АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС

КОРПОРАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ НП «УС «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС» № 8 (52) 2011



За нами будущее

7 декабря 2011 года в конференц-зале офисного здания компании «Атомстройкомплекс» состоялась традиционная пресс-конференция. На вопросы журналистов отвечал генеральный директор Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.

стр. 2-3

Путевка в жизнь

22 ноября в микрорайоне Широкая Речка распахнул свои двери новый детский сад. Всего три дня спустя, 25 ноября повод для радости появился у жителей микрорайона Чапаевский. Здесь тоже открылся новый детский сад. Не менее комфортабельный, но куда более вместительный и по-настоящему уникальный!

стр. 4

Человек года

30 ноября в конференц-зале отеля Hyatt Regency состоялась торжественная церемония награждения победителей премии «Человек года», учрежденной журналом «Деловой квартал». Вот уже второй год подряд эта премия вручается людям, внесшим наибольший вклад в развитие экономики, культуры и социальной сферы области.

стр. 5

Объединяя профессионалов

18 ноября в Камерном театре вручались ежегодные награды — премии имени Татищева и Де Геннина. Премия в области архитектуры, строительства и реставрационных работ за реализацию проекта «Выставочный поселок малоэтажного домостроения Светлореченский» была присуждена Левченко Владимиру Николаевичу — директору ООО «Производственно-строительное объединение «Теплит».

стр. 5

Рабочий — класс!

26 октября в нижнетагильском СОК «Металлург-Форум» подводили итоги первого областного конкурса профессионального мастерства «Славим человека труда». Это событие собрало несколько тысяч уральцев. Рабочие компании «Атомстройкомплекс» тоже приняли участие в областном конкурсе. И итоги соревнований не могут не радовать!

стр. 6

ЗА НАМИ БУДУЩЕЕ

7 декабря 2011 года в конференц-зале офисного здания компании «Атомстройкомплекс» состоялась традиционная пресс-конференция. На вопросы журналистов отвечал генеральный директор Некоммерческого партнерства «Управление строительства «Атомстройкомплекс» Валерий Михайлович Ананьев.



Генеральный директор компании «Атомстройкомплекс» В.М. Ананьев

— 2011 год называют первым посткризисным годом. Ощущаете ли Вы это на примере своей компании? Если да, то в чем это проявляется?

— Вы знаете, что сейчас происходит в Европе. Мы — часть единого пространства. Экономика страны развивается неплохо, но возможны всякие отклонения.

Другой пример — это строительство социальных объектов, что является основной направленностью нашей компании. До кризиса мы их строили довольно много. Сейчас таких больших строек нет. В этом году «Атомстройкомплекс» сдал около 9000 кв. м таких объектов, но это для нас не показатель. Социальная стройка пока не развернулась. Поэтому сказать, что в 2011 с последствиями кризиса мы справились, нельзя.

Думаю, что в следующем году ситуация должна измениться. Например, вчера наша компания выиграла конкурс на достройку туберкулезного центра. Это давняя замороженная стройка. Центр мы обязательно достроим.

Знаем, что в следующем году должны выставляться на конкурс некоторые объекты здравоохранения. Это замечательно, что такие конкурсы появляются. Мы обязательно будем в них участвовать.

Несмотря на то, что кроме садиков мы никаких социальных объектов в этом году не строили, по вводу жилых объектов 2011 кризисным точно не назовешь. В уходящем году объем ввода жилья выше, чем в докризисных 2007-2008-м.

В этом году мы планируем ввести 150 тысяч кв. м и около 140 тысяч продать. Здесь план выполняется, и, надеемся, что в 2012 будет не хуже. В следующем году мы хотим ввести жилья 180 тысяч кв. м.

— В этом году «Атомстройкомплекс» передал городу и области 3 детских сада, построенных с использованием современной технологии «Филигран». Расскажите о сути данной технологии. В чем ее преимущества?

— «Филигран» — это неизвлекаемая опалубка. Садик практически полностью собирается на заводе. Поверхности получаются идеально ровными и не требуют никакой дополнительной доработки. Можно сразу приступать к покраске и качество будет исключительное. Кроме того, все каналы для инженерии уже предусмотрены. 6 месяцев — это достаточный срок, чтобы качественно построить садик без нарушения технологий. Мы сделали уже несколько таких типовых проектов для детских садов, хотим такие же сделать и для школ.

— В этом году Вы активно заявляете о необходимости сноса ветхого и аварийного жилья в городе. Продвинулась ли каким-либо образом данная ситуация в течение года? С какими основными проблемами приходится сталкиваться?

— Я считаю, что город нельзя оставлять в таком виде, в котором он находится сейчас. Центр расширяется. А большая часть города застроена индивидуальными и многоквартирными ветхими домами. Сегодня обязательно нужно перестраивать то, что не соответствует генеральному плану и градостроительным нормам. По генплану в центре нет индивидуальных домов, но есть современные и комфортабельные здания.

Что мешает воплотить эти планы? Основная сложность — в законодательстве. Строительство планируется на территории индивидуальных жилых домов. Переселение осуществляется по договоренности. В среднем, за 5-10 миллионов нам удается договориться с владельцами о сносе. И тогда мы формируем участки, пригодные для строительства, и строим в соответствии с генпланом.

Однако сегодня если человек хочет жить в своем доме, он может это делать, не взирая ни на что. В любой момент могут появиться собственники, которые будут против переселения. Вот яркий пример. Мы начинали строить жилой дом на улице Бакинских комиссаров и переселяли жителей индивидуальных домов. Один собственник наотрез отказался выселяться. Получилось, что вокруг его дома выросло здание в 40 тысяч кв. м. И в современном благоустроенном дворе остался один барак с развалившимися сараями. Жители нового дома жалуются, а мы ничего сделать не можем, потому что закон не позволяет.

Подобная ситуация и на Уральской. С половиной мы договорились, а другая половина выставляет нереальные условия.

Проще бывает, когда дом можно признать аварийным. И тогда в силу вступает уже другой закон. Не скрою, что мы заинтересованы в этой программе. Для нас это хорошая возможность решить вопрос с землей, т. к. аукционов по комплексному освоению земель явно не хватает.

— Весной Вы выиграли аукцион по улицам Ирбитская – Вилонова. Насколько известно, для Екатеринбурга это единичные случаи, когда застройщик берется за комплексное освоение территорий. Что отпугивает застройщиков от подобных участков?



ЗА НАМИ БУДУЩЕЕ

итоги года

— Мы широко работаем в этом направлении. Весной будет год, как мы выиграли аукцион на этот участок. При напряженной работе всего нашего аппарата, будет хорошо, если мы этой весной уже начнем строительство. В таких случаях самое тяжелое — это регламент.

Когда мы берем такой участок, сначала делаем проект планировки. Потом этот проект должен пройти общественные слушания, все нужно согласовать. При этом есть масса всевозможных учреждений, которые также должны все согласовать и везде поставить свою подпись. Оборот этих документов даже по почте занимает слишком много времени.

Ирбитская – Вилонова — это наш первый подобный опыт и хорошо, если за год мы справимся. В любом случае, такие территории будем осваивать, и будем строить.

— Вы заявили, что планируете активно осваивать Среднеуральск, и даже участвовать в создании генплана города. А также выразили желание перенести туда головной офис компании. Чем вызван такой интерес к областному городу?

— Как только образовалась наша компания, я рассказывал о том, что мы хотим застраивать не только центр столицы Урала, но и переселить всех жителей Екатеринбурга за его пределы. Была такая мечта. Я и сейчас считаю, что жить в малых городах комфортнее, чем в центре мегаполиса. Поэтому наша задача создать жилые поселки со всей необходимой инфраструктурой.

Среднеуральск выбран пилотным проектом потому, что там много земли по приемлемой стоимости. Есть такие же планы в отношении Березовска и окраины Екатеринбурга. А для того, чтобы показать всем пример, думаем перенести в Среднеуральск и офис нашей компании.

— Насколько успешно вы сегодня реализуете построенное жилье? Есть ли принципиальные отличия от предыдущих лет?

— Продажи идут очень активно, за что огромное спасибо покупателям. Мы стараемся индивидуально подходить к каждому. Если удобнее рассчитываться за весь период строительства, то мы предоставляем такую возможность. Проводим различные акции, сотрудничаем со всеми банками по ипотечным программам. Пытаемся относиться к покупателям, как к близким людям, хотя, на самом деле, так оно и есть.

Начали строить новый вид жилья — апартаменты. Это будут меблированные квартиры с самой необходимой мебелью. Чтобы можно было сразу заехать и жить, не думая о приобретении мебели.

— Работаете ли Вы сегодня по льготным программам реализации жилья: совместные федеральные жилищные программы, молодые семьи, малообеспеченные категории населения?

— Максимально участвуем во всех предложениях. Сотрудничаем с областным фондом развития жилищного строительства. Большой пакет у нас приобрело правительство области на Таватуйской, в Среднеуральске. К нам обратился Каменск-Уральский алюминиевый завод. Они очень хотят построить дом для своих сотрудников, но средств на это нет. Люди готовы взять ипотеку и выкупить у нас здание. Мы пошли навстречу. Договорились со Сбербанком, взяли кредит. Сегодня строим дом площадью 13 тысяч кв. м, более чем на 200 квартир. По фиксированной цене — 30 тысяч рублей за кв. м. В следующем году планируем его обязательно ввести.

— Расскажите, пожалуйста, о планах вашей компании на следующий год.

— Я уже говорил, что планируем ввести около 180 тысяч кв. м. Мы будем продолжать строительство на тех площадках, на которых уже начали. Это жилье бизнес-класса по улицам Фучика и Уральская, завершим строительство жилого квартала «Москва». Построим жилье на УНЦ, Сибирском тракте, продолжим застройку нового микрорайона на Московской – Островского и, надеюсь, что сдадим первые дома на Широкой речке. Также есть совместные программы в микрорайоне Академическом. Если хорошо сработаем и подготовим всю градостроительную документацию, то все эти планы выполним.

Большая часть времени сегодня уходит не на строительный цикл, а на подготовку документации и получение разрешений на строительство.

В планах на следующий год — строить так, чтобы наши жилые комплексы были оснащены всей необходимой социальной инфраструктурой. Мы рассматриваем весь микрорайон как единое целое. В шаговой доступности обязательно должны быть мини-садики, объекты здравоохранения, магазины и так далее. Наша задача не просто продать или сдать помещения, а продумать все до мелочей, чтобы новоселам было максимально комфортно жить.

Обязательно закончим двор в жилом квартале «Москва». Хотим там сделать свой маленький «Арбат», чтобы люди гордились своим двором, им было бы там уютно и никуда не хотелось уходить.

Планируем начать возведение дорогих апартаментов — в районе оперного театра. Это будет совместное строительство с финской компанией SRV. Условное название объекта «Radisson» — это многофункциональный центр, включающий в себя торговые зоны, жилые апартаменты, рестораны и т.д.

Первоначальный проект претерпел много изменений, и, наконец, все согласования получены, эскизы сделаны. Сейчас идет проектирование. В первой половине 2012 года, мы надеемся пройти экспертизу и летом начать строительство.



ПУТЕВКА В ЖИЗНЬ

строительство



Праздничный концерт

Детство... Короткий перегон на длинном маршруте человеческой жизни. Маленький, но такой важный урок обществознания. Изначальное и бесповоротное понимание основополагающих человеческих ценностей, таких как «добро» и «зло». Оно уйдет внезапно. Что же от него, от детства, останется? Воспоминания. И еще своя точка координат на карте человеческих судеб.

Что мы сможем сделать полезного для общества — решается в детстве, и здесь одним из факторов, определяющим степень общественной полезности личности, является воспитание человека, основы которого закладывают, в первую очередь, родители. Ну и, конечно, детский сад.

Рассказы о том, насколько трудно получить путевку в дошкольное образовательное учреждение — притча воязыцых. Чего уж греха таить. Есть такая проблема.

Особенно остро она стоит в Екатеринбурге, где очередь на места в детских садах исчисляется тысячами. От того открытие каждого нового садика — событие в жизни города более чем значимое.

В данном же случае мы расскажем вам и вовсе об уникальном проекте. Не будет преувеличением сказать, что в Екатеринбурге построен детский сад будущего. И, как это часто бывает, первопроходцем стал «Атомстройкомплекс».



Первые уроки жизни

22 ноября в микрорайоне Широкая Речка распахнул свои двери новый детский сад. Как рассказал на торжественной церемонии его открытия генеральный директор НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс» **Валерий Михайлович Ананьев**, здание детского сада построено с применением новейшей технологии «Филигран», которая позволяет возводить строения в кратчайшие сроки: «Это действительно новая современная технология, новое современное оборудование, позволяющее выпускать такие садики, школы по типовым проектам высокого качества. В итоге такая крейсерская скорость возведения, но в принципе мы в состоянии делать такие садики и за полгода».

Следует отметить, что одной из особенностей системы «Филигран» является то, что поверхность здания получается идеально ровной, и почти не требует дополнительной отделки. Большое внимание, учитывая назначение объекта, уделялось и внутренней отделке.

Данный садик оснащен системой подогрева полов и вентиляцией помещений.

«Здесь все на самом деле по самым высоким требованиям, самого высокого уровня теплоизоляции, где вся оболочка, не просто конструкция, а все помещения сохраняют тепло, — продолжает рассказывать о «начинке» детсада Валерий Михайлович. — Это и трехслойные стены, и наши окна с двойными стеклопакетами. А усиленная теплоизоляция кровли сделана для того, чтобы потребовалось минимум тепла. То есть все требования энергосбережения, конечно же, здесь учтены».

Таким образом, еще 115 ребятишек смогут наконец-то, на радость родителей, ходить в этот суперсовременный детский сад. Но на этом наш рассказ еще не закончен.

Всего три дня спустя, 25 ноября повод для радости появился у жителей микрорайона Чапаевский. Здесь тоже открылся новый детский сад. Не менее комфортабельный, но куда более вместительный и по-настоящему уникальный!

На этот раз приветствовать юных новоселов и их родителей прибыли председатель городской Думы Евгений Порунов, глава администрации Екатеринбурга Александр Якоб и директор ЗАО «Центр подрядов «АСК» Алексей Гвержис.

В садике есть все, что необходимо малышам: игровые комнаты, медицинский кабинет, кабинет логопеда-психолога, актовый и спортивный залы, прачечная, пищеблок с самым современным оборудованием.

На прилегающей территории благоустроены игровые площадки. Есть также и спортивная площадка. В каждом помещении, где будут находиться дети, установлен ионизатор, очищающий воздух от микробов.

Но даже не это главное. Все вышеперечисленное — это уже норма для строителей компании «Атомстройкомплекс». Данное дошкольное учреждение имеет... три этажа! Подобного вы пока нигде не увидите. Традиционно подобные объекты выше двухэтажной отметки не поднимаются.

Реализация данного проекта позволила почти вдвое увеличить вместительность детского сада: заветную путевку сюда получат 220 детишек! Согласитесь, что учитывая значимость проблемы, неплохой показатель.

Кстати, этот чудо-садик также построен с применением технологии «Филигран». А еще добавим, что в сентябре этого года «Атомстройкомплекс» запустил еще один детский сад. Случилось это в Среднеуральске, где до этого последнее новое дошкольное образовательное учреждение открывали два десятилетия назад.

Таким образом, только нашим предприятием в нынешнем году было введено в строй три детских садика, а «путевку в жизнь» получило почти 500 малышей!

ЧЕЛОВЕК ГОДА

лучшие из лучших



30 ноября в конференц-зале отеля Hyatt Regency состоялась торжественная церемония награждения победителей премии «Человек года», учрежденной журналом «Деловой квартал».

В деловом сообществе Екатеринбурга эта премия считается самой престижной. Что неслучайно. Тому подтверждение — огромный интерес к мероприятию первых лиц города и области. Так, в этом году мероприятие посетили более 400 видных деятелей города Екатеринбурга и Свердловской области: политиков, бизнесменов, представителей культуры, общественных организаций и т.д.

Вообще, многие эксперты отмечают, что награда «Человек года» — это общественное признание не только профессиональной деятельности руководителя предприятия или организации, но и вклада всей его команды в социальное развитие города Екатеринбурга, активное участие в общественной жизни.

Этот год для компании «Атомстройкомплекс» был одинаково и сложный, и успешный. Сегодня на рынке недвижимости как никогда велико доверие покупателей к нашей компании — действительно надежному партнеру, строящему качественное жилье. Более того, деятельность генерального директора компании «Атомстройкомплекс» Валерия Михайловича Ананьева распространяется не только на компанию, сегодня он является вице-президентом Союза промышленников и предпринимателей, где лоббирует интересы строительной отрасли на всех уровнях власти.

Именно поэтому присуждение премии «Человек года» Валерию Михайловичу Ананьеву стало закономерным итогом активной деятельности компании «Атомстройкомплекс» уже на протяжении многих лет.

И вот несколько тому примеров. Впервые начался разговор о том, что нужно серьезно заниматься ветхим и аварийным жильем, разрабатывать законодательные инициативы для разумного взаимодействия между жителями и застройщиком. Необходимо уже сейчас начинать работу по сносу «хрущевок» — старых 5-этажных домов, срок службы которых практически истек. Нужно заниматься выводом из города промышленных предприятий, которые загрязняют атмосферу города, вредят его жителям. Следует создать такие условия, чтобы заводам было выгодно возводить загородные промышленные зоны, как это принято в европейских городах.

Сегодня задача компании — строить не просто квадратные метры, а действительно преобразовывать жизнь людей к лучшему. Работа, выполненная в этом году, подтверждает это. Поэтому особенно приятно сознавать, что из большого количества претендентов-застройщиков — людей, которые работают на благо нашего города и страны в целом — победа досталась именно компании «Атомстройкомплекс» и лично В.М. Ананьеву.

Мы искренне, от всей души поздравляем Валерия Михайловича и весь коллектив компании с заслуженной победой! Желаем дальнейших профессиональных побед!

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

держим марку


ДИПЛОМ

ЛЕВЧЕНКО
Владимиру Николаевичу

«Отмечая заслуги Василия Никитича Татищева и Георга Вильгельма де Геннина перед Россией и Уралом, заложивших в 1723 году город Екатеринбург, — звучит в указе Главы города Екатеринбурга № 860 от 2 ноября 1998 года — постановляю учредить настольную памятную медаль и премию имени В.Н.Татищева и Г.В. де Геннина за работы, внесшие значительный вклад в науку, технику, медицину, искусство, культуру, архитектуру, строительство и развитие производства, выполненные жителями Екатеринбурга или реализованные впервые в городе Екатеринбурге».

И вот традиционно, 18 ноября, в исторический день рождения Екатеринбурга, в Камерном театре вручались ежегодные награды.

Премия в области архитектуры, строительства и реставрационных работ за реализацию проекта «Выставочный поселок малоэтажного домостроения Светлореченский» была присуждена Левченко Владимиру Николаевичу — директору ООО «Производственно-строительное объединение «Теплит». «Я очень высоко оцениваю премию имени В.Н. Татищева и Г.В. де Генина, — говорит **В.Н. Левченко** — Это награда за работу тем предприятиям, которые сумели внести свой вклад в развитие нашего города, внедрить новые, современные технологии. Ну, и, конечно, общественное признание. Получение одной из самых престижных городских наград для меня приятно и почетно. Это очень высокая оценка нашей работы, считаю, что ООО «ПСО «Теплит» заслужено получило премию за эффективную работу. Именно благодаря слаженной работе квалифицированных специалистов СУ-256, мы смогли в сжатые сроки качественно возвести таунхаус в выставочном поселке, за что я им очень благодарен. Участие в проекте «Светлореченский» — это, прежде всего, для нас была возможность продемонстрировать технологии, которые мы отрабатывали годами, показать преимущества строительных материалов, выпускаемых нашей компанией, построить качественное, доступное жилье, поучаствовать в социально значимом проекте».

Светлореченский — жилой комплекс из двух трехэтажных многоквартирных домов и 15 двухэтажных таунхаусов. Все продумано и радует глаз: пешеходный бульвар со скамейками для отдыха и фонарями, амфитеатр с прекрасной акустикой для собраний и концертов в летнее время, поле для мини-футбола с искусственным покрытием, корт для игры в баскетбол и волейбол. Кроме того, есть два детских игровых городка и специальная площадка для выгула собак.

Не случайно выставочный поселок Светлореченский стал победителем Всероссийского конкурса «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости 2011 года», а также отмечен престижной городской премией имени Татищева и Де Геннина.

РАБОЧИЙ — КЛАСС!



Наши победители

26 октября в нижнетагильском СОК «Металлург-Форум» подводили итоги областного конкурса профессионального мастерства «Славим человека труда». Это событие собрало несколько тысяч уральцев.

26 октября в нижнетагильском СОК «Металлург-Форум» подводили итоги первого областного конкурса профессионального мастерства «Славим человека труда». «Мы возрождаем славные традиции. «Человек труда» — это наш уральский бренд, главная составляющая дальнейшего успешного развития Свердловской области, Урала, всей России. Человек — звучит гордо. Но человек рабочий, специалист — звучит гордо вдвойне, — подчеркнул губернатор **А.С. Мишарин**, выступая на торжественной церемонии награждения, — Свердловская область поставила перед собой амбициозную цель — стать локомотивом новой индустриализации России. И на первый план выходит главный герой Урала — рабочий человек, уральский мастер».

Сегодня экономика всей страны, а в том числе и нашего региона, испытывает дефицит квалифицированных рабочих. Нехватку станочников, сварщиков, слесарей-инструментальщиков, каменщиков ощущают предприятия машиностроения и металлургии, энергетики и строительства. К сожалению, за последнее время эти специальности потеряли былой престиж.

«Проблема подготовки квалифицированных рабочих кадров — это задача общеобластная, и решать ее необходимо в рамках общеобластных программ модернизации экономики и социальной сферы региона. Не зря на гербе Свердловской области есть надпись «Опорный край державы». Как никто другой мы с вами должны нести эту традицию. Сегодня престиж профессии рабочий, инженер становится государственной политикой», — заявил Александр Сергеевич.

Задачей проекта «Славим человека труда», подготовленного Межрегиональным Координационным Советом Всероссийского Совета местного самоуправления по Уральскому федеральному округу, стало привлечение молодежи в производственную сферу, создание мотиваций для получения востребованных рабочих специальностей.



Праздничный концерт

Всего в мероприятии приняло участие 120 предприятий и организаций Свердловской области из отраслей металлургии, машиностроения, строительства, энергетики.

Теперь этот конкурс станет ежегодным. В бюджете уже заложены средства на проведение соревнований в 2012 году.

Рабочие компании «Атомстройкомплекс» тоже приняли участие в проекте «Славим человека труда». И итоги соревнований не могут не радовать! Мы заняли первые места в 5 номинациях! А.С. Мишарин со сцены лично поздравил победителей и вручил им почетные грамоты и ценные призы.

«Сегодня, когда мы подводим итоги профессионального конкурса «Славим человека труда», я хочу от всей души пожелать всем участникам конкурса оставить такой же значимый след, прославить своей работой себя, свою фамилию, свой род на многие годы и десятилетия», — подчеркнул губернатор.



Губернатор А.С. Мишарин вручает награды

Вот они, наши победители:

1 место в номинации «Каменщики»: Садыков Антон Ильдусович (ЗАО «Екатеринбурггорстрой»)

1 место в номинации «Плиточники»: Неверов Святослав Александрович, Мельников Константин Юрьевич, Васильев Максим Александрович (ЗАО «Отделстрой»)

1 место в номинации «Маляры»: Шаймординова Татьяна Искибаевна, Бекетова Елена Владимировна (ЗАО «Отделстрой»)

1 место в номинации «Штукатуры»: Печеркин Дмитрий Викторович, Ковальчук Светлана Игоревна, Ялунина Любовь Николаевна (ЗАО «Отделстрой»).

Мы от всей души поздравляем наших коллег! Желаем дальнейшего роста профессионального мастерства. Чтобы гордое звание «Лучший» всегда оставалось в названии вашей специальности!

строительство

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЛЮДЕЙ

Некоммерческое партнерство «Управление строительства «Атомстройкомплекс» — предприятие замкнутого цикла. Производственные мощности компании позволяют обеспечить собственную стройку многими стройматериалами: щебнем, бетоном, опалубкой, асфальтом, кирпичом, блоками, арматурой, дверьми, окнами. Закупается только электрика, сантехника и часть отделочных материалов.



Новый завод по производству теплоизоляционных плит в Богдановиче

«Когда мы начинали строить новые предприятия, то, прежде всего, хотели обеспечить себя качественными стройматериалами. Себя и рынок в целом. Не хватало хорошего облицовочного кирпича — мы открыли собственное предприятие, были проблемы с газоблоками — запустили свое производство», — рассказывает главный инженер компании «Атомстройкомплекс» **Павел Аркадьевич Кузнецов**. По его словам, компания потребляет от 10 до 70% своей продукции, покупая ее по рыночной цене.

Если говорить о стратегии компании, то открывая собственное производство, преследуется цель технологически правильно наладить строительный процесс, выстроить идеальную логистику и снизить дополнительные затраты за счет гарантировано высокого качества строительных материалов и новейших технологий.

«Приведем простой пример — объясняет П.А. Кузнецов, — Зимой бетон на наших заводах нагревается до 35 градусов, он поставляется на строительную площадку еще горячим, следовательно, на объекте гораздо меньше требуется и времени, и электроэнергии на его обогрев, бетон укладывается быстрее и качественнее. Снижаются временные и прочие расходы, что позволяет в результате оптимизировать стоимость квадратного метра».

Несмотря на активное развитие собственного производства строительных материалов, останавливаться на достигнутом не приходится. «Собственники строительных компаний в теме, знают, в какой области нужно подстраховаться, — поясняет **Юрий Николаевич Чумерин**, директор Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области, — Завод «Эковер» планирует ввести вторую очередь к 2013 г., появится предприятие Некоммерческого партнерства «Атомстройкомплекс» в Богдановиче. Белоярская фабрика асбокартона построила завод по выпуску сухих строительных смесей и готовится возводить еще одну такую же мощность. До 2015 г. этих материалов точно хватит на запланированные строительные объемы. Но если после этого новых производств вводиться не будет, то возникнет дефицит».

Господин Чумерин добавляет: сегодня свердловским застройщикам не хватает цемента, листового стекла, теплоизоляционных плит и стеновых поризованных блоков — новые заводы по производству этих материалов нужны в первую очередь. Ставку областной Союз предприятий стройиндустрии вновь делает на собственников строительных компаний — они могут решить проблему, вложившись в новые производства.

Еще в 2007 году было принято решение о создании завода, производящего теплоизоляционные плиты. Заказанное в итальянской компании «Гамма-механика» заводское оборудование уже стало поступать для монтажа, однако, в стране начался экономический кризис, и необходимо было решать более важные проблемы. Поэтому с 2008 по 2010 год реализация проекта была приостановлена. Сегодня работа возобновлена.



Производственная линия

До конца года будет закончен монтаж оборудования, а к началу строительного сезона пройдены все необходимые сертификационные процедуры. Планируется, что завод будет выпускать в год по 35 тыс. тонн строительных теплоизоляционных плит на основе базальтового волокна.

Стоимость приобретенной линии оборудования составляет около 10,5 млн евро без учета расходов на доставку и «растаможку». В само же строительство инвестировано около 1 млрд рублей. «Возможность использовать собственные ресурсы, — комментирует Павел Аркадьевич, — а также наш опыт в строительстве производственных объектов (это уже десятый завод в структуре компании), позволяет нам снизить затраты примерно на 15% на этот проект, в сравнении с ситуацией, когда все работы выполняются сторонними подрядчиками».

Выгодно использовать собственные силы еще по одной причине. Непосредственно во время строительства завода, на этапе монтажных и пуско-наладочных работ, сотрудники обучаются работать на новом оборудовании. Так происходит формирование основного «костяка» предприятия.

Компания «Атомстройкомплекс» планирует и дальше развивать промышленное направление. Сегодня в области не хватает хорошего российского качественного стекла, около 40% рынка занимает импорт. Есть планы по строительству серьезного производственного комплекса, продукция которого будет обладать завидным качеством и более доступной ценой.

В целом, «Атомстройкомплекс» из года в год наращивает свой производственный потенциал. А индустриальные объекты компании отмечаются дипломами Государственной Думы РФ как «Лучшие проекты России».

НОВОСТРОЙКИ – 2011

спецпроект

На пороге 2012 г. мы предлагаем вашему вниманию объекты, построенные нашей компанией в уходящем 2011 году.



Жилой комплекс «Молодежный» ул. Ткачей, 6. Сдан в марте.



ул. Бакинских комиссаров, 97. Сдан в апреле.



Жилой комплекс «Апельсин». Первая очередь по адресу: ул. Островского, 5 сдана в августе.



Жилой дом по адресу: ул. Гастелло, 32А. Сдан в сентябре.



Жилой квартал «МОСКВА». Вторая очередь сдана в октябре, третья очередь — в июле.



ул. Техническая, 14/2. 27-этажный жилой дом. Сдан в июне.



ул. Советская, 44. Вторая очередь сдана в июне.



Многофункциональная спортивная площадка в мкр. Чапаевский. Сдана в августе.



Жилой дом «Ласточкино гнездо» ул. Луганская, 6. Сдан в июне.



Детский сад в Среднеуральске, ул. Ленина, 21. Сдан в августе.



Детский сад на ул. Муранова, 16. Сдан в ноябре.



Детский сад на 220 мест по адресу: ул. Лагерная, 5. Сдан в ноябре.

Учредитель и издатель: НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»

Адрес редакции: 620075, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 506, тел./факс: (343) 266-93-04

Концепция и подготовка номера: Отдел по связям с общественностью.
Тираж: 999 экз. Подписано в печать 16.12.2011

Любое воспроизведение материалов, полностью или частично, возможно только с письменного разрешения редакции.