовое участие в личных соревнованиях еще и выгодно для команд: ведь именно здесь можно набрать максимальное число баллов, которые потом будут учитываться в общекомандном зачете. В личных зачетах важен вклад каждого участника — и профессионалы, и любители зарабатывают важные для команд баллы! Массовостью и хорошими результатами отличились команды «Каменскстрой» и «Екатеринбурггорстрой».









Ольга Олькова, специалист отдела кадров, ООО «Богдановичский завод минераловатных плит»:

— Мы участвуем в спартакиаде второй раз. В прошлом году не набрали команду, а в позапрошлом приняли участие в турнире по боулингу. Есть желание показать себя и в других видах спорта! Такие мероприятия нам нравятся, поэтому обязательно будем участвовать и в следующем году!

СПОРТ



Анна Журавлева,
начальник проектно-сметного отдела,
ООО «Региональное ДРСУ»:

— Мы участвуем в спартакиаде семь лет, стараемся не пропускать — но в прошлом году было очень много работы, физически не получилось попасть на это мероприятие. Цель нашей команды на этот год — после пропуска сезона влиться заново, собрать свой дружный спортивный коллектив. Кроме боулинга, мы ежегодно играем в дартс, раньше играли в волейбол и футбол — думаю, в этом году тоже попробуем поиграть! Спартакиада — очень полезное мероприятие. Мы все общаемся между собой по телефону, в переписке — а тут есть возможность познакомиться лично, узнать друг друга поближе. Так ведь и создается по-настоящему сплоченный коллектив, большая дружная семья.

Впереди нас ждет еще несколько соревнований, в которых вы можете принять участие! Неважно, что у вас есть: спортивный опыт, желание участвовать или только болеть за коллег — приходите обязательно! Сила «Атомстройкомплекса» — в его людях! ■

Анонс соревнований

16 марта	Турнир по дартсу, межшкольный стадион, ул. Денисова-Уральского, 3а
31 марта	Турнир по бильярду, РЦ «Венеция», ул. Щербакова, 2
14 апреля	Турнир по настольному теннису, СК «РТИ», ул. 8 Марта, 210
Апрель	Турнир по волейболу, ФОК «Октябрьский», ул. Большакова, 11
Май	Турнир по мини-футболу, межшкольный стадион, ул. Денисова-Уральского, 3а
26 мая	Закрытие спартакиады, межшкольный стадион, ул. Денисова-Уральского, 3а

Результаты соревнований

Плавание, 1 место	
Женщины 18–35 лет	**Лопина Анна Владимировна** (ООО «Екатеринбурггорстрой»)
Женщины 35–50 лет	**Каткова Екатерина Викторовна** (Сборная «Атомстройкомплекс»)
Женщины 50 лет и старше	**Третьякова Маргарита Александровна** (Объединенная команда «АСК» и «Барьер»)
Мужчины 18–35 лет	**Пальцев Никита Михайлович** (ООО СК УКС «Каменскстрой»)
Мужчины 35–50 лет	**Тарасов Евгений Сергеевич** (ООО «Спецмонтаж»)
Мужчины 50 лет и старше	**Усов Валерий Александрович** (Объединенная команда «АСК» и «Барьер»)
Лыжные гонки, 1 место	
Женщины 18–35 лет	**Гостевская Ирина Александровна** (ООО «Бетон-Экспресс»)
Женщины 35–50 лет	**Вяткина Наталья Александровна** (ООО «Екатеринбурггорстрой»)
Женщины 50 лет и старше	**Третьякова Маргарита Александровна** (Объединенная команда «АСК» и «Барьер»)
Мужчины 18–35 лет	**Слизов Иван Александрович** (ООО «Екатеринбурггорстрой»)
Мужчины 35–50 лет	**Потапцев Антон Александрович** (ООО СК «РИВА»)
Мужчины 50 лет и старше	**Зорин Кирилл Валентинович** (ООО «Спецмонтаж»)
Боулинг	
1 место	Объединенная команда «Корпорация «Атомстройкомплекс», ООО «Атомстройкомплекс», ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс»
2 место	ООО завод «Берит»
3 место	ЗАО «Екатеринбурггорстрой»

НОВОСТИ

14 апреля в ТЮЗе состоится XI фестиваль детского творчества «Город мастеров»

Участниками станут дети сотрудников всех подразделений «Атомстройкомплекса»



В фестивале принимают участие дети 4–16 лет. Показать себя можно в разных номинациях: «Мастер Музыки», «Мастер Пения», «Мастер Танца», «Мастер Акробатики», «Мастер Слова», «Мастер Кисти», «Мастер Умелые руки», «Мастер Зоркий глаз» (анимация, клипы), «Мастер+» (совместное музыкальное / театральное / семейное творчество). 14 апреля в ТЮЗе состоится гала-концерт участников, а также выставка художественных работ и поделок. По каждой номинации в разных возрастных категориях будут определены победители, которые получат ценные подарки. Тема фестиваля в этом году — «Дорогами добра». Режиссером фестиваля традиционно выступает Зоя Туганских, заслуженный работник культуры РФ.

Прием заявок на фестиваль окончен — ожидается выступление около 50-ти маленьких артистов, в их числе как новые участники, так и ребята, принимающие участие в фестивале из года в год. Репетиции начнутся 17 марта и будут проходить в ДК им. Горького, по адресу: ул. Первомайская, 24. Следите за обновлениями на корпоративном сайте и рассылкой. По всем вопросам можно обращаться к Оксане Захаровой, каб. 905, внутренний телефон 14–51. ■







ФОТОРЕПОРТАЖ





Новогодний бал

Празднование Нового года в этом году в «Атомстройкомплексе» прошло в стиле пышного бала! Шикарный интерьер филармонического зала стал импровизированным дворцом, мужчины в смокингах и женщины в воздушных платьях пришли будто бы из сказки — но уж точно не со стройки! В программе праздника были танцы и вокальные номера от сотрудников. Настоящим сюрпризом стал розыгрыш ценных подарков по входным билетам — счастливчики получили столовые наборы, чайные сервизы, пледы, а главным призом стал сертификат в турфирму! Праздник удался на славу и зарядил нас энергией для новых побед в 2018 году! ■













Внутрикорпоративное издание Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» №1 (96), дата выхода: февраль 2018 г. Адрес редакции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, офис 905, тел. +7 (343) 266-93-04, присылайте в редакцию письма на почту: v.ozornina@atomsk.ru. Полное или частичное воспроизведение материалов допустимо только с письменного согласия редакции. Тираж 700 экземпляров.